



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
**„Zátkovo nábreží, České Budějovice - zpracování projektové dokumentace“**

číslo smlouvy objednatele: 2021001216  
číslo smlouvy zhotovitele: [03240322]  
číslo veřejné zakázky: 21102

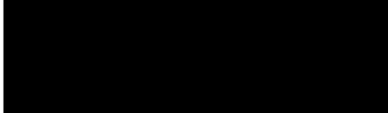
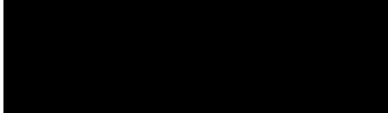
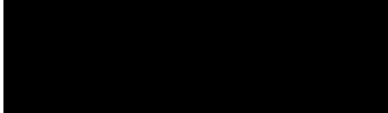
veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Petr Holický, náměstek primátora, na základě plné moci  
ve věcech technických: Jana Kubíková, DiS., technik investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 214  
e-mail: kubikovaj@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: A8000 s.r.o.  
sídlo: Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1520  
zastoupený: Ing. arch. Pavel Mařík, prokurista  
ve věcech technických: Ing. arch. Petr Hornát  
IČO: 466 80 543  
DIČ: CZ 466 80 543  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

### II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci **„Zátkovo nábreží, České Budějovice“**.
2. Dílem se rozumí příprava a dopracování studie a zhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí. Součástí prací je i zabezpečení všech vstupních podkladů, zajištění obstaravatelské činnosti (inženýring) pro vydání územního rozhodnutí. Součástí díla bude také kontrolní propočet nákladů.

3. Konkrétně se jedná o území Zátkova nábřeží v úseku mezi ulicemi Biskupská – Lidická v Českých Budějovicích dle Strategické studie „Město a Voda, A8000, 2020“.

4. Předmět díla zahrnuje:

- a. příprava zakázky a dopracování strategické studie resp. architektonického řešení daného území,
- b. dokumentace pro územní řízení (dále též jen „DUR“) v rozsahu:
  - i. vypracování DUR v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb. příloha č. 1,
  - ii. součástí je zaměření pro potřeby zpracování DUR, ověření existence inženýrských sítí, dendrologický průzkum stávající zeleně, předpokládáme IG rešerši/ověření,
- c. inženýrská činnost v územním řízení:
  - i. projednání DUR s dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky řízení a získání jejich kladných vyjádření,
  - ii. podání žádosti o územní rozhodnutí a zajištění nabytí právní moci,
  - iii. spolupráce při majetkoprávních a sousedských jednáních ve smyslu technické podpory,
  - iv. součástí ceny jsou případné správní poplatky.

Autorský dozor:  ano  ne

Plán BOZP vyhotovuje:  zhotovitel  jiný subjekt

Stavba vodohospodářským dílem:  ano  ne

#### Stupně projektové dokumentace:

pro územní řízení

pro stavební povolení

pro provádění stavby

### III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy
2. Dopracování studie stavby: do 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy
3. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí objednateli: do 90 kalendářních dnů od schválení Dopracování studie stavby
4. Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí u příslušného orgánu veřejné správy: do 90 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro územní řízení objednatelem
5. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí: do 10 kalendářních dnů ode dne právní moci územního rozhodnutí

### IV. Cena díla

1. Celková nabídková cena činí **1.795.000 Kč bez DPH**, z čehož:
  - a. za dopracování studie stavby 432.000 Kč bez DPH,
  - b. za provedení dokumentace pro územní řízení: 1.104.000 Kč bez DPH,
  - c. za získání pravomocného územního rozhodnutí:
    - i. inženýrská činnost pro vydání ÚR 229.200 Kč bez DPH,
    - ii. správní poplatky 30.000 Kč bez DPH.

2. K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za správní poplatky dle odst. 1 písm. c) bod ii. tohoto článku bude zhotoviteli hrazena na základě dokladů prokazujících přesnou výši zhotovitelem uhrazených správních poplatků a jejich uhrazení zhotovitelem. Tyto doklady je zhotovitel povinen připojit k faktuře na uhrazení ceny za správní poplatky dle odst. 1 písm. c) bod ii. tohoto článku.

#### **V. Podmínky provádění díla**

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP  
ano  ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP  
ano  ne
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP  
ano  ne
4. Studie bude vyhotovena v počtu čtyř (4) výtisků a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF*.
5. Dokumentace pro územní rozhodnutí bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž čtyři (4) výtisky musí vždy obdržet objednatel a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*.

#### **VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek**

1. Znění čl. I podčl. C odst. 15 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele. Pro účely veřejných zakázek zadávaných v dynamickém nákupním systému se zadávacím řízením rozumí proces zadání veřejné zakázky prostřednictvím dynamického nákupního systému.“
2. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:  
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
3. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Na plnění této smlouvy se bude jako autorizovaná osoba podílet:  
jméno a příjmení: ing. Martin Krupauer, č. autorizace: 01263
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese

<http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.

5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídka zhotovitele, přičemž platí, že ustanovení této smlouvy mají v případě rozporů přednost před nabídkou zhotovitele.
8. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 21. 6. 2021, č. 720/2021.

V Českých Budějovicích

---

Ing. Petr Holický, náměstek primátora  
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích

**Ing. arch.  
Pavel  
Mařík** Digitálně  
podepsal Ing.  
arch. Pavel Mařík  
Datum:  
2021.07.01  
13:44:34 +02'00'

---

Ing. arch. Pavel Mařík, prokurista  
A8000 s.r.o.

NA VĚDOMÍ:  
DNE: 01.06.2021  
VYŘÍZUJE: A. PUFFEROVÁ  
ČÍSLO ZAKÁZKY:

Statutární město České Budějovice  
Náměstek primátora  
Mgr. Juraj Thoma  
ThomaJ@c-budejovice.cz

## A8000 s.r.o. | Sídlo

RADNIČNÍ 136/7  
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE  
+420 386 352 737  
CB@A8000.CZ

## A8000 s.r.o. | Pobočka

VOCELOVA 578/1  
120 00 PRAHA 2  
+420 224 422 411  
PRAHA@A8000.CZ

## Zátkovo nábřeží – PD pro ÚR a projednání ÚR – nabídka spolupráce

Vážený pane náměstků,

Na základě předchozích jednání a na podkladě zpracované strategické studie Město a voda 2020 si Vám dovoluujeme předložit nabídku spolupráce na zpracování Dokumentace pro územní řízení (DUR) a zajištění inženýrské činnosti pro získání Územního rozhodnutí (IČ/ÚR).

### Zadání:

- dle Strategické studie Město a Voda, A8000, 2020

### Řešené území:

- Zátkovo nábřeží od ulice Biskupská po Lidickou ulici

Pozn.:

- v případě řešení nábřeží až po Lidickou ulici s návrhem prostoru před DK Slavie, je nutné, aby Objednatel vyřešil vztah se současným zpracovatelem projektu rekonstrukce DK Slavia

### Předmět:

a) Dokumentace pro územní řízení v rozsahu:

- 1) Příprava zakázky + dopracování strategické studie resp. architektonického řešení daného území
- 2) vypracování DUR v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb. příloha č. 1
  - součástí je zaměření pro potřeby zpracování DUR, ověření existence inž. sítí, dendrologický průzkum stávající zeleně, předpokládáme IG rešerši/ověření

b) Inženýrská činnost v územním řízení

- projednání DUR s DOSS a dalšími účastníky řízení a získání jejich kladných vyjádření
- podání žádosti o ÚR a zajištění nabytí právní moci
- spolupráce při majetkoprávních a sousedských jednáních ve smyslu technické podpory
- součástí jsou správní poplatky

## Počet paré:

- po zpracování DUR pro projednání bude PD předána v počtu 3 výtisky + DVD
- po vydání ÚR bude DUR se zpracováním výsledků projednání vydána v počtu 2 výtisky + DVD

## Termíny:

- a1) příprava + dopracování studie – 2 měsíce od podpisu smlouvy
- a2) DUR – 3 měsíce od předání a1)
- b) IČ – cca 5,5 měsíce od předání a2)

## Cenová nabídka:

- dovoluujeme si navrhnout následující honorář vycházející z předpokládaných stavebních nákladů cca 150 mil. Kč bez DPH (v cenové úrovni 06/2021)

Základna pro stanovení honoráře tvoří cca 6% ze stavebních nákladů. Z takto stanovené základny je stanoven honorář požadovaných fází zakázky.

a1) PZ+AS (cca 3%)	280.000,- Kč bez DPH
Vedlejší výkony v uvedeném rozsahu	170.000,- Kč bez DPH
a2) DUR (cca 12,7%)	1.150.000,- Kč bez DPH
b) IČ/ÚŘ	240.000,- Kč bez DPH
Správní poplatky	30.000,- Kč bez DPH

Celkem: 1.870.000,- Kč bez DPH

Z uvedené ceny poskytujeme slevu ve výši 4%.

Tj. výsledná nabídková cena je 1.795.000,- Kč bez DPH

## Fakturace:

- po předání každého z bodů a1) – b) bude vystavena faktura – daňový doklad
- splatnost dokladů je 21 dní od data vystavení

Platnost nabídky je 2 měsíce od odeslání

Jsme připraveni nabídku osobně projednat.

Děkujeme, s pozdravem



Ing. arch. Pavel Mařík – prokurista  
A8000 s.r.o.