

Objednatel:

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČ: 00063410

zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

ID datové schránky: b4eb2my

a

zhotovitel:

Visual Systems s.r.o.

se sídlem: Rybná 716/24, Praha 1, PSČ 110 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 315088

IČ: 08225974

DIČ: CZ08225974

zastoupený: Mgr. Michaelem Pospíšilem, jednatelem

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

SMLOUVU O TVORBĚ 3D VIRTUÁLNÍCH PROHLÍDEK

č. CES: 2021/0829

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a v rámci plnění veřejné zakázky s evid. číslem 2/VZMR/2021/0120 a názvem „3D virtuální prohlídky“ zavazuje pro objednatele vyhotovit tzv. 3D virtuální prohlídku prostor určených objednatelem – prohlídkou jsou myšleny souvislé dynamické 3D scany spojované algoritmickým výpočtem, vytvoření 3D modelu ze skenovaného prostoru, dotvarování 3D modelu v postprodukci a doplnění interaktivních prvků (popisky, uvítání, 360 fotografie z externích prostor, výběr a označení místností), a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené dílo sjednanou cenu, a to za podmínek vymezených v této smlouvě.

Objednatel v žádném případě nepožaduje prohlídku vytvořenou pomocí videozáznamu či obyčejných (nepanoramatických) fotografií.

3D virtuální prohlídka musí bezpodmínečně umožňovat (splňovat):

- Ve 3D modelu musí být umožněn plynulý pohyb mezi místnostmi (nesmí se trhat obraz)
- Možnost použití virtuálních brýlí
- Prostorové měření uvnitř 3D modelu
- Souřadnicové odkazování přímo do konkrétních prostor (místností) ve 3D modelu
- Možnosti rozšiřování a aktualizace 3D modelu (např. po rekonstrukci prostor)
- Prohlížení jednotlivých pater v půdorysu objektu/budovy
- Vytvoření „pásu náhledů“ vybraných (např. nejrelevantnějších) místností

- Při kliknutí tlačítka play - 3D model autonomně provede uživatele místnostmi (bez nutnosti zásahu)
- Pojmenování jednotlivých místností v 3D modelu („labeling“)
- Musí umožňovat export 3D dat do SW pro projektování a konstruování, zejména do AutoCADu
- Musí umožňovat export půdorysu naskenovaného objektu
- Hotová 3D virtuální prohlídka musí obsahovat 360° fotografii vchodu do objektu (z ulice) a taktéž z přístupové chodby (v případě bytu / nebytového prostoru)
- Musí být ve výsledku vložena do cloudového úložiště určeného objednatelem

Výsledkem musí být 3D virtuální prohlídka s možností vkládání interaktivních prvků (popisky, fotografie, videa, náhledy místností, označování místností), s možností zobrazení ve 3D brýlích, **s možností prostorového měření uvnitř 3D modelu s garancí max. 1% odchylky (ve vztahu k měření)** a s možností prohlížení půdorysu naskenovaného objektu – takto zpracovaný 3D model bude předán objednateli formou vložení do cloudového úložiště určeného objednatelem. Funkčnost a celý chod tohoto úložiště zajistí objednatel, a to na své náklady s tím, že objednatel bude zároveň vlastníkem a správcem cloudového účtu.

2. Zhotovitel poskytne objednateli aktivní asistenci/součinnost při vložení odkazů (linků) na vytvořené 3D prohlídky také do jiných systémů MČP1, než je cloudové úložiště, např. na webové stránky ÚMČP1 či sociální sítě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že do své nabídky zaslané do této veřejné soutěže zahrnul všechny dodávky, práce a služby, jež jsou ke splnění díla nezbytné. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu zhotovitele.

4. Místem plnění závazku zhotovitele bude celé území městské části Praha 1, může však být objednatelem, pouze výjimečně, požadováno vyhotovení 3D virtuální prohlídky i mimo toto území.

II.

Postup při objednávání, termíny plnění

1. Zhotovitel podá svoji nabídku na vyhotovení 3D virtuální prohlídky konkrétního objektu na základě poptávky objednatele učiněné e-mailem.

Poptávka ze strany objednatele musí minimálně obsahovat:

- Vymezení/popis konkrétního objektu (bytu / nebytového prostoru, celého domu aj.), u něhož je požadováno vyhotovení 3D virtuální prohlídky – zejména taktéž určení celkového počtu m2 skenovaného objektu, tzn. jednoho konkrétního 3D modelu
- Požadovaný termín, do kdy má být 3D virtuální prohlídka vyhotovena

Nabídka zhotovitele učiněná na základě poptávky ze strany objednatele bude minimálně obsahovat:

- Kalkulaci ceny
- Termín potřebný k provedení a dokončení díla, přičemž tento termín může být, po dohodě s objednatelem, změněn či jinak upřesněn, však do výsledné objednávky musí již objednatel uvést závazný termín pro dokončení a předání díla

Na základě nabídky zhotovitele vystaví objednatel objednávku vážící se ke konkrétnímu objektu (bytu / nebytovému prostoru, celému domu...).

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo specifikované v čl. I. této smlouvy zhotovit vlastními prostředky a předat je objednateli v plném rozsahu a v objednatelém požadované kvalitě, **a to vždy nejpozději do termínu stanoveného v konkrétní objednávce.**

3. Nepředá-li zhotovitel dokončené dílo ani do pátého dne po uplynutí termínu stanoveném v objednávce, považuje se toto prodlení za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla podle článku I. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

3500 Kč do 100 m2 skenované plochy včetně

3500 Kč za každých dalších započatých 100 m2 skenované plochy

Zhotovitel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy není plátcem DPH.

2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, **a to do vyčerpání celkem 1.000.000 Kč.** Objednatel prohlašuje, že není povinen vyčerpat celou částku alokovanou na tuto veřejnou zakázku.

3. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4. Podmínkou pro vystavení faktury ze strany zhotovitele je **předání dokončeného díla** objednateli, a to formou zaslání internetových odkazů na konkrétní 3D modely uložené na cloudovém úložišti. Objednatel následně neprodleně provede kontrolu, zda všechny tyto 3D modely splňují jeho požadavky. V případě, že dílo bude dokončeno a předáno po termínu stanoveném v čl. II. odst. 2 této smlouvy, bude ze strany objednatele (kontaktní osoby) konstatováno prodlení s předáním dokončeného díla současně s uvedením počtu dnů prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. VI. odst. 1 této smlouvy.

5. Faktura je splatná do 15 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude mj. obsahovat číslo konkrétní objednávky a číslo této smlouvy a její nutnou přílohou budou internetové odkazy na objednané 3D modely a konstatování ze strany objednatele, zda došlo ze strany zhotovitele k prodlení (s uvedením počtu dnů prodlení) či nikoliv. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky. V opačném případě objednatel fakturu zhotoviteli vrátí. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit objednateli jakékoliv skutečnosti, které by mohly mít vliv na změnu pokynů ze strany objednatele.

2. S ohledem na nutnost zajistit bezpečnost cloudového úložiště objednatele, objednatel prohlašuje, že není možné, aby zhotovitel v rámci plnění této veřejné zakázky využil subdodavatele. Zhotovitel je povinen plnit tuto veřejnou zakázku sám, za pomoci vlastních prostředků a bez využití subdodavatelů.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména mu předat veškeré potřebné informace, klíče, přístupové karty atp.

V.

Způsob komunikace a kontakty

1. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci nebo do datové schránky. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
2. Kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:
na straně objednatele: Andrej Kovalev, [REDACTED]
Tyto osoby budou činit poptávku, dále budou zasílat zhotoviteli objednávku a popř. upřesňovat požadavky týkající se konkrétní objednávky.
na straně zhotovitele: Mgr. Michael Pospíšil, [REDACTED]
[REDACTED]
Zhotovitel, současně se zasláním své nabídky na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby, vždy zároveň zašle svoji nabídku na e-mail: posta@praha1.cz
3. Smluvní strany jsou povinny se o jakékoliv změně kontaktů neprodleně informovat.

VI.

Smluvní sankce, ukončení smlouvy

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla v termínu sjednaném v čl. II. odst. 2. této smlouvy je smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny (bez DPH) uvedené v objednávce, a to za každý, i započatý, den prodlení. V případě vzniku prodlení je zhotovitel povinen fakturovat objednateli cenu díla sníženou o smluvní pokutu.
2. Uplatnění smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze, kromě zákonem stanovených důvodů, ukončit níže uvedenými způsoby:
 - písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v dohodě,
 - odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností,
 - objednatel může tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a dále, že udělují svolení k užití této smlouvy a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.

4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.

6. Tato smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení, a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.

8. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 22. 6. 2021 usnesením č. UR21_0782.

V Praze dne12.-07-2021

Objednatel:

Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma
starosta

Zhotovitel:

Visual Systems s.r.o.
Mgr. Michael Pospíšil
jednatel