



16129/B/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/B/10609/2020-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP-20/038

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **2285/31**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: **2285/32**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Slatina**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází vozovka a chodník – jedná se o nezařazené komunikace, vedení sítě veřejného osvětlení a zpevněná plocha sloužící jako chodník, vše ve vlastnictví nabyvatele, a dále veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že k převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena úplatnými Smlouvami o zřízení věcného břemene:
 - Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 20. 5. 2013, právní účinky zápisu ke dni 25. 6. 2013. Věcné břemeno se týkalo zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 1908-906/2010 s oprávněním pro E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400
 - č. UZSVM/B/10994/2015-HSPH ze dne 18. 5. 2015, právní účinky zápisu ke dni 15. 6. 2015. Věcné břemeno se týkalo zřízení a provozování rozvodného tepelného zařízení po dobu existence inženýrské sítě – dle energetického zákona a Čl. II smlouvy v rozsahu GP č. 2627-112/2014 s oprávněním pro Teplárny Brno, a. s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, IČO: 46347534
 - č. UZSVM/B/38165/2015-HSPH ze dne 19. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 7. 12. 2015. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení plynofikační soustavy VTL plynovodu v rozsahu GP č. 2272-53/2010 s oprávněním pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567
 - č. UZSVM/B/43140/2015-HSPH ze dne 19. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 10. 12. 2015. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě v rozsahu GP č. 2697-169/2014 s oprávněním pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063
 - č. UZSVM/B/40857/2015-HSPH ze dne 26. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 2. 3. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování zemního kabelového vedení NN dle Čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2833-141/2015 s oprávněním pro E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400
 - č. UZSVM/B/3755/2016-HSPH ze dne 15. 3. 2016, právní účinky zápisu ke dni 5. 5. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení optického kabelu, v rozsahu GP č. 2686-68/2014 s oprávněním pro IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 61500 Brno, IČO: 28516842
 - č. UZSVM/B/5489/2016-HSPH ze dne 8. 4. 2016, právní účinky zápisu ke dni 18. 5. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení kanalizační přípojky v rozsahu GP č. 2560-156/2013 s oprávněním pro Teplárny Brno, a. s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, IČO: 46347534

- č. UZSVM/B/4033/2016-HSPH ze dne 25. 4. 2016, právní účinky zápisu ke dni 1. 6. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – veřejného osvětlení podle Čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2750-155/2014 s oprávněním pro Technické sítě Brno, akciová společnost, Barviřská 822/5, Zábřovice, 60200 Brno, IČO: 25512285
 - č. UZSVM/B/11097/2016-HSPH ze dne 3. 5. 2016, právní účinky zápisu ke dni 1. 6. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení kabelu VN a sdělovacích kabelů dle článku III. smlouvy v rozsahu GP č. 2782-1862/2015 s oprávněním pro E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400
 - č. UZSVM/B/3860/2016-HSPH ze dne 25. 4. 2016, právní účinky zápisu ke dni 20. 6. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě dle smlouvy v rozsahu GP 2685-67/2014 s oprávněním pro Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 28175492
 - č. UZSVM/B/4343/2016-HSPH ze dne 9. 6. 2016, právní účinky zápisu ke dni 21. 7. 2016. Věcné břemeno se týkalo (podle listiny) inženýrské sítě – trakčních stožárů v rozsahu GP č. 2764-11/2015 s oprávněním pro Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno – Pisárky, IČO: 25508881
 - č. BM-014330031829/001 ze dne 5. 9. 2016, právní účinky zápisu ke dni 25. 10. 2016. Věcné břemeno se týkalo umístění a provozování elektrorozvodného zařízení zemního kabelového vedení VN a sdělovacích kabelů podle Čl. II smlouvy v rozsahu GP č. 2755-7/2015 s oprávněním pro E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
 4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výtěžným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny zjištěné, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczízit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabyvá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru

smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 25. 5. 2021

V Brně dne 17. 5. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Příloha: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parc. č. 2285/31, hodnota v účetní evidenci 99 360,00 Kč a pozemku parc. č. 2285/32, hodnota v účetní evidenci 328 800,00 Kč, oba v k. ú. Slatina, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/25, konaném dne 23. 3. 2021, bod 78.

V Brně dne 17. 5. 2021

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna