

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Psychiatrická nemocnice v Dobřanech

sídlo: Ústavní ul, 334 41 Dobřany
statutární zástupce: [REDACTED]
IČ: 669792
zástupce pro jednání: [REDACTED]
E-mail: investice@pld.cz

(dále jen „objednatel“)

a

NPM stavební společnost, s. r. o.

sídlo: K Cihelnám 20, 326 00 Plzeň
statutární zástupce: [REDACTED]
zástupce pro jednání: [REDACTED]
IČ: 263 40 313
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14020

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků provedeného průzkumu trhu na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Autodoprava – oprava sociálního zařízení**“, která nebyla v souladu s ust. § 31 ZZVZ zadávána dle ZZVZ.
2. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést stavební práce v areálu objednatele, blíže specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla cenu za dílo, kterou zhotovitel coby vítězný uchazeč uvedl ve své nabídce.

III. Předmět plnění, vlastnosti díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající v opravě sociálního zařízení v objektu autodopravy vč. provedení prací souvisejících.
Rozsah prací je blíže určen ve Výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Místem provádění díla je objekt autodopravy v areálu Psychiatrické nemocnice v Dobřanech.
3. Dílo musí být provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele, musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN,

ON, TP a ISO pro stavební práce. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad. Dílo musí být provedeno rovněž v souladu s případnými dohodnutými změnami stavby, které musejí být předem dohodnuty s objednatelem a potvrzeny objednatelem ve stavebním deníku. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.

4. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné tj. objednatelem ve stavebním deníku potvrzené záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. V případě změny konstrukce, rovněž objednatelem ve stavebním deníku potvrzené je zhotovitel povinen zachovat parametry původního konstrukčního řešení. Případná záměna materiálu a konstrukce nemají vliv na navýšení ceny díla.

IV. Provádění díla

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za 7 dní písemně informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen informovat objednatele neprodleně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit včetně vstupu na pozemky a do prostor, kde je dílo prováděno. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli a bez jakýchkoli nároků zhotovitele na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
6. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně sedm dní předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřit žádnou třetí osobu plněním povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo, nebo její části (s výjimkou subdodavatelů, které zhotovitel coby uchazeč výslovně uvedl a identifikoval v seznamu subdodavatelů ve své nabídce) nebo na ni jinak převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Jestliže objednatel dá předchozí písemný souhlas k takovému pověření nebo

převodu, má takové pověření nebo převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná výhradně s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8. Zhotovitel není oprávněn předmět díla ani technickou dokumentaci poskytnout třetí osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, a to ani za účelem spolupráce se třetí osobou v souvislosti s realizací této smlouvy (vyjma případu spolupráce se subdodavatelem ze seznamu subdodavatelů z nabídky).
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nebyl narušen provoz v areálu objednatele (svoz odpadu, přístup požární techniky, vozidel záchranné služby apod).

V. Cena díla

1. **Cena za dílo činí bez DPH 348. 300,--Kč** (slovy: tři sta čtyřicet osm tisíc tři sta korun českých).
2. Cena za dílo je úplná, konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s řádným dodáním díla a se splněním povinností prodávajícího. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny s výjimkou případné změny daňových předpisů a zadavatelem odsouhlasených víceprací.
3. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti byly nepředvídatelné v době uzavření smlouvy, zejména z důvodu skrytých vad projektové dokumentace, změn závazných předpisů, nebo požadavků státních orgánů, pak je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli provedení takovýchto prací či provedení víceprací, eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých projektem předpokládaných prací nebo jejich provedení pouze zčásti, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu díla evidentně potřebné nebo naopak evidentně nadbytečné. V takovém případě se zhotovitel zavazuje podle požadavků objednatele k provedení takovýchto prací či víceprací, eventuálně k neprovádění objednatelem určených předmětných prací či k jejich provádění pouze zčásti dle požadavků objednatele, a to za předpokladu, že lze takovýto závazek vzhledem k okolnostem konkrétní situace na něm spravedlivě požadovat. Cena za takto provedené práce bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, musí však odpovídat ceně, která je v místě a čase obvyklá za obdobné práce a musí též odpovídat cenovým relacím a hladinám, uvedeným ve smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků objednatele některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků objednatele pouze zčásti, pak se původní cena díla sníží adekvátně k neprovedeným pracím či k pracím provedeným pouze zčásti, a to porovnáním s původní cenou prací, uvedenou v rozpočtu za tyto práce.

VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena po skončení prací dle této smlouvy, předaných a odsouhlasených písemně objednatelem. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Na základě splnění podmínky uvedené v předchozím odstavci je zhotovitel oprávněn vystavit vyúčtování ceny za dílo – elektronickou fakturu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového

dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména s přihlédnutím k případné přenesené daňové povinnosti k DPH.

Cena za dílo je **splatná do 30-ti dnů** od doručení řádné a **úplně elektronické faktury** objednateli do jeho datové schránky (ID DS 4k429ud) nebo na email: fakturace@pld.cz.

3. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel jí vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
1. Smluvní strany souhlasí se započtením veškerých peněžních pohledávek objednatele za zhotovitelem vyplývajících z této nebo jiných smluv oproti pohledávce zhotovitele za objednatelem na zaplacení ceny za dílo a jejího příslušenství, a to i tehdy, pokud ještě tato pohledávka není splatná.

VII. Smluvní pokuty

1. Při porušení povinností zhotovitele, stanovených v čl. IV. body 7 až 9 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, případně za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
2. Při nesplnění lhůt dle čl. VIII bod. 2 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10. 000,-Kč za každý započatý den prodlení. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
3. V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů (faktur) může být zhotovitelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
4. Ujednání o smluvní pokutě zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

VIII. Zahájení, dokončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zahájením, dokončením a předáním předmětu díla bez vad objednateli.
2. Zhotovitel je povinen dílo **zahájit (z provozních důvodů) dne 2. 8. 2021 a dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 13. 9. 2021.**

3. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k převzetí části díla, které bude následnými pracemi zakryto. Objednatel převezme tuto část díla nejpozději do 3 dnů od převzetí této výzvy.
4. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy a revizní zprávy, týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla.
5. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli při předání díla čitelnou kopii všech zápisů ve stavebním deníku, jakož i dokumentaci skutečného provedení díla ve 4 stejnopisech.
6. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem do 7 dnů od doručení této výzvy zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde teprve k předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do 15ti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
7. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít pokud vykazuje jakoukoliv vadu a to až do doby jejího úplného odstranění zhotovitelem.
8. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění, náhradního dodání a dodání ve formě záznamu na nosiči informačních dat jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

IX. Záruky

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad objednateli. Je-li dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny. Smluvní strany si sjednávají, že záruční doba na dílo (předmět díla) dle této smlouvy **činí 60 měsíců** od převzetí díla objednatelem ve smyslu čl. VIII. bod 8. této smlouvy.
2. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

4. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění, popř. od smlouvy odstoupit.

X. Odpovědnost za vady

1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se hodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění).
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po jeho předání objednateli (příp. po přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci), pokud byly tyto vady způsobené porušením jeho povinností. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl.
5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele. V případě požadavku objednatele na odstranění zjištěných vad díla je zhotovitel povinen tyto oznámené vady odstranit ve lhůtě nejpozději 15 dnů od jejich oznámení.
6. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
7. Při uplatnění slevy z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení bodu 6 tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.
8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojení, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.

XI. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Místo provádění díla (staveniště) bude zhotoviteli předáno objednatelem protokolárně bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
2. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí užívání pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu (tzn. plochy mimo pronajaté pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do 14ti dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Též si na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
3. V případě prodloužení termínu pro provedení díla oproti termínu smluvnímu je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení všech povolení, nutných pro provádění stavby.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad vytýčení stávajících inženýrských sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost.
5. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději do 14ti dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Při nesplnění této lhůty, může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od této smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
6. Dodavatel prohlašuje, že má sjednanou platnou pojistnou smlouvu s pojištěním odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetí osobě v min. výši 1, 000. 000,- Kč. Dodavatel je povinen udržovat pojištění tak, jak bylo platné beze změn po celou dobu plnění této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Na pokyn Objednatele je dodavatel povinen předložit Objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je dodavatel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

Pro případ porušení povinnosti dodavatele udržovat pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě po celou dobu trvání Smlouvy sjednávají strany této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč, splatnou na písemnou výzvu do 15 - ti dnů od doručení.

XII. Vedení stavebního deníku

Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně v souladu s platnými právními předpisy stavební deník. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně doзору investora ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořízení si výpisů a fotokopíí z něj. Čitelnou kopii veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá pak zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.

XIII. Přerušeni prací na díle

1. Jestliže dojde k protokolárnímu přerušeni prací při skrytých překážkách, které zhotovitel na základě předané dokumentace a podmínek zadání veřejné zakázky a na základě ustanovení smlouvy o dílo nemohl v době uzavření smlouvy předvídat, prodlužuje se o tuto dobu sjednaná doba provádění stavby, tedy sjednaná doba plnění díla.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva o dílo, podmínky stavebního úřadu nebo projektové dokumentace, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušeni nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.

XIV. Provádění kontrol

Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na písemnou výzvu zhotovitele nejpozději do 3 dnů od obdržení této výzvy. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole vždy při ukončení určité technologické etapy, na výzvu dozoru objednatele a před fakturací prováděných prací. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku, objednatel má právo na opis tohoto zápisu.

XV. Vlastnictví díla

Vznikající dílo je od počátku svého vzniku vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. VIII bodu 8. této smlouvy.

XVI. Odstoupení od smlouvy

Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší 1 měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, poté bude obratem zveřejněna objednatelem v Registru smluv. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu, souhlasí i s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) včetně všech jeho osobních údajů obsažených v této smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné informace ani za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží zhotovitel i objednatel.
6. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Tato smlouva byla uzavřena dle skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly jejímu obsahu, prohlašují, že ji neuzavíraly v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují svými podpisy.

Přílohy:

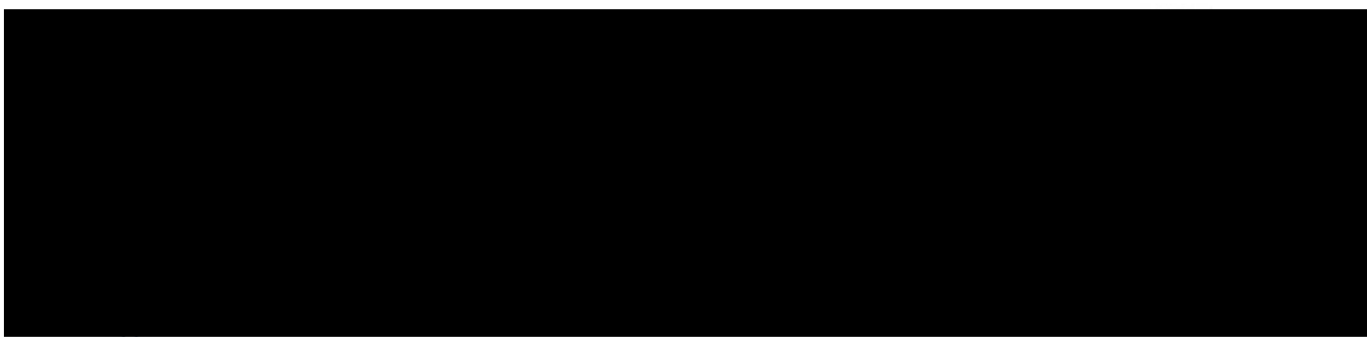
1) Výkaz výměr

7.7.2021

V Dobřanech dne: ...7.7.2021...

Objednatel:

Zhotovitel:



CENOVÁ NABÍDKA NA AKCI : AUTODOPRAVA SOC.ZAŘÍZENÍ



ADRESA: K CIHELNÁM 20, 326 00, PLZEŇ
 IČO: 26340313, DIČ: CZ - 26340313
 E - MAIL: npmsro@seznam.cz
 TELEFON A FAX: 377 457 477
 MOBILNÍ TELEFON: 724 280 218

BANKOVNÍ SPOJENÍ: 27 - 4505060277/0100

DATUM VYTVOŘENÍ CENOVÉ NABÍDKY: 5.5.2021
 AKCE : PLD DOBŘANY - AUTODOPRAVA SOC ZAŘÍZENÍ
 INVESTOR: PLD DOBŘANY

BOURACÍ PRÁCE

Název položky	Jednotky	Množství	JC	Cena
Otlučení obkladu	m ²	53,000	140,00	7420,00
Vybourání dlažby a betonu - podlaha	m ²	3,600	290,00	1044,00
Vybourání dlažby	m ²	8,800	145,00	1276,00
Otlučení omítek	m ²	2,000	120,00	240,00
Naložení suti na kontejner	t	4,900	590,00	2891,00
Odvoz suti na skládku	t	4,900	440,00	2156,00
Poplatek za uložení suti	t	4,900	490,00	2401,00
CELKEM				17428,00

ZTI

Název položky	Jednotky	Množství	JC	Cena
PPR trubka 20 PN 20	m	20,000	27,80	556,00
PPR trubka 25 PN 20	m	16,000	43,80	700,80
Mirelon izolace 22x6	m	20,000	5,34	106,80
Mirelon izolace 28x6	m	16,000	6,68	106,88
PPR koleno 20	ks	20,000	5,63	112,60
PPR koleno 25	ks	10,000	8,69	86,90
PPR T kus 20	ks	2,000	7,42	14,84
PPR T kus 25	ks	6,000	10,29	61,74
PPR nátrubek 20	ks	5,000	5,20	26,00
PPR nátrubek 25	ks	5,000	7,42	37,10
PPR redukce 20-25	ks	8,000	7,95	63,60
PPR zástr vnější 25 - 3/4"	ks	4,000	86,39	345,56
PPR nástěnka 20	ks	8,000	52,97	423,76
PPR ventil 25 kulový	ks	2,000	190,80	381,60
mont. zátka 1/2"	ks	8,000	27,00	216,00
materiál na odpady	soubor	1,000	1290,00	1290,00
podlahová vpust 50	ks	2,000	805,00	1610,00
Rozvody vody a úprava odpadu - sprcha vedoucí	soubor	1,000	2900,00	2900,00
Montáž rozvodů	soubor	1,000	11900,00	11900,00
Tlaková zkouška vodovod	soubor	1,000	950,00	950,00
Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1,000	560,00	560,00
Doprava a přesun římot	soubor	1,000	1600,00	1600,00
CELKEM				24050,18

24050,18

CENOVÁ NABÍDKA NA AKCI : AUTODOPRAVA SOC.ZAŘÍZENÍ

VYTÁPĚNÍ

Název položky	Jednotky	Množství	JC	Cena
Cu trubka 15x1	m	20,000	123,00	2460,00
Cu trubka 18x1	m	15,000	139,00	2085,00
Mirelon izolace 15x9	m	2,000	7,79	15,58
Mirelon izolace 15x20	m	18,000	21,14	380,52
Mirelon izolace 18x20	m	15,000	22,71	340,65
Profipres koleno 15/90 II	ks	14,000	67,85	949,90
Profipres koleno 18/90 II	ks	10,000	89,20	892,00
Profipres T 18	ks	4,000	126,40	505,60
Profipres vsuvka red. 18-15	ks	6,000	57,22	343,32
Profipres nátr. ZV18-3/4"	ks	6,000	104,99	629,94
Ventil kulový 3/4"	ks	2,000	298,37	596,74
Svorné šroubení 15	ks	6,000	80,00	480,00
Ružice 2x15	ks	3,000	27,00	81,00
Multilux rohový	ks	1,000	1318,00	1318,00
Set VK rohový	ks	2,000	480,00	960,00
VK 10/6060	ks	1,000	3314,00	3314,00
VK 21/6060	ks	1,000	4725,00	4725,00
KRCM 600.1820	ks	1,000	3498,00	3498,00
Kotevní materiál	soubor	1,000	850,00	850,00
Ostatní drobný materiál	soubor	1,000	1070,00	1070,00
Montáž rozvodu	soubor	1,000	13900,00	13900,00
Kompletace	soubor	1,000	2700,00	2700,00
Tlaková zkouška topení	soubor	1,000	950,00	950,00
Doprava a přesun hmot	soubor	1,000	1600,00	1600,00
CELKEM				44645,25

ELEKTROINSTALACE

Název položky	Jednotky	Množství	JC	Cena
Přívodní kabel k rozv. - odhad	m	10,000	200,00	2000,00
Kabely 3-5x1,5-2,5	soubor	1,000	2890,00	2890,00
KO 68	ks	10,000	11,00	110,00
Rozvaděč okruhový bez přepět. ochrany	ks	1,000	3750,00	3750,00
Zásuvka Tango	ks	8,000	160,00	1280,00
Spínač Tango	ks	5,000	160,00	800,00
Svítilno Galia IP44 vč. LED zdroje	ks	1,000	520,00	520,00
Svítilno stropní žárovkové 2x60W vč. LED zdroje	ks	2,000	480,00	960,00
Svítilno stropní žárovkové 1x60W vč. LED zdroje	ks	2,000	375,00	750,00
Pomocný materiál	soubor	1,000	1600,00	1600,00
Montáž+demontáž+doprava	soubor	1,000	16800,00	16800,00
Revize	soubor	1,000	2000,00	2000,00
CELKEM				33460,00

CENOVÁ NABÍDKA NA AKCI : AUTODOPRAVA SOC.ZAŘÍZENÍ

VNITRNÍ OMÍTKY

Název položky	Jednotky	Množství	JC	Cena
Zahození rýh po elektroinstalacích	soubor	1,000	3900,00	3900,00
Zahození rýh po ZTI a vytápění	soubor	1,000	9800,00	9800,00
Omitky jádrové	m ²	82,000	270,00	22140,00
Prohoz nerovných ploch 40%	m ²	82,000	80,00	6560,00
Štuková omítka nad obklady	m ²	30,000	165,00	4950,00
Kozový lešení pro vnitřní omítky m+d	soubor	1,000	3500,00	3500,00
Doprava materiálu	soubor	1,000	1200,00	1200,00
Přesun hmot	t	5,000	590,00	2950,00
CELKEM				55000,00

OBKLADY A DLAŽBY

Název položky	Jednotky	Množství	JC	Cena
Betonáž sprchy	m ²	3,600	680,00	2448,00
Penetrace podkladu	m ²	67,500	50,00	3375,00
Montáž obkladu	m ²	55,000	540,00	29700,00
Dodávka obkladu	m ²	61,000	350,00	21350,00
Montáž dlažby vč. vyrovnávky nivel stěrkou	m ²	12,400	995,00	12338,00
Dodávka dlažby	m ²	14,000	400,00	5600,00
Silikonové spáry a lišty	m	62,500	64,00	4000,00
Izolační stěrka ve dvou vrstvách	m ²	23,300	275,00	6407,50
Izolační páska	m	19,500	115,00	2242,50
Doprava materiálu	soubor	1,000	1450,00	1450,00
Přesun hmot	t	2,500	590,00	1475,00
CELKEM				90386,00

SDK

Název položky	Jednotky	Množství	JC	Cena
Sádkartonový strop - kazetový	m ²	13,000	620,00	8060,00
Příplatek za kazety sprcha	m ²	3,600	60,00	216,00
Doprava materiálu a přesun hmot	soubor	1,000	2700,00	2700,00
CELKEM				10976,00

TRUHLÁŘSKÉ KCE.

Název položky	Jednotky	Množství	JC	Cena
Dveře foliované bílé plně do ocelové zárubně vč. kování - dod	ks	6,000	2490,00	14940,00
Montáž dveřních křídel	ks	6,000	750,00	4500,00
Doprava a přesun hmot	soubor	1,000	1200,00	1200,00
CELKEM				20640,00

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Název položky	Jednotky	Množství	JC	Cena
WC kombi EUROLINE z.př.	ks	1,000	2624,00	2624,00

CENOVÁ NABÍDKA NA AKCI : AUTODOPRAVA SOC.ZAŘÍZENÍ

Umyvadlo 55 EUROLINE	ks	1,000	805,00	805,00
Pisoár GOLEM s otv.	ks	1,000	3450,00	3450,00
Baterie sprchová	ks	2,000	1330,00	2660,00
Baterie umyvadlová stoj.	ks	1,000	884,00	884,00
Baterie dřezová stoj	ks	1,000	1370,00	1370,00
Časový ventil pisoár	ks	1,000	1016,00	1016,00
Sifon pisoárový Viega	ks	1,000	144,30	144,30
Sifon dřezový	ks	1,000	108,50	108,50
Sifon umyvadlový	ks	1,000	277,35	277,35
Sedátko WC	ks	1,000	743,65	743,65
Šroub k upevnění WC mísy	sada	1,000	26,09	26,09
Šroub umyvadlový	sada	1,000	25,36	25,36
Roháček WC s filtrem	ks	5,000	131,00	655,00
Montáže	soubor	1,000	9900,00	9900,00
Doprava a přesun hmot	soubor	1,000	1500,00	1500,00

CELKEM

26189,25

MALBY

Název položky	Jednotky	Množství	JC	Cena
Penetrace a malby stěn - bílá	m ²	30,000	65,00	1950,00
Nátěr zárubní	ks	6,000	430,00	2580,00
Olepení a zakrytí	soubor	1,000	1380,00	1380,00
Přesun hmot a doprava materiálu	soubor	1,000	1600,00	1600,00

CELKEM

7510,00

OSTATNÍ

Název položky	Jednotky	Množství	JC	Cena
Hrubý úklid, likvidace odpadu od použitých materiálů	soubor	1,000	3950,00	3950,00
Kompletační činnost	soubor	1,000	6015,32	6015,32
Doprava pro montáže	soubor	23,000	350,00	8050,00

CELKEM

18015,32

REKAPITULACE:

BOURACÍ PRÁCE	17428,00
ZTI	24050,18
VYTÁPĚNÍ	44645,25
ELEKTROINSTALACE	33460,00
VNITŘNÍ OMÍTKY	55000,00
OBKLADY A DLAŽBY	90386,00
SDK	10976,00
TRUHLÁŘSKÉ KCE	20640,00
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	26189,25
MALBY	7510,00
OSTATNÍ	18015,32

CELKEM BEZ DPH

348300,00