



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 265/21/S/OSMM/Rub

Smluvní strany

Prodávající:

zastoupený ve věcech smluvních:

sídlo:

IČ:

DIČ:

dále jen „prodávající“ na straně jedné

Město Šternberk

██████████, 1. místostarostou

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ00299529

a

Kupující:

zastoupený:

sídlo:

IČ:

- společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě,
zapsaná v oddílu C, vložka 84879

dále jen „kupující“ na straně druhé

BYDLENÍ a DOMOV INVEST s.r.o.

Bc. Petrem Kolínkem, jednatelem

Opavská 68/2, 785 01 Šternberk

08584516

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je ze zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí mj. vlastníkem pozemku parc. č. 70/2 ost. plocha o výměře 21 m² a pozemku parc.č. 70/3 ost. plocha o výměře 171 m², vše v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.

1.2 Nemovité věci jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10 001 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovité věci“).

1.3 Prodávající výslovně prohlašuje, že:

- nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou, vyjma zřízeného věcného břemene pozemkové služebnosti chůze, jízdy a vedení inženýrských sítí pro služební pozemek

parc.č. 70/2 ve prospěch panujícího pozemku parc.č. 70/1 v obci Šternberk, k.ú. Šternberk,

- vlastnické právo k nemovitým věcem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

1.4 Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav pozemků, uvedených v článku 1.1., na základě prohlídky provedené ke dni podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1 Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek parc. č. 70/2 ost. plocha o výměře 21 m² a pozemek parc.č. 70/3 ost. plocha o výměře 171 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk se všemi součástmi a příslušenstvím a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tyto pozemky včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá, a to, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

Článek III. Kupní cena

3.1 Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy, tj. k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2.1. **kupní cenu ve výši 271.590 Kč** (slovy: Dvě stěasedmdesátjednatísícpětsetdevadesátkorunčeských)

za pozemek parc.č. 70/2 v k. ú. Šternberk: 16.800 Kč

za pozemek parc.č. 70/3 v k. ú. Šternberk: 254.790 Kč

3.2 Kupní cena za převáděné pozemky dle této smlouvy bude kupujícím uhrazena nejpozději do deseti dnů od podpisu kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. ú. [REDACTED] pod VS: [REDACTED].

3.3 Prodávající se způsobem úhrady kupní ceny takto souhlasí.

3.4 Kupní cena je považována za zaplacenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet prodávajícího.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

4.1 Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.2 Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do deseti dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny.

- 4.3 Smluvní strany této smlouvy vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné pozemky na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 4.5 Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na kupujícího nebezpečí zkázy a zhoršení nemovitých věcí. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nese kupující.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že k protokolárnímu předání pozemků došlo de dni podpisu této kupní smlouvy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 5.2 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní prodávající Město Šternberk.
- 5.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.6 Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 5.7 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

5.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.


5.9 Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně prodávajícího schválilo záměr města odprodat nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 03.03.2021 usnesením č. 393/14 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 08.03.2021 do 26.03.2021.

O převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 28.04.2021, usnesením č. 412/15.

ve Šternberku 12.07.20217

za prodávajícího


(podpis a razítko)

za kupující

Bc. Petr Kolínek