

SMLOUVA O ULOŽENÍ SEDIMENTU

uzavřená dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi

1. Uživatel pozemků:

Jméno a příjmení:	Jaroslav Souček
IČO:	42194989
Adresa trvalého pobytu:	Pardubická 733/65, Kukleny, Hradec Králové, PSČ 500 04

(dále jen „uživatel pozemků“)

a

2. Stavebníkem:

Název:	PAS Natura s. r. o.
IČO:	26035782
Adresa sídla:	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4
Osoba jednající za právnickou osobu:	Ing. Ladislav Zmuda, jednatel

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I.

Uživatel pozemků je zároveň vlastníkem pozemků na základě listu vlastnictví č. 163, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „dotčený pozemek – stavba“):

- p. č. 518/7 v k. ú. Barchov o rozloze 122 383 m²
- p. č. 539/1 v k. ú. Barchov o rozloze 35 187 m²
- p. č. 539/2 v k. ú. Barchov o rozloze 20 451 m²
- p. č. 403/17 v k. ú. Barchov o rozloze 21 287 m²
- p. č. 403/13 v k. ú. Barchov o rozloze 16 463 m²
- p. č. 403/14 v k. ú. Barchov o rozloze 4 341 m²

Všechny dotčené pozemky jsou v evidenci katastru nemovitostí zapsány jako orná půda.

Článek II.

- (1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka **uložit sediment vytěžený při realizaci projektu „MVN Barchov, obnova vodní nádrže“** a umístit sediment na pozemcích, které obhospodařuje uživatel pozemku, specifikovaný v čl. I. této smlouvy. Na ploše 156 300 m² dojde k rozprostření cca 13 958 m³ vytěženého sedimentu.
- (2) Uživatel pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět uložení sedimentu na jím užívané pozemky za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.
- (3) Za práce související se zpracováním sedimentu do půdy a úpravu ploch po uložení (zaorání, apod.) na pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy má uživatel pozemků nárok od stavebníka na úhradu nákladů ve výši 1 400,- Kč bez DPH/ha. Úhrada těchto nákladů bude provedena na základě vystavení samostatné faktury uživatelem pozemků po uložení veškerého sedimentu. Splatnost faktury 14 dnů.
- (4) Stavebník se zavazuje zajistit rozhrnutí sedimentu v maximální výšce 100 mm na plochy uvedené v čl. I. na své náklady.

Článek III.

- (1) Stavebník zajistí, že uložený sediment splní podmínky stanovené vyhláškou č. 257/2009 Sb., příloha č. 1 a č. 3 o používání sedimentů na zemědělské půdě a dokument o tomto na požádání předloží uživateli.
- (2) Aplikace sedimentu na zemědělskou půdu bude provedena v souladu s vyhláškou č. 257/2009 Sb. o používání sedimentu na zemědělské půdě.
- (3) Stavebník před započítím prací zajistí písemnou smlouvu s vlastníky zemědělských pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.
- (4) Stavebník bude postupovat v souladu s pokyny uživatele pozemků a všechny práce budou provedeny s jeho předchozím souhlasem. Uložení sedimentu na ornou půdu bude provedeno na daném pozemku po ukončení sklizně hlavní plodiny.

Článek IV.

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění vést stavbu.

- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každý účastník smlouvy obdrží jeden výtisk této smlouvy.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

Uživatel:

Stavebník:

V M. K. dne 25. 8. 2016

V Praze dne 24. 8. 2016



Jaroslav Souček



PAS Natura s.r.o.
Hvězdova 1116/2b
140 00 Praha 4
IČ: 260 35 782

DIČ: CZ26066782...
Tel: 224 496 106
PAS NATURA
Ing. Ladislav Zmuda
jednatel společnosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2016 10:51:37

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569836 Barchov

Kat.území: 600890 Barchov

List vlastnictví: 163

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva kupní ze dne 05.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.02.2009.

V-1078/2009-602

Pro: Souček Jaroslav, Pardubická 733/65, Kukleny, 50004 Hradec Králové

RČ/IČO: 570617/0778

o Smlouva kupní ze dne 27.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2009.

V-2282/2009-602

Pro: Souček Jaroslav, Pardubická 733/65, Kukleny, 50004 Hradec Králové

RČ/IČO: 570617/0778

o Smlouva kupní ze dne 22.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2013.

V-8573/2013-602

Pro: Souček Jaroslav, Pardubická 733/65, Kukleny, 50004 Hradec Králové

RČ/IČO: 570617/0778

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
403/13	34200	16463
403/14	34200	4341
403/17	34200	18237
	35800	3050
518/7	32212	5427
	34501	116956
539/1	31300	641
	32212	33500
	34501	1046
539/2	32212	18920
	34210	1395
	34501	136

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec
TUŠEROVÁ ILONA

Podpis, razítko:



Vyhotoveno: 24.08.2016 10:51:38

Řízení PÚ: ... 3197/2016-101

Poplatek ve výši -100 Kč zaplacen

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2016 10:51:37

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569836 Barchov

Kat.území: 600890 Barchov

List vlastnictví: 163

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Souček Jaroslav, Pardubická 733/65, Kukleny, 50004 Hradec Králové	570617/0778	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
403/13	16463	orná půda		zemědělský půdní fond
403/14	4341	orná půda		zemědělský půdní fond
403/17	21287	orná půda		zemědělský půdní fond
518/7	122383	orná půda		zemědělský půdní fond
539/1	35187	orná půda		zemědělský půdní fond
539/2	20451	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Pohledávka finanční správy

12102 Kč - na polovici MUDR. Bedřich Picka dle čd.183/54

Parcela: 403/13

Z-10321/2011-602

Parcela: 403/14

Z-10321/2011-602

Parcela: 403/17

Z-10321/2011-602

Listina Jiná listina číslo 183/1954.

POLVZ:11/1987

Z-1000011/1987-602

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 518/7

Z-10321/2011-602

Parcela: 539/2

Z-10321/2011-602

Parcela: 539/1

Z-10321/2011-602

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina



399/4

399/6

384

399/17

347/10

347/12

5371

347/5

399/23

399/22

347/9

347/8

403/9

403/8

403/7

403/6

Tatarski rybnik

403/18

403/7

403/15

403/2

403/6

403/8

403/20

403/11

403/9

406/4

403/19

539/2

539/2

539/1

504/1

504/3

506

507/2

542/1

540

538

520

537

54

Güçtürk

336

K Barchůvku

515

516/2

516/1

518/7

Sušárna

501/6

334

518/6

333

332

329/1

518/3

273/3

231/1

287

708/13

708/12

330

518/1

518/9

52/28/138

52/24

144

52/14

52/17

134

52/22

178

52/16

703

521/4

523

85/2

85/3

85/4

722

521/8

69/2

724

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj,
Katastrální pracoviště Hradec Králové

Okres
Hradec Králové

Okres
Barchov

Kat. území
Barchov

Mapový list č.
PŘELOUČ 4-0/2

Měřítko
1:2000

Podpis
Číslo
Razítko

[Handwritten signature]
PV-3197/2016-101

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
24. 8. 2016, 10:47:48

Vyhotořil
TUŠEROVÁ ILONA

Dne
24.08.2016 10:47:48

Poplatek ve výši Kč zaplacen





Tábor

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové	Okres Hradec Králové	Obec Barchov	Poplatek ve výši - 50,- Kč zaplacen
Kat. území Barchov	Mapový list č. PŘELOUČ 4-0/2	Měřítko 1:2000	Podpis Číslo Razítko
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 24. 8. 2016, 10:47:48	Vyhotovil TUŠEROVÁ ILONA	Dne 24.08.2016 10:47:48	

Podpis
Číslo
Razítko

70-3197/2016-30

399/4