



**S-B s.r.o.**

**PROJEKTY A REALIZACE STAVEB**

Husova 332, Sedlčany  
11.3.1998 Kr.obch.soud Praha Spis.zn. C58265

IČO : 25652362

[www.s-b.cz](http://www.s-b.cz)

tel. 318 820369, tel/fax 318 821907

[stavba@s-b.cz](mailto:stavba@s-b.cz)

## Smlouva o dílo

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : **Město Vlašim**  
Adresa : **Jana Masaryka 302**  
Odpovědný zástupce : **Mgr. Luděk Jeništa**  
IČO : **00232947**

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel : **S-B s.r.o.**  
Adresa : **Husova 332**  
Jednatel : **Ing. Jiří Barták**  
Bankovní spojení : **245683647/0300**  
IČO : **25652362**  
DIČ : **CZ25652362**  
Tel : **318820369**

[www.s-b.cz](http://www.s-b.cz)

(dále jen zhotovitel)

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je provedení prací a dodávek na stavbě :  
**„Výroba a montáž vstupních vrat na ZŠ Sídliště Vlašim“**

Veškeré práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy, jsou přesně specifikovány v příloženém položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.

### III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Dílo v rozsahu specifikováno v čl.II této smlouvy bude provedeno v době od 06/2021 do 08/2021.

V případě prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti či plnění povinností ze smlouvy vyplývajících, se doba provedení díla prodlužuje o dobu prodloužení objednatele.

### IV. ODMĚNA ZA DÍLO

Odměna za dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **521.877,46,- Kč** bez DPH. K této ceně bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.



**ISO 9001**

LL-C (Certification)



**ISO 14001**

LL-C (Certification)



**OHSAS**

LL-C (Certification)



Zhotovitel bude vystavovat objednateli faktury na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací. Práce budou odsouhlaseny objednatelem buď ve stavebním deníku, nebo v protokole o převzetí prací. Toto platí do výše 90 % smluvní ceny za dílo. Zbylých 10 % bude splatných po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dní.

Za nedodržení termínu určeného k úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z fakturované částky za každý den z prodlení.

Za nedodržení termínu určeného k provedení díla, zaplatí zhotovitel pokutu 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Případné rozšíření rozsahu díla, oproti čl. II. této smlouvy, bude řešeno způsobem uvedeným v článku VI.

Nezaplacení kterékoli faktury za provedené práce ve lhůtě splatnosti je pro zhotovitele důvodem k odstoupení od smlouvy.

V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu provedení díla, o kterou se objednatel s úhradou opozdil. Tím není dotčeno právo zhotovitele od smlouvy odstoupit.

Při odstoupení zhotovitele od smlouvy zhotovitel ukončí práce na díle a zakonzervuje dílo a materiál na náklady objednatele.

## **V. OPRÁVNĚNÍ K JEDNÁNÍ**

Za zhotovitele je oprávněn jednat s objednatelem

- ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Barták

- v technických záležitostech (včetně zápisů do stavebního deníku):

Petr Heřmánek, Karel Hocke

Za objednatele je oprávněn jednat se zhotovitelem

- ve věcech smluvních:

Zdeněk Dvořák

- v technických záležitostech (včetně zápisů do stavebního deníku):

Zdeněk Dvořák

## **VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

Zhotovitel provede dílo v požadované kvalitě a jakosti.

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZ a PO plném rozsahu respektovat pokyny objednatele. Zhotovitel ručí v plném rozsahu za své pracovníky v oblasti BOZ a PO a poruší-li předpisy a jiné právní normy a vznikne-li objednateli tímto škoda, zhotovitel škodu v plném rozsahu uhradí.

Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník a řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména zdůvodnění odchylek od PD a nezbytné vícepráce vyplývající z postupu výstavby apod. Veškeré zápisy provedené do stavebního deníku podepisuje oprávněná osoba uvedená v bodě V. této smlouvy.

Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně jednou za dva týdny a připojit svoje stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.





Případné vícepráce jsou řešeny takto:

a) nezbytné vícepráce - nutnost jejich provedení oznámí zhotovitel objednateli zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel projeví s provedením takových víceprací souhlas, ať již výslovně zápisem do stavebního deníku, nebo tím, že shora uvedeným způsobem svoje stanovisko nejpozději do 14 dnů od zápisu zhotovitele neuvede, je zhotovitel oprávněn takové vícepráce provést za předpokladu, že dojde mezi objednatel a zhotovitelem k dohodě o ceně takových víceprací.

Nedojde-li k dohodě o ceně takových víceprací, není zhotovitel povinen takové vícepráce provádět a brání-li neprovedení takových víceprací dalšímu provádění díla, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zároveň má zhotovitel právo prodloužit dobu provádění díla o dobu, představující časový úsek od oznámení nezbytných víceprací objednateli (a to i formou zápisu do stavebního deníku) do uzavření dohody o ceně těchto víceprací.

b) vícepráce požadované objednatelem - pokud objednatel písemně objedná provádění dalších víceprací nad rámec předmětu smlouvy, vykoná zhotovitel takové vícepráce v případě, že dojde s objednatelem k dohodě o výši ceny za takto objednané vícepráce.

c) vícepráce doporučené zhotovitelem - je zhotovitel oprávněn vykonat pouze tehdy, souhlasí-li objednatel s písemným návrhem objednatele (a to i ve formě zápisu do stavebního deníku). I v tomto případě je podmínkou provedení víceprací předchozí dohoda o jejich ceně.

## **VII. PŘEDÁNÍ DÍLA A VADY DÍLA**

Dílo bude považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl.II této smlouvy.

Po ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. Z předání díla bude učiněn zápis se soupisem případných nedodělků a vad s určením termínu jejich odstranění.

Zápis podepíší obě smluvní strany.

Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo tuto nevhodnost nemohl odhalit.

## **VIII. ZÁRUKA**

Zhotovitel poskytuje na jakost díla v rozsahu čl.II této smlouvy počínaje od data předání díla záruku 36 měsíců.

Na zabudované výrobky se vztahuje záruka daná výrobcem.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

Objednatel a zhotovitel nesou odpovědnost za škody, které vzniknou v průběhu realizace díla podle míry zavinění.





## **X. ZRUŠENÍ SMLOUVY**

Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů, uvedených v zákoně nebo sjednaných v této smlouvě.

Kromě zákonných či smluvených důvodů může objednatel od smlouvy odstoupit, má-li pro to závažné důvody. Odstoupí-li z takových důvodů objednatel po zahájení provádění díla, zaplatí zhotoviteli veškeré prokazatelně vynaložené náklady na částečně provedené dílo.

Zhotovitel kromě zákonných či smluvených důvodů může odstoupit od smlouvy, má-li pro to závažné důvody. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit pouze skutečně vykonané práce a spotřebovaný materiál. Zhotovitel je v takovém případě povinen na vlastní náklady zajistit konzervaci stavby v rozsahu odpovídající době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.

Objednatel může od smlouvy též odstoupit i před dokončením prací, zjistí-li, že prováděné práce i přes písemné upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k podstatnému prodloužení při provádění prací. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit pouze práce skutečně vykonané a spotřebovaný materiál. Objednatel je povinen převzít a zaplatit dokončené práce do doby odstoupení.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Objednatel poskytne zhotoviteli vodu, el.proud a skladovací prostory pro potřeby stavby bezplatně. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzené oběma smluvními stranami, s výjimkou změn smlouvy upravených přímo touto smlouvou (zejména vícepráce).

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a obě mají platnost originálu.

V Sedlčanech dne 27.5.2021

Příloha SOD : položkový rozpočet

Za objednatele :



Za zhotovitele :

*Ing. Jiří Barták*

