

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 2938500618 ze dne 28.03.2018

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
zastoupena ve věcech technických: xxxx, správcem budovy
tel.: xxxx, e-mail: xxxx
bankovní spojení: xxxx, číslo účtu: xxxx
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: **2938500618**

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno
datová schránka: uccchjm

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Ústav zdravotnických informací a statistiky České republiky

organizační složka státu
se sídlem: Palackého nám. 375/4, 128 00 Praha 2 – Nové Město
zastoupena: prof. RNDr. Ladislavem Duškem, Ph.D., ředitelem
IČO: 000 23 833
DIČ: CZ00023833 (neplátce DPH)
bankovní spojení: xxxx, číslo účtu: xxxx
datová schránka: kb9egte

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

I.

Smluvní strany vzájemně dohodly, že ode dne 12.07.2021 se předmět nájmu rozšiřuje o kancelář č. 3P069 výměry 19,34 m² a kancelář č. 3P070 výměry 27,42 m².

II.

Smluvní strany vzájemně dohodly, že se nájemní smlouva č. 2938500618 od 12.07.2021 mění takto:

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 a 5 se mění a zní takto:

1. Předmětem nájmu je nájem prostor, které jsou součástí administrativní budovy, v obci: Brno, číslo popisné: 688, číslo orient.: 26, na ul. Kounicova, postavené na pozemku p. č. 1370, jehož je součástí, v k.ú Veveří (610372), inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/64/24283, IC6000385550. Budova je zapsána na LV pronajímatele č. 7700, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.
(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Číslo místnosti	Název	o výměře
3P066	Kancelář	43,17 m ²
3P069	Kancelář	19,34 m ²
3P070	Kancelář	27,42 m ²
3P072	Sklad	18,16 m ²
3P073	Kancelář	17,00 m ²
3P073A	Kancelář	17,81 m ²
3P074	Kancelář	38,12 m ²
3P075	Kancelář	18,42 m ²
3P076	Kancelář	37,48 m ²
3P077	Kancelář	14,30 m ²
3P077A	Kancelář	13,52 m ²
3P077B	Předsíň	7,05 m ²
3P080	Chodba	78,40 m ²
3P028	Předsíň (spoluužívání z celkové výměry 2,24 m ²)	0,34 m ²
3P029	WC muži (spoluužívání z celkové výměry 5,16 m ²)	0,77 m ²
3P030	WC ženy (spoluužívání z celkové výměry 7,60 m ²)	1,14 m ²

Celkem pronajato 352,44 m² nebytových prostor.

5. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa pozemních staveb, Kounicova 26, 611 43 Brno.
(dále jen „správce majetku“)

2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odstavec 1 a 2 se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy nájemné ve výši:

2 113,00 Kč/m²/rok, tj. za 246,58 m² 521 023,54 Kč (kanceláře)
1 082,00 Kč/m²/rok, tj. za 105,86 m² 114 540,52 Kč (ostatní prostory)

Celkem roční nájemné zaokrouhleně 635 564,00 Kč
(slovy: šest set třicet pět tisíc pět set šedesát čtyři korun českých)

Měsíční nájemné činí **52 963,66 Kč.**

2. Celkové základní roční nájemné **ve výši 635 564,00 Kč ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u xxxx, číslo účtu xxxx pod variabilním symbolem **2938500618** dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

3. Článek VII. Závěrečná ustanovení, se doplňuje o odst. 17 v tomto znění:

17. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

4. Nájemné dle splátkového kalendáře č. 2938500618/2021-1 za období od 01.07.2021 do 30.09.2021 činí 134 180,98 Kč. Rozšířením předmětu nájmu dochází k navýšení výše ročního nájemného. Zároveň dochází k navýšení nájemného za období od 12.07.2021 do 30.09.2021 ve výši 21 755,56 Kč. Celková částka nájemného za 3. čtvrtletí 2021 činí 155 936,54 Kč dle splátkového kalendáře č. 2938500618/2021-2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

5. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2938500618 ze dne 28.03.2018, zůstávají v platnosti beze změn.

6. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dne 12.07.2021.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

8. Dodatek č. 2 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2938500618, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

9. Přílohy Dodatku č. 2:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář č. 2 na rok 2021

Příloha č. 2 - Půdorysný plán pronájmu prostor

V Brně dne 30.06.2021

V Praze dne 09.07.2021

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Nájemce:

Ústav zdravotnických informací a statistiky
České republiky

.....
v z Ing. Pavel Šprdlík

.....
prof. RNDr. Ladislav Dušek, Ph.D.
ředitel

Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1779016

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 65eb557a-74b8-42bd-985d-725c49a00e1e

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 12.07.2021 13:47:00



f8696bf9-db65-46a8-8a92-61306a291aac