

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě č. 2968000116 o nájmu pozemku ze dne 08. 09. 2016

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bank. spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: 704411/0710

Variabilní symbol: **2968000116**

Adresa pro doručování písemností: **Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem**

Kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Statutární město Karlovy Vary

Se sídlem: Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01

Zastoupen: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

IČO: 00254657

DIČ: CZ00254657

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 40037-800424389/0800

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDAKCE]
[REDAKCE]

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 08. 09. 2016 Nájemní smlouvu o nájmu pozemku ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 05. 2017 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá část pozemku p.č. 1015/3 v k.ú. Rybáře (ČSÚ 663557) o výměře 250 m² v **žst. Karlovy Vary horní nádraží**, obci Karlovy Vary, který je zapsán na LV č. 9 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
2. Účinností zákona č. 367/2019 Sb., tj. od 01. 01. 2020 došlo ke změně názvu státní organizace, dřívejší název Správa železniční dopravní cesty, byl od uvedeného data nahrazen názvem novým Správa železnic.
3. Z administrativních důvodů, došlo k upřesnění čísla nájemní smlouvy a variabilního symbolu uvedeného v záhlaví smlouvy ze dne 08. 09. 2016 a dodatku č. 1 ze dne 10. 05. 2017.
4. Z důvodu narovnání vztahů po dokončení stavebních úprav okolí budovy Horního nádraží Karlovy Vary se smluvní strany dohodly upravit předmět nájmu a nájemné.
5. Tímto dodatkem smluvní strany upravují práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, a to níže uvedeným způsobem.

II. Předmět dodatku

1. Část záhlaví smlouvy, týkající se pronajímatele, se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„k Nájemní smlouvě č. 2968100116 o nájmu pozemku ze dne 08. 09. 2016

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bank. spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: 704411/0710

Variabilní symbol: **2968100116**

Adresa pro doručování písemností: **Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem**

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

2. Článek I. Předmět nájmu, se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Předmět nájmu jsou **počínaje dnem 01. 09. 2021** pozemky:

a) p. č. 19/3 o výměře 1 m² v obci Karlovy Vary v katastrálním území Rybáře, ČSÚ 663557, zapsaný na listu vlastnictví č. 9 vedeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, inventární číslo dle SAP IC7000053706.

b) p. č. 19/4 o výměře 473 m² z toho je 216 m² bez dotace, inventární číslo dle SAP IC6000406034 a z dotací je 257 m², inventární číslo dle SAP IC7000053707 v obci Karlovy Vary v katastrálním území Rybáře, ČSÚ 663557, zapsaný na listu vlastnictví č. 9 vedeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

c) p. č. 29/15 o výměře 235 m² v obci Karlovy Vary v katastrálním území Rybáře, ČSÚ 663557, zapsaný na listu vlastnictví č. 9 vedeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, inventární číslo dle SAP IC6000405966.

d) p. č. 29/16 o výměře 154 m² v obci Karlovy Vary v katastrálním území Rybáře, ČSÚ 663557, zapsaný na listu vlastnictví č. 9 vedeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, inventární číslo dle SAP IC6000405967.

e) p. č. 29/17 o výměře 14 m² v obci Karlovy Vary v katastrálním území Rybáře, ČSÚ 663557, zapsaný na listu vlastnictví č. 9 vedeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, inventární číslo dle SAP IC6000405968.

f) p. č. 1015/7 o výměře 185 m² z toho je 181 m² bez dotace, inventární číslo dle SAP IC6000405969 a z dotací jsou 4 m², inventární číslo dle SAP IC7000054938 v obci Karlovy Vary v katastrálním území Rybáře, ČSÚ 663557, zapsaný na listu vlastnictví č. 9 vedeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Celková výměra pronajatých pozemků je 1 062 m².

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č. 2.

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.

(dále jen „správce majetku“)

3. Článek II. Účel nájmu se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu - realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem: **„Karlovy Vary – lávka přes Horní nádraží“**

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí bude nájemce. Nájemce se zavazuje nezcizit po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část.

3. Vybudovaná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.“

4. Článek III. Nájemné se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši [REDAKCE] Kč/m²/rok bez DPH, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2021 ze dne 07. 12. 2020, účinným od 01. 01. 2021.

2. Celkové roční nájemné ve výši [REDAKCE] PH je splatné v pravidelných měsíčních splátkách a to vždy 15. dne daného měsíce na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 704411/0710 pod variabilním symbolem 2968100116 dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán po uzavření dodatku a bude vždy aktualizován samostatně na každé období.

První platba nájemného za období od 01. 09. 2021 do 30. 09. 2021 ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH je splatná dne 15. 09. 2021.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1) občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna okamžikem připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemce se dle ustanovení § 5 odst. 3 téhož zákona při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním pozemku není součástí nájemného.

7. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává

práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou."

5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran **a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv**. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé strany. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit již od 01. 09. 2021.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) paré a nájemce dvě (2) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
4. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku/nájemní smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku/nájemní smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
5. Součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Splátkový kalendář (Splátkový kalendář bude nájemci zaslán po podpisu dodatku oběma smluvními stranami).
Příloha č. 2 - Situační plánek nájmu
Příloha č. 3 - usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary ze dne 22.6.2021
Příloha č. 4 - doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

✓

