

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00IYIPJ

MMOPP00IYIPJ

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	██████████
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	██████████ primátorem
Nájemce:	Continental Gastro s.r.o.
	zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 76980
Se sídlem:	28.října 93/25, Kateřinky, 747 05 Opava
IČ, DIČ:	07721153, CZ07721153
Číslo účtu:	██████████
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Variabilní symbol:	9162000009 – nájemné za nebytové prostory 9182000008 – nájemné za movité věci 9192000008 – nájemné za gastrovybavení
Zastoupen:	██████████

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce byla dne 19. 2. 2018 uzavřena Smlouva o nájmu (PID smlouvy: MMOPP009XCHF), která byla se souhlasem pronajímatele převedena na nového nájemce a následně ke dni 1. 2. 2021 převedena na současného nájemce (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu předmět nájmu specifikovaný ve Smlouvě (dále také jen „předmět nájmu“).
2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „mimořádná opatření“) je nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě. Jelikož nájemci je tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III.
Předmět dohody o slevě z nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 50 % nájemného za dobu trvání nájmu od 1. 2. 2021 do 30. 4. 2021 (dále také jen „sleva z nájemného“). Sleva z nájemného za movité věci činí částku 1.974,36 Kč včetně DPH, sleva z nájemného za gastrovybavení činí částku 1.974,36 Kč včetně DPH a sleva z nájemného činí částku 13.814,81 Kč včetně DPH. Výše slevy celkem 17.763,53 Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíce červenec a srpen roku 2021, čímž tento závazek pronajímatele zanikne. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává k 25. 7. a 25. 8. 2021.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že:
 - a. splatnost slevy z nájemného za movité věci ve výši 1.344,02 Kč včetně DPH (v.s. 9182000008) nastane ke dni 25. 7. 2021 a započte se proti nájemnému za movité věci za měsíc červenec 2021 a splatnost slevy z nájemného za movité věci ve výši 630,34 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 8. 2021 a započte se proti nájemnému za movité věci za měsíc srpen 2021 (tzn., že nájemce za měsíc srpen 2021 zaplatí nájemné za movité věci ve výši 713,68 Kč včetně DPH)
 - b. splatnost slevy z nájemného za gastrovybavení ve výši 1.344,02 Kč včetně DPH (v.s. 9192000008) nastane ke dni 25. 7. 2021 a započte se proti nájemnému za gastrovybavení za měsíc červenec 2021 a splatnost slevy z nájemného za gastrovybavení ve výši 630,34 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 8. 2021 a započte se proti nájemnému za gastrovybavení za měsíc srpen 2021 (tzn., že nájemce za měsíc srpen 2021 zaplatí nájemné za gastrovybavení ve výši 713,68 Kč včetně DPH)
 - c. splatnost slevy z nájemného ve výši 9.404,28 Kč včetně DPH (v.s. 9162000009) nastane ke dni 25. 7. 2021 a započte se proti nájemnému za měsíc červenec 2021 a splatnost slevy z nájemného ve výši 4.410,53 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 8. 2021 a započte se proti nájemnému za měsíc srpen 2021 (tzn., že nájemce za měsíc srpen 2021 zaplatí nájemné ve výši 4.993,75 Kč včetně DPH)
4. Pronajímatel vyhotoví nájemci Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Doručením nájemci se nový Splátkový kalendář stane součástí této dohody.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodla Rada statutárního města Opavy dne 23. 6. 2021 usnesením číslo 3260/77/RM/21 bod 1b.

V Opavě dne ... 09. 07. 2021

V Opavě dne 7. 7. 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

náměstek primátora