

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 63N16/43

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

SELKA, a.s.

Sídlo: č. ev. 76. Rokytnice v Orlických horách, PSČ 51761

IČ: 47469412

zapsáno z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2311

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Bedřich Kapler – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 63N16/43 ze dne 16. 9. 2016, ve znění dodatku č. 3 ze dne 21. 9. 2020 (dále jen „smlouva“), **kterým se aktualizuje předmět pachtu a mění výše ročního pachtovného.**

1. Dne 8. 12. 2020 v důsledku revize katastru nemovitostí v katastrálním území Prostřední Rokytnice došlo ke sloučení parcel části předmětu pachtu takto:

katastrální území Prostřední Rokytnice							
Původní stav				Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	druh	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
KN	240/1	9	7	KN	198/5 část	11	7
KN	372/1	5110	7	KN	376 část	39203	7
KN	383/1	16548	7				
KN	705/4 část	102	7	KN	705/5 část	209	7

Nový popis předmětu pachtu dotčeného revizí katastrálního operátu je doložen výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

2. Dne 22. 12. 2020 došlo k nabytí právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. 10. 2021 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům v k. ú. Říčky v Orlických horách.

3. Od 1. 8. 2021 se rozšiřuje předmět pachtu o pozemky uvedené v přílohách výpisů z KN.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se mění výše ročního pachtovného na částku **21.996,00 Kč** (slovy: dvacetjednatísícdvřestdevadesátšest korun českých)

K 1. 10. 2021 je pachtovné vzhledem k přeplatku z minulých let poníženo a stanovuje se ve výši 21.253 Kč (slovy: dvacetjednatísícdvřestřestředesátřtř korun českých).

5. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy

Pachtýř s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2020 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatel.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 12.7.2021

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

Za správnost:

.....
Ing. Jakub Samek

.....
SELKA, a.s.
Ing. Bedřich Kapler
předseda představenstva

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Jakub Samek

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Jakub Samek