**DODATEK č. 27**

**k Nájemní smlouvě č. 17N06/58**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZOD Haná, družstvo se sídlem ve Švábenicích**

sídlo: Švábenice 348, 683 23 Švábenice

IČO: 00141640

DIČ: CZ 00141640

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 2150

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Cvek – předseda představenstva, Ing. Michaela Vychronová – členka představenstva

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 2214731/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 27 k nájemní smlouvě č. 17N06/58 ze dne 11. 4. 2006 ve znění dodatků č. 1 - 26 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě dodatku č. 26 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 19 633,- Kč (slovy: devatenácttisícšestsettřicettři korun českých).
2. Dne 13. 10. 2020 jste nabyli vlastnické právo k pozemku vedeného u Katastrální úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **výměra (m2)** | druh pozemku |
| Heroltice | Heroltice | katastr nemovitostí | 211/36 | 333 | orná půda |

na základě kupní smlouvy č. 1004932058.

Ode dne nabytí právních účinků kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné z předmětné části smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 19 519,- Kč (slovy: devatenácttisícpětsetdevatenáct korun českých).

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku 19 523,-Kč (slovy: devatenácttisíc-pětsetdvacettři korun českých).

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 27 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 12. 7. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 12. 7. 2021

………………………………….. …………………………………….

Ing. Renata Číhalová ZOD Haná, družstvo se sídlem

ředitelka Krajského pozemkového úřadu ve Švábenicích

pro Jihomoravský kraj Ing. Miroslav Cvek, předseda představenstva Ing. Michaela Vychronová

 členka představenstva

pronajímatel nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………..

ID dodatku…………………………………..

ID verze ……………………………………..

Registraci provedl ………………………….

V Brně dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*

Za správnost: Lucie Svobodová

……………………………………

podpis