

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 251149/2021/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 12.7.2021

CFARMA s.r.o.
Mgr. Martin Hanzl, jednatel
Pampelišková 327
362 11 Jenišov

Datová zpráva

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 47N15/02 ze dne 19. 6. 2015

Vážení,

dne 19. 6. 2015 jste uzavřeli jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 47N15/02 jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 5 smlouvy 47N15/02 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtu.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Pachtovné ve výši 33 161,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1 061,- Kč, slovy: tisícšedesátjedna korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši **34 222,- Kč/ročně**, slovy: třicetčtyřítisícdvěstědvacetdva korun českých /ročně.

Pro období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 je nutné uhradit částku ve výši 34 271,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícdvěstěšedesátjedna korun českých) což je výše alikvótní části pachtovného z pozemků vydaných v tomto období (viz dodatek č. 6) a je splatné k 1. 10. 2021.

Výše uvedená smlouva 47N15/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 47N15/02Variabilní symbol: 4711502 Uzavřeno: 19.06.2015 Roční pacht: **34 222 Kč**

Datum tisku: 12.07.2021 Účinná od: 01.07.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
CFARMA s.r.o.	Pampelišková 327, 36001 Jenišov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
-------	---------	---	-----	------	-------	----------	-----------	-----------	--------------------------	---	---------	------------

Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní

	2023		2	7	10002	pc/ha	35 000,00	14 409	3,7	1,032	1 925,68
Celkem za katastr									14 409		1 925,68

Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní

část	271	1	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	16 069	3,7	1,032	1 650,53
	683		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	6 684	3,7	1,032	686,55
	1224		2	7	10002	pc/ha	26 900,00	61	3,7	1,0318	6,26
	1236		2	7	10002	pc/ha	26 900,00	17	3,7	1,0308	1,74
	1240		2	7	10002	pc/ha	26 900,00	16	3,7	1,0304	1,64
	1241		2	7	10002	pc/ha	26 900,00	39	3,7	1,0316	4,00
část	1386		2	7	10002	pc/ha	26 900,00	3 109	3,7	1,032	319,34
	1610	1	2	2	10002	pc/ha	26 900,00	11 446	3,7	1,032	1 175,68
část	1920	1	2	7	10002	pc/ha	26 900,00	12 362	3,7	1,032	1 269,76
	1920	9	2	7	10002	pc/ha	26 900,00	20 466	3,7	1,032	2 102,16
	2070	1	2	2	10002	pc/ha	26 900,00	225 791	3,7	1,032	23 192,12
	3073		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	900	3,7	1,032	92,45
	3230	1	2	7	10002	pc/ha	26 900,00	4 427	3,7	1,032	454,72
	4672	1	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	3 406	3,7	1,032	349,85
	4675		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	173	3,7	1,0321	17,77
část	4676	1	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	1 242	3,7	1,032	127,58
	4676	2	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	101	3,7	1,0317	10,37
	4677	2	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	814	3,7	1,032	83,61
	4677	3	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	594	3,7	1,032	61,01
	4678	10	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	74	3,7	1,0327	7,61
	4678	11	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	32	3,7	1,0304	3,28
	4678	12	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	50	3,7	1,0327	5,14
	4681	1	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	1 277	3,7	1,032	131,17
	4683		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	1 085	3,7	1,032	111,45
	4700	1	2	7	10002	pc/ha	26 900,00	389	3,7	1,0321	39,96
	4701	2	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	477	3,7	1,0321	49,00

Příloha pachtovní smlouvy č. 47N15/02

Variabilní symbol: 4711502 Uzavřeno: 19.06.2015 Roční pacht: **34 222 Kč**
Datum tisku: 12.07.2021 Účinná od: 01.07.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní												
	4726			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	943	3,7	1,032	96,86
	4745			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	615	3,7	1,032	63,17
	4750			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	474	3,7	1,0321	48,69
	4753			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	524	3,7	1,0319	53,82
	4760			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	324	3,7	1,0321	33,28
	4763			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	113	3,7	1,0323	11,61
	4764			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	334	3,7	1,0319	34,30
Celkem za katastr									314 428			32 296,48
Celkem									328 837			34 222

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 47N15/02

Datum tisku: 12.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní									
	271		1	2	16106,00	01.07.2015	31.07.2021	304	1 377,85
žádost o pronájem p. Kapusňák, navazuje	1386			2	4369,00	01.07.2015	01.10.2019	0	0,00
	1472		3	2	274,00	01.07.2015	31.07.2021	304	23,44
	1920		1	2	12622,00	01.07.2015	31.07.2021	304	1 079,80
	4791			2	416,00	01.07.2015	11.07.2019	0	0,00
Celkem za katastr					33787,00				2 481,09
Celkem vydané parcely					33787,00				2 481,09

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní									
	2023			2	14409,00	01.03.2018		365	1 925,68
Celkem za katastr					14409,00				1 925,68
Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní									
část	271		1	2	16069,00	01.08.2021		61	275,84
	683			2	6684,00	01.07.2015		365	686,55
	1224			2	61,00	01.07.2015		365	6,26
	1236			2	17,00	01.07.2015		365	1,74
	1240			2	16,00	01.07.2015		365	1,64
	1241			2	39,00	01.07.2015		365	4,00
část	1386			2	3109,00	01.10.2019		365	319,34
	1610		1	2	11446,00	01.07.2015		365	1 175,68
část	1920		1	2	12362,00	01.08.2021		61	212,21
	1920		9	2	20466,00	01.07.2015		365	2 102,16
	2070		1	2	225791,00	01.07.2015		365	23 192,12
	3073			2	900,00	01.07.2015		365	92,45
	3230		1	2	4427,00	01.07.2015		365	454,72
	4672		1	2	3406,00	01.07.2015		365	349,85
	4675			2	173,00	01.07.2015		365	17,77
část	4676		1	2	1242,00	01.07.2015		365	127,58

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 47N15/02

Datum tisku: 12.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

4676	2	2	101,00	01.07.2015	365	10,37
4677	2	2	814,00	01.07.2015	365	83,61
4677	3	2	594,00	01.07.2015	365	61,01
4678	10	2	74,00	01.07.2015	365	7,61
4678	11	2	32,00	01.07.2015	365	3,28
4678	12	2	50,00	01.07.2015	365	5,14
4681	1	2	1277,00	01.07.2015	365	131,17
4683		2	1085,00	01.07.2015	365	111,45
4700	1	2	389,00	01.07.2015	365	39,96
4701	2	2	477,00	01.07.2015	365	49,00
4726		2	943,00	01.07.2015	365	96,86
4745		2	615,00	01.07.2015	365	63,17
4750		2	474,00	01.07.2015	365	48,69
4753		2	524,00	01.07.2015	365	53,82
4760		2	324,00	01.07.2015	365	33,28
4763		2	113,00	01.07.2015	365	11,61
4764		2	334,00	01.07.2015	365	34,30
Celkem za katastr			314428,00			29 864,24
Celkem stávající parcely			328837,00			31 789,92
Celkem						34 271