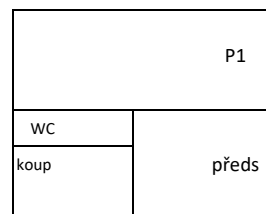


## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

## Adresa

Ulice:  
Číslo popisné:  
Č.prostoru:  
Vypracoval:

Havanská  
2823  
4  
VAKUSTAV  
jádru  
150 180 x NE



Datum:

Nová kuchyňská linka

Použité dveře

1 x 60L 1x60P vchod L  
1 x 60L 1x60P

Nové zárubně

## Výměra

P.č.	MJ	Předsín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	30								30	26	780
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	30						10	12	52	15	780
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	30						10	12	52	35	1820
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	200	600
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlcení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	10								10	105	1050
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	200	1000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
R		0									0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25					1,25	1,25	5	150	750
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1								1	250	250
20.											0		0
21.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	7		21						28	151	4228
23.	Dodávka PVC	m2	7		21						32,2	235	7567
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	7		21						28	205	5740
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10		20						30	65	1950
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10		20						30	10	300
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	7		21						28	60	1680
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4								4	250	1000
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

<b>Podlahové konstrukce</b>														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0	
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0	
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	
42.												0	0	
<b>Parquetové podlahy</b>														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0	
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	
53.														
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	435	2175	
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0	
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	485	2425	
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	191	955	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
61.												0	0	
<b>Obklady keramické</b>														
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2							12	10	22	435	9570	
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									25,3			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1		0	
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0	
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	481	10582	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
69.												0	0	
<b>Výplně otvorů</b>														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0	
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks							1	1	2	1250	2500	
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0	
74.												0	0	
76.												0	0	
<b>Konstrukce truhlářské</b>														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks							1	1	2			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1						1	1	3	450	1350	
79.	Šetrná demontáž kuchyňských linek	ks	1									1	3000	3000
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0	
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1									1	3500	3500
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks										0	0	
84.	Zěptná montáž KL	kpl	1									1	7000	7000



<b>Svislé konstrukce</b>														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m <sup>3</sup> -tl. 100 mm	m <sup>2</sup>	8							4	8	20	485	9700
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
87.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m <sup>2</sup>										0		0
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m <sup>3</sup> -tl. 125mm	m <sup>2</sup>										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m <sup>2</sup>										0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m <sup>2</sup>							3	2	5	580		2900
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
<b>Úpravy povrchu</b>														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m <sup>2</sup>										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m							10	10	20	65		1300
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m <sup>2</sup>	3									3	650	1950
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m <sup>2</sup>										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m <sup>2</sup>										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m <sup>2</sup>	8						10	12	30	180		5400
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m <sup>2</sup>										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m <sup>2</sup>										0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m <sup>2</sup>	30						10	12	52	115		5980
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
110.												0		0
111.												0		0
<b>Bourání</b>														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m <sup>3</sup>										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>										0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m <sup>2</sup>										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m <sup>2</sup> hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m <sup>2</sup> tl.15 cm	m <sup>2</sup>										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m <sup>2</sup>										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0		0
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5500	5500
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	100	100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	2500	2500
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	1									1	500	500
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

<b>Izolace proti vodě</b>													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	
133.											0	0	
134.	Umyvadlo se skříňkou	kpl	1								1	5200	5200
135.											0	0	
<b>Zařízení bytu</b>													
136.	Umyvadlo	ks									0		
137.	Ocelová vana	ks									0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks							1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks							1		1		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks							1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									0		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
<b>Elektroinstalace</b>													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	49800	49800
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
147.	Porevizní opravy	kpl									0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	22500	22500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0
154.	Sprchový kout se zástěnou 90 x 90 D+M	kpl	1								1	13600	13600
<b>Práce celkem</b>											bez DPH	<b>205 982,00 Kč</b>	

Popis:

Nová vyzdívka jádra, nový sprchový kout, umyvadlo se skříňkou,galerie. Nový obklad a dlažba - zelená; nové zárubně do vyzdívek a nové dveře vč. vstupních. Nový rozvod ZTI, částečný rozvod elektro vč. rozvaděče a revize; nové PVC do předsíně a P1, výmalba dotčených ploch jádra a předsíně. Nátěr zárubní. Vybourání vestavné skříňe v předsíni a likvidace, úklid. ze strany WC nutno doplnit vyzdívku pro lepší zavěšení KL.

DPH 30 897,30 Kč

CELKEM 236 879,30 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

-----  
podpis

Požadavek na materiál ze skladu - dodací list číslo

Číslo popisné:2823

Č.prostoru:4

Ulice:Havanská

	Zařízení bytu (zařizovací předměty)	j.	množství	cena za j.	cena celkem	Poznámka
155.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	6	310 Kč	1 783 Kč	
156.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	25	310 Kč	7 843 Kč	
157.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko	ks	1	5 500 Kč	5 500 Kč	
158.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	2	1 600 Kč	3 200 Kč	
159.	Umyvadlo	ks	0	2 256 Kč	0 Kč	
160.	Ocelová vana	ks	0	3 368 Kč	0 Kč	
161.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks	1	2 755 Kč	2 755 Kč	
162.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks	1	1 781 Kč	1 781 Kč	
163.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks	1	1 851 Kč	1 851 Kč	
164.	WC combi včetně sedátka	ks	0	5 430 Kč	0 Kč	
165.	Sprch.vanička	ks	0	4 320 Kč	0 Kč	
166.	Termoregulační hlavice (D+M zajišťuje BYTES Tábor s.r.o.)	ks	0	600 Kč	0 Kč	

Vybavení bytu - ze skladu spol BYTES Tábor s.r.o.		ks	cena	cena celk.	pozn.
166.	El.ohřivač vody 80 l/220 V , D+M		7 600 Kč	0 Kč	
167	Sporák elektrický MORA /ES 130MW/ D+M		6 400 Kč	0 Kč	
168	Sporák plynový MORA /PS 130GW/ D+M		9 000 Kč	0 Kč	
169	Sporák kombinovaný MORA /KS610MW/ D+M		9 000 Kč	0 Kč	
159.	Kuch.linka standart včt.skříňky na digestoř dl.150cm ,D+M		18 000 Kč	0 Kč	
160.	Kuch.linka standart včt.skříňky na digestoř dl.180cm,D+M		19 200 Kč	0 Kč	
161.	Dvouplotýnkový vařič, D+M		1 200 Kč	0 Kč	
162.	Galerie s osvětlením , D+M		2 850 Kč	0 Kč	
163.	Akumulační kamna do 3kW + termostat, D+M		13 200 Kč	0 Kč	
164.	Zdroj vytápění /kotel/ D+M		44 200 Kč	0 Kč	
165.	Kamna na tuhá paliva		10 400 Kč	0 Kč	
166.	Infrazářič		2 350 Kč	0 Kč	
<b>Cena za zařizovací předměty celkem</b>				<b>0 Kč</b>	

## Rekapitulace pasportu

Číslo popisné : 2823  
 Č.prostoru : 4  
 Ulice : Havanská  
 Vypracoval : VAKUSTAV  
 Datum : 0

Oddíl	Cena za oddíl
Malby	#ODKAZ!
Nátěry	#ODKAZ!
Podlahy povlakové	#ODKAZ!
Podlahové konstrukce	#ODKAZ!
Parquetové podlahy	#ODKAZ!
Podlahy z dlaždic keramických	#ODKAZ!
Obklady keramické	#ODKAZ!
Výplně otvorů	#ODKAZ!
Konstrukce truhlářské	#ODKAZ!
Svislé konstrukce	#ODKAZ!
Úpravy povrchu	#ODKAZ!
Bourání	#ODKAZ!
Ostatní konstrukce a práce	#ODKAZ!
Izolace proti vodě	#ODKAZ!
Zařizovací předměty	#ODKAZ!
Elektroinstalace	#ODKAZ!
Vnitřní vodovod	#ODKAZ!
Vybavení bytu	0 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>#ODKAZ!</b>
DPH 15%	#ODKAZ!
Cena celkem s 15 % DPH	#ODKAZ!