



## **SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI 4/21/0102**

(uzavřená dle § 2201 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

**Gornex s.r.o.**  
**Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2**  
**IČO: 27881598**  
**DIČ: CZ27881598**  
**Zastoupená Ivem Štástkou, jednatelem společnosti**  
**na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)**

a

**Statutární město Liberec**  
**nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec**  
**IČO: 00262978**  
**DIČ: CZ 00262978**  
**Zastoupené Jaroslavem Zámečником, primátorem města, na základě plné moci Mgr.**  
**Lukášem Hýbnerem, vedoucím odboru správy veřejného majetku**  
**na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)**

### **I.**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dopravního zařízení - inteligentního ukazatele rychlosti SYDO Traffic ZEUS, včetně solárního panelu pro napájení dopravního zařízení, a zavazuje se přenechat tuto movitou věc k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

### **II.**

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou 18 měsíců, nejpozději počínaje dnem 1.9.2021, za předpokladu získání všech povolení k umístění dopravního zařízení SYDO Traffic ZEUS na silnici I. třídy v ulici Hejnická v Liberci, v místní části města Krásná Studánka dle studie, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět nájmu byl předán nájemci pronajímatelem po vydání všech příslušných povolení k instalaci dopravního zařízení a současně s tím byl vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol.

### **III.**

Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 8000 Kč (slovy osmtisíckorunčeských) měsíčně bez DPH. Nájemné se platí měsíčně pozadu a to vždy na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele, která bude zaslána pouze elektronicky na email stanovený nájemcem.

Nájemné bude splatné do 14-ti dní od vystavení faktury na účet pronajímatele č. 35-9366850297/0100.

#### IV.

a) Povinnosti pronajímatele - nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

- obstarat všechna povolení k instalaci dopravního zařízení SYDO Traffic ZEUS a zajistit realizaci dopravního zařízení SYDO Traffic ZEUS na solární napájení na vlastní náklady,
- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat, včetně zajištění online monitorované oblasti a přenosu dat,
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy

b) Práva a povinnosti nájemce - práva nájemce:

- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného. Jestliže bude předmět nájmu poškozen třetí stranou, tak nemá nájemce právo na snížení anebo odpuštění nájmu.
- trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou, nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.
- jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.

Povinnosti nájemce:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na

dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci

#### V.

Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

#### VI.

Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli věc v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila. Zanikne-li věc během doby nájmu, nájem skončí.

#### VII.

Výpovědní doba je shodná pro oba účastníky a činí jeden měsíc, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Nájemce zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Nedílnou součástí smlouvy je studie umístění dopravního zařízení SYDO Traffic ZEUS v ulici Hejnická v Liberci, včetně technické specifikace dopravního zařízení SYDO Traffic ZEUS se zobrazením registrační značky vozidla.

28-06-2021

V Liberci dne .....



Ivo Štástka, pronajímatel



IC: 27881699



Mgr. Lukáš Hýbner, nájemce



## Inteligentní ukazatel rychlosti – Liberec, Hejnická ulice – silnice I/13 směr do centra města – u restaurace Studánecký medvěd



### Data:

- rozsah zobrazení 10 – 99 km/h
- rozsah statistického měření 1 – 240 km/h
- výška číslic rychlosti 300 mm
- výška textu 120 mm
- hmotnost cca 30 kg (bez AKU)
- zobrazení aktuální okamžité rychlosti vozidla ve vzdálenosti od 70 do 150 m, dle nastavení a aktuálních podmínek
- zobrazení RZ rychlejedoucímu vozidlu ve vzdálenosti od 15 do 27 m, zobrazení RZ předchází nápis „ZPOMALTE“, ve vzdálenosti cca 35 m, pokud vozidlo neupraví svou rychlost. Tuto rychlost SW ukládá pro následné vyhodnocení statistických dat. Dle algoritmu a předem definovaného scénáře, se volí způsob upozornění pro řidiče tak, aby účinek pro zpomalení vozidla byl bezpečný a nejvhodnější k dané situaci. Prvotní nastavení je provedeno na základě zkušebního provozu zařízení
- barva číslic červená, pokud vozidlo překračuje rychlost, bliká číslo s rychlostí
- barva číslic pro zobrazení textu žlutá, s možností definovaného textu a možností volitelného nápis v závislosti na rychlosti vozidla.
- krytí IP44
- napájení na solární panel

### Instalace zařízení:

- statutární město Liberec, místní část Krásná Studánka, silnice č. 13, v blízkosti restaurace Studánecký medvěd, v místě napojení místní komunikace Habartická
- vpravo ve směru jízdy vozidel na nový sloupek pro ukazatel rychlosti
- napojení na solární panel a doplnění dopravního značení IP31a a IP31b pro vyšší psychologický efekt.
- minimální výška spodní hrany 250 cm nad travní porost
- mimo průjezdný profil komunikace
- nejvyšší povolená rychlosti 50 km/h
- jedná se o páteřní komunikaci z oblasti Frýdlantska, kde dochází k neustálému překračování povolené rychlosti. V místě je pohyb osob přímo po vozovce, silnici protíná cyklostezka, v místě není chodník pro chodce. Vozovku lemují domy.

### Správa zařízení:

- Městská policie Liberec
- na základě rozhodnutí statutárního města Liberec, je možnost napojení na Kriminální policii Libereckého kraje, Dopravní policii Libereckého kraje