

# Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

**Jan Kellner**, rodné číslo [REDAKCE]  
bytem [REDAKCE] Týnec nad Sázavou  
dále jen „*prodávající*“

a

**město Benešov**  
se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 002 31 401  
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**  
dále jen „*kupující*“

uzavírají tuto

## kupní smlouvu:

### čl. I.

#### Prohlášení vlastníka a předmět koupě

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1064/1** o výměře 2850 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 1074** o výměře 127 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda a **parc. č. 1062/8** o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Benešov u Prahy. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7980 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro obec Benešov, katastrální území Benešov u Prahy (dále jen „**předmět koupě**“).
- 1.2. Proávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího své vlastnické právo k předmětu koupě spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a za kupní cenu uvedenou v čl. II. této kupní smlouvy a kupující předmět převodu přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 1.3. Pozemky budou zahrnuty do areálu Lesopark Sladovka.

### čl. II.

#### Kupní cena

- 2.1 Kupní cena byla smluvními stranami ujednána jako cena v čase a místě obvyklá ve výši **650 Kč/m<sup>2</sup>**, tj. za celkovou výměru pozemků 2981 m<sup>2</sup> celkem **1.937.650 Kč**, slovy jeden milion devět set třicet sedm tisíc šest set padesát korun českých, a kupující za tuto cenu kupuje nemovitosti do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2 Kupní cenu zaplatí kupující na účet prodávajícího č. [REDAKCE] do 15 dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

2.3 Kupující uhradí náklady převodu, tj. poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

### čl. III.

#### Doložka podle zákona o obcích

Odkoupení předmětu koupě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 378-17/2021/ZM ze dne 21.06.2021.

### čl. IV

#### Ostatní ujednání

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevzáznou žádné dluhy, zástavy či zástavní práva ani věcná břemena, služebnosti či práva stavby ani jiné právní povinnosti či zatížení, a že předmět převodu je způsobilý k užívání obvyklým způsobem. V případě, že se uvedené prohlášení ukáže jako nepravdivé, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu převodu.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov bude podán kupujícím, a to do 10 dnů od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
- 4.4 Účastníci této smlouvy žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
- 4.5 Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Benešov, k. ú. Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva.

### čl. V.

#### Závěrečná ustanovení


- 5.1 Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto kupní smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.2 Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající, dva kupující a jeden stejnopis smlouvy je určen jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.3 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

V Benešově dne 08. 07. 2021

Prodávající:

Jan Kellner



  
Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta města Benešov