



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
V PRAZE

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: Mgr. Dušanem Michelfeitem ředitelem NPÚ, územní památkové správy v Praze

Adresa pro doručování:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Adresa: Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

Monumento s.r.o. (účastník sdružení 1)

se sídlem Prušánky 450, 696 21 Prušánky

IČ: 07139446 DIČ: CZ07139446

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 106389

Zastoupena MgA. Jan Miklica – jednatel a MgA. Eduard Seják - jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

a

STATUS stavební a.s. (účastník sdružení 2)

se sídlem Nádražní 998, 396 24 Humpolec

IČ: 46679120 DIČ: CZ46679120

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B vložka 487

Zastoupena František Kubů – předseda představenstva,

(dále jen „zhotovitel“)

1. Preambule

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen zákon*) v *otevřeném řízení podle § 56 zákona (dále jen zákon)*. Veřejná zakázka je zveřejněná prostřednictvím elektronického systému NEN č. N006/21/V00000841 Plnění dle této smlouvy je financováno z dotačního programu SMVS, reg. č. 134V131000091 s názvem „**NPÚ, SZ Libochovice – oprava střech, krovů a stropů, I. – IV. etapa**“, na který byl vydán Registrační list akce a Rozhodnutí o přidělení dotace čj. MK 14964/2019 OIVZ ze dne 02.05.2019. Nová aktualizace čj. MK 20106/2020 OE ze dne 01. 06. 2020.
- 1.2. Účelem této smlouvy je řádná a včasná realizace stavebních prací, jejichž zhotovení je předmětem této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo, blíže specifikované touto smlouvou a jejími přílohami, a závazek objednatele uhradit cenu díla sjednanou v ustanovení odst. 4.1. této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele **dílo - stavbu s názvem „ NPÚ, SZ Libochovice – oprava střech, krovů a stropů I. až IV. etapa.“ – dílo - stavba zahrnuje následující práce:**

2.2.1. Oprava střech, krovů a stropů hlavní zámecké budovy a kaple, dále oprava vodárenské věže, oprava stropu sálu zámeckého sálu, přičemž všechny tyto objekty jsou nedílnou součástí Libochovického zámku. Součástí předmětu plnění jsou restaurátorské práce související s obnovou objektů uvedených v předchozí větě.

2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS),

a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, jejími přílohami, zadávacích podmínek a podle:

- projektové dokumentace:
 - „SZ Libochovice, oprava stropů nad 3. NP a stropu kaple“, projekt pro stavební řízení a realizaci, Projektový atelier – ing. arch. Jarkovský červenec 2016, zak.č. 0916/PA
 - „STÁTNÍ ZÁMEK LIBOCHOVICE, OPRAVA STŘECH ZÁMKU A KAPLE“, dokumentace provedení stavby, SVIŽN s.r.o. Praha listopad 2016
 - „ZPŘÍSTUPNĚNÍ VODÁRENSKÉ VĚŽE STÁTNÍHO ZÁMKU LIBOCHOVICE“, DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY, [redacted] – projektový atelier prosinec 2016, zak. č. 2316/PA
- restaurátorského záměru: Restaurátorský záměr, návrh zajištění a obnovy štukového stropu Saturnova sálu SZ Libochovice, [redacted]
- stavebního povolení č. 418/18/OSÚŽP/osle vydaného dne 05/04/2018 a č. 4082/17/OSÚŽP/vydr vydaného 04/12/2017;
- závazného stanoviska orgánu památkové péče 359/KP/2017 vydaného dne 17/07/2017;
- závazného stanoviska orgánu památkové péče 405/KP/2017 vydaného dne 17/07/2017;
- oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele ve veřejné zakázce a který je přílohou č. 1 této smlouvy (položkový rozpočet);

dále jen „*dílo*“ / „*stavba*“.

- 2.3. Místem provedení díla / stavby je **Státní zámek Libochovice**, a to v rozsahu určeném projektovou dokumentací uvedenou v odst. 2.2. této smlouvy a zadávacími podmínkami (dále také jako „*staveniště*“).

2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele rovněž činnosti související s dílem, kterými se rozumí zejména:

- **spolupráce s koordinátorem BOZP** při zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- spolupráce s **osobou vykonávající technický dozor stavebníka**,
- zhotovení průběžné **fotodokumentace** postupu provádění stavby, tak aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy stavby, zejména před zakrytím nebo překrytím stavebních prvků, a to minimálně 1x týdně, kterou zhotovitel předá objednateli na CD nebo na flash disku při předání díla;
- **umožnění provádění prací archeologického dohledu**, jehož provádění zajišťuje objednatel a poskytnutí potřebné součinnosti při jeho provádění, bude-li nutné jej provést;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve třech (3) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě, je-li to možné;
- zhotovitel zpracuje **návod na provoz a údržbu díla**;
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
- pravidelný úklid stavby a okolí stavby, staveniště (denně) vzhledem k tomu, že dílo bude realizováno za plného návštěvníckého provozu;
- **zajištění staveništních přípojních bodů energií**, zřízení podružného odběrného místa pro jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek. Úhrada energií bude vyúčtována objednatelem v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou objednatelem se splatností 21 dnů ode dne jejího odeslání;
- zajištění odvodu srážkových vod ze staveniště,
- nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel **dokumentaci skutečného provedení stavby** (dále jen „**DSPS**“), a to ve třech (4) vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD nebo na flash disku:
 - DSPS Zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (ve znění vyhl. č. 62/2013 S., a vyhl. č. 405/2017 Sb., a to v rozsahu a obsahu přílohy č. 14),
 - bude předána Objednateli s prohlášením o shodě provedení realizace díla s realizačním projektem; v případě změn realizace díla oproti realizačnímu projektu, ke kterým došlo z důvodu vad projektu nebo ke kterým došlo v průběhu realizace díla např. z důvodu lepšího technické a/nebo ekonomické řešení díla nebo dojde-li ke změně v důsledku nepředvídatelné okolnosti, archeologického nálezu a podobných skutečností, za předpokladu, že dojde ze strany objednatele ke schválení těchto změn, případně i ze strany dotčených orgánů veřejné správy, je-li takové schválení právními předpisy vyžadováno, budou všechny tyto změny zachyceny v DSPS;
- zhotovitel provede odborné **restaurátorské práce, které zahrnují**:
 - zpracování restaurátorských průzkumů pro jednotlivé obory (prvky) obnovy, výstup: zpráva z průzkumu v elektronické podobě
 - návrh obnovy pro jednotlivé obory (prvky) obnovy, včetně výčtu jednotlivých technologických kroků a navrhovaných materiálů; výstup: zpráva v elektronické podobě
 - realizaci restaurování štukového podhledu stropu Saturnova sálu (v rozsahu dle restaurátorského záměru Restaurátorský záměr, návrh zajištění a obnovy štukového stropu Saturnova sálu SZ Libochovice, [redacted]; PD Státní zámek Libochovice, oprava střech zámku a kaple, položka soupisu prací č. 60, záložka 37_LIB_SO-02a - Podružný soupis prací s výkazem výměr „Zajištění a obnova stropu Saturnova sálu“ – viz příloha smlouvy č. 4)
 - realizaci povrchové úpravy zlacením zámečnických prvků Z 01-01, Z 01-02 a Z 01-03, Z 02-01; PD Státní zámek Libochovice, oprava střech zámku a kaple

- realizaci povrchové úpravy zlacením makovice s hrotnicí, PD Zpřístupnění vodárenské věže SZ Libochovice
 - restaurátorský dohled pro jednotlivé obory (prvky) obnovy: kámen (viz kniha kamenických prvků), uměleckořemeslná díla z obecných kovů (viz kniha ostatních prvků, kniha zámečnických prvků), nástěnná malba (viz kniha sanací - rozsah odstraňovaných omítek); PD Státní zámek Libochovice, oprava střech zámku a kaple, záložka soupisu prací 37_LIB_SO-01c - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady, položka č. 4 – Restaurátorský průzkum a záložka soupisu prací 37_LIB_SO-02c - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady, položka č. 4 – Restaurátorský průzkum)
 - nejpozději k termínu protokolárního předání díla zpracování závěrečné restaurátorské zprávy v rozsahu podle § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., o provedení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči; výstup: zpráva 2 listinná pare + elektronická verze
- **vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště**, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;
 - celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele;
 - součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
 - **účast na kolaudačním řízení stavby** a v určených termínech odstranění případných závad uvedených v kolaudačním rozhodnutí vzniklých činností zhotovitele;
 - uvedení veškerých zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení **do původního stavu** a po dokončení díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
 - veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné ke kompletnímu provedení předmětu díla, jeho kolaudaci a uvedení do provozu, o nichž zhotovitel před podpisem smlouvy měl nebo mohl vědět;
 - **splnění všech podmínek stavebního povolení, vč. podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací**, týkajících se realizace stavby a ukládaných stavebníkovi resp. investorovi, tuto skutečnost je zhotovitel při předání a převzetí dokončeného díla povinen prokázat předáním dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady.
- 2.5. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předá Zhotoviteli příslušné projektové dokumentace, stavební povolení/ohlášení, závazní stanoviska, včetně všech podkladů, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla, pokud je již neměl Zhotovitel k dispozici v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce.
 - 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a ostatními podklady pro provedení díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla.
 - 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy.
 - 2.8. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené svojí činností nebo činností jiných osob, které k plnění podle této smlouvy použil, třetím stranám. Skutečnost, že tyto škody byly nahrazeny, zhotovitel prokáže při předání díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.
 - 2.9. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez písemného dodatku k této smlouvě a pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek. Objednatel se zavazuje, že bude Zhotovitele před uzavřením dodatku ke smlouvě o podmínkách dotačního

programu, případně jeho změnách informovat, přičemž povinnosti z nich vyplývající budou zapracovány do návrhu písemného dodatku.

- 2.10. Oprávněné osoby objednatele, v této smlouvě označeny jako zástupce pro věcná jednání, technický dozor stavebníka (TDS), případně další osoby uvedené v této smlouvě nebo její příloze č. 2, budou kontrolovat kvalitu a termíny provádění díla. Oprávněné osoby objednatele nebo jimi řádně zmocněné osoby a zástupce poskytovatele dotace budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Do přílohy č. 2 uveden rovněž zhotovitel seznam oprávněných osoba za zhotovitele.
- 2.11. Česká republika – Ministerstvo kultury, jako správce dotačního programu, bude provádět odborný, nepravidelný, mimořádný dohled na místě realizace akce .

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude prováděno po níže uvedenou dobu v následujících termínech:

- 3.1.1. **termín protokolárního předání a převzetí staveniště: do 5 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy;
- 3.1.2. **termín zahájení díla: 10 dnů** od protokolárního převzetí staveniště;
- 3.1.3. **termín protokolárního dokončení díla a zahájení přejímky díla, včetně vyhotovení soupisu případných vad a nedodělků: do 30 měsíců od nabytí platnosti smlouvy.**
- objednatel je povinen zahájit převzetí díla nejpozději do 10 kalendářních dnů, kdy objednatel k převzetí dokončeného díla zhotovitel prokazatelně vyzval,
- 3.1.4. **termín pro odstranění případných vad a nedodělků a protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků: nejpozději do 30 kalendářních dnů** ode dne zahájení přejímky díla,
- 3.1.5. **termín odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění staveniště:** viz odst. 5. 3. této smlouvy.
- 3.1.6. **Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel organizuje kolaudační řízení s tím, že předpokládaný termín kolaudace je: do 30 dnů od zahájení přejímky díla;** zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost.

3.2. Organizace provádění díla bude probíhat tak, aby dílo bylo provedeno v souladu s **harmonogramem provádění díla**. V harmonogramu budou zachyceny všechny hlavní činnosti zhotovitele na díle, provádění díla v čase, dodávky a nároky na součinnost objednatele a finanční harmonogram. Harmonogram předloží zhotovitel objednateli ke schválení do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. V případě neschválení harmonogramu objednatel sdělí objednateli zhotoviteli písemně neprodleně důvody tohoto neschválení a navrhne případné úpravy harmonogramu. Zhotovitel harmonogram upraví a doplní dle požadavků objednatele a takto upravený/doplněný harmonogram díla předloží opět objednateli do 3 pracovních dní ke schválení. *Harmonogram prací může být v průběhu provádění díla dohodou smluvních stran upraven, vždy však musí být vzájemně odsouhlasen a lhůta pro dokončení stavby a předání a převzetí díla však nesmí být tímto prodloužena.*

3.3. Zhotovitel je povinen předem prokazatelně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla.

3.4. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli ve výše uvedeném termínu. Objednatel převezme dílo na základě oboustranně podepsaného **protokolu o převzetí a předání díla, bude-li dílo dokončeno – tedy budou-li splněny následující skutečnosti:**

- 3.4.1. dílo je bez vad a nedodělků, které by bránily užití díla,
- 3.4.2. je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu,
- 3.4.3. jsou předloženy objednateli veškeré požadované dokumenty, zejm. záruční listiny, prohlášení o původu zboží, návod k použití, dokumenty vyžadované orgány státní správy v rozhodnutí, certifikáty materiálů, konstrukcí a atesty zařízení, protokoly o

- kontrolách a zkouškách provedených v průběhu provádění díla, všechny stavební deníky, předepsaná dokumentace a osvědčení příslušných orgánů pro vyhrazená zařízení, dokumentace pro provoz, obsluhu a údržbu zařízení díla, doklady o splnění podmínek stanovených rozhodnutími stavebních a jiných speciálních dozorových orgánů, doklady o výsledcích měření přípustných hodnot v pracovním prostředí podle platných hygienických předpisů a další náležitosti uvedené v této smlouvě,
- 3.4.4. jsou splněny všechny povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy, s výjimkou povinností zhotovitele v záruční době,
- 3.4.5. je objednateli předána dokumentace skutečného provedení (kde budou zaměřeny i položené sítě) a závěrečná restaurátorská zpráva.
- 3.5. V případě, že dílo je dokončeno, ovšem má vady nebo nedodělky méně závažného charakteru (nebránící řádnému užití díla), případně absentují některé méně významné dokumenty (jiné než uvedené v odst. 3. 6. smlouvy), **sepíše se o tom do protokolu o převzetí a předání díla záznam** a stanoví se přiměřená lhůta k nápravě a případná opatření (není-li sjednáno nebo stanoveno jinak, platí lhůta 15 kalendářních dnů); v takovém případě se má za to, že dílo je provedeno (dokončeno a předáno) s případnými následky vyplývajícími z odpovědnosti za vady nebo ze záruky za jakost.
- 3.6. Dílo se nepovažuje za dokončené, nejsou-li zásadním způsobem splněny skutečnosti podle odst. 3. 4. této smlouvy, tj. tehdy, má-li dílo takové vady nebo nedodělky, které brání užití díla, nebyla-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, případně nejsou-li zhotovitelem předloženy zásadní dokumenty, tj. protokol o úspěšném provedení funkční zkoušky díla, protokol o seznámení objednatele s údržbou díla, záruční listiny, prohlášení o původu zboží, návod k použití, dokumentace skutečného provedení díla nebo restaurátorská zpráva. Není-li dílo dokončené, je objednatel oprávněn jej odmítnout převzít. O odmítnutí převzetí díla se **sepíše zápis o odmítnutí převzetí díla**, v němž smluvní strany uvedou důvody odmítnutí (vady a nedodělky, důvody, svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně přiměřené lhůty k nápravě) (není-li dojednáno jinak, ve lhůtě 15 kalendářních dnů od podepsání zápisu). V takovém případě se má za to, že dílo nebylo provedeno (dokončeno a předáno) s následky vyplývajícími z odpovědnosti za prodlení. Po provedení nápravy za předpokladu splnění skutečností podle odst. 3. 4. a 3. 5. smlouvy **sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí díla**.
- 3.7. Kolaudační řízení organizuje objednatel a zhotovitel je povinen poskytnout mu součinnost ve smyslu odst. 2.4. a 3.1.6. výše.
- 3.8. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem objednatele provádění díla ukončit z důvodů nepřidělení finančních prostředků, a to jednostranným příkazem, který bude pro zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.
- 3.9. **Vyhrazené změny termínů dokončení díla:**
- 3.9.1. V případě, že zjistí zhotovitel při provádění díla skryté překážky objektivního charakteru, které nemohou být ovlivněny ani jednou ze smluvních stran a které se týkají místa realizace, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky neumožňují provádění žádné části díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Lhůta pro předání díla bude na základě dodatku ke smlouvě prodloužena o dobu trvání této překážky. Počátek a konec této skutečnosti bude rovněž uveden v zápisu ve stavebním deníku.
- 3.9.2. V případě nesplnění lhůt stanovených příslušnými právními předpisy pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných úkonů ze strany orgánů veřejné moci nebo v případě jiných posunů termínů, které vyplynou z řízení před orgány veřejné moci vztahujícího se k plnění podle této smlouvy, bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který byl termín plnění z těchto důvodů prodloužen.

- 3.9.3. Skutečnost, že došlo k některému z posunu termínů dle tohoto odst. 3. 9., si smluvní strany výslovně potvrdí podpisem dodatku ke smlouvě, který bude obsahovat důvody posunu, počet dnů, o který došlo k prodloužení termínů, případně i podklady, z nichž toto vyplývá.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena za provedení díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy činí:

cena v Kč bez DPH	40.967.161,59,- Kč
DPH v sazbě 21 % ve výši	8.603.103,93,- Kč
cena díla celkem s DPH	49.570.265,52,- Kč

- 4.2. Smluvní cena uvedená v odst. 4.1. je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.
- 4.3. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů a podle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.4. Změnu cenu dle odst. 4.1. je možno provést pouze v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH. O této skutečnosti musí zhotovitel objednatele písemně upozornit.
- 4.5. V případě, že dojde ke změně rozsahu díla (více či méně práce), postupuje objednatel v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě víceprací bude cena položek vycházet z cen v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr); v případě víceprací u položek, jejichž cena není uvedena v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), bude stanovena dohodou smluvní stran.
- 4.7. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený za objednatele osobou TDS. Na základě vystavených faktur bude vždy hrazena částka ve výši 90% z fakturované ceny bez DPH, zbývajících 10% z fakturované ceny bez DPH (označeno jako zádržné) je objednatel oprávněn pozastavit. Na zbývajících část vyfakturované ceny přesahující hodnotu 90 % nemůže zhotovitel uplatňovat žádné sankce (smluvní pokuty) ani úrok z prodlení. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH podle odst. 4. 1. slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.8. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- 4.9. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, z důvodů schvalovacích procesů poskytovatele finančních prostředků, činí **60 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení *objednateli na doručovací adresu objednatele a e-mailovou adresu: ziska.milan@npu.cz*
- 4.10. Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 4.11. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele a název stavby. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena podle odst. 4. 10. této smlouvy. Každá faktura bude obsahovat text **„Fakturuje Vám za provedené práce podle Smlouvy o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2021H1210005/2021 v rámci dotačního**

programu ident. č. SMVS - 134V131000091, „NPÚ, SZ Libochovice – oprava střech, krovů a stropů, I. – IV. etapa“.

- 4.12. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu proti případným škodám způsobeným jeho činností, včetně škod pracovníků zhotovitele, a předložit ji objednateli v rámci součinnosti jako podmínku pro uzavření této smlouvy dle čl. 8.6 zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Výše pojistného plnění činí minimálně 20.000.000,- korun českých. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit do 5 pracovních dní kopii aktuální pojistné smlouvy.
- 4.13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

5. Staveniště

- 5.1. O předání a převzetí staveniště bude pořízen **protokol** podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 5.2. Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku státu nebo třetích osob a nese za to veškerou odpovědnost. Ode dne předání staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, rozpracovanou výrobu nebo vybudovanou část díla až do okamžiku předání a převzetí díla (nebo jeho poslední části) bez vad a nedodělků.
- 5.3. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu díla zhotovitelem. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, popř. do původního stavu.
- 5.4. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu.
- 5.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatel.
- 5.6. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.7. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je realizované na kulturní památce a je povinen se u této stavby řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

5.8. Zhotovitel je povinen před zahájením díla umístit na stavbě na viditelném místě panel informující o stavbě o rozměru nejméně 700x1000mm dle vzoru, který zhotoviteli poskytne objednatel na vyžádání zhotovitele, panel bude obsahovat následující údaje:

- a) název akce
- b) větu: „Projekt je financován z rozpočtu České republiky - Ministerstva kultury“,
- c) cenu zakázky,
- d) dobu realizace stavby,
- e) název a logo Objednatele, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele
- f) název a logo Zhotovitele, kontakt na odpovědnou osobu Zhotovitele
- g) název projektanta,
- h) název a kontakt na technický dozor stavebníka,
- i) název koordinátora BOZP
- j) název vykonavatele památkového dozoru

6. Stavební deník

6.1. **Zhotovitel je povinen vést stavební deník**, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zák. č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se týká i staveb, podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník vést elektronickou formou.

6.2. **Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů.** Veškeré zápisy do stavebního deníku musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy zapisované události nastaly. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. U technicky jednoduchých staveb se mohou záznamy se souhlasem stavebního úřadu provádět nejdéle za období jednoho pracovního týdne.

6.3. **Stavební deník**

a) se vede ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby,

b) musí být na stavbě **přístupný kdykoli** v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám, a to konkrétně na **místě: u ostrahy objektu**

c) obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.

d.) Povinnost provést zápis do stavebního deníku se považuje za splněnou, připíše-li k nim objednatel nebo jím pověřená osoba (zástupce pro věcná jednání, TDS nebo osoba vykonávající autorský dozor, případně další osoby zastupující objednatel) svůj záznam (souhlas, stanovisko či jiné připomínky); toto je objednatel nebo jím pověřená osoba povinen učinit do 5 dnů od provedení zápisu, jinak se má za to, že zápis byl proveden a objednatel s ním zcela souhlasí, ledaže zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 6. 3. písm. b) této smlouvy.

6.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba podle předchozího odstavce, musí k tomuto zápisu **připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů**, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

6.5. Zápisy do stavebního deníku se provádí **v originále a dvou kopiích**. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby nebo odstranění vad a nedodělků. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel, případně jím pověřená osoba.

6.6. Stavební **deník obsahuje tyto identifikační údaje:**

- a) název stavby (nebo její části) podle jejího ohlášení, stavebního povolení, datum jejich vydání, popřípadě číslo jednací,
- b) místo stavby,
- c) obchodní firma, místo podnikání nebo sídlo účastníků výstavby (nebo jméno a příjmení): zhotovitele (resp. zhotovitelů částí stavby), objednatele, projektanta, poddodavatelů
- d) jména a příjmení osob stavbyvedoucího a osoby vykonávající stavební dozor s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
- e) jména a příjmení osob, vykonávajících technický dozor stavebníka a autorský dozor (jsou-li tyto dozory zřízeny),
- f) jména, příjmení a funkce dalších osob, oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku podle § 157 odst. 2 stavebního zákona (stavebník - objednatel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor BOZP, působí-li na staveništi, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů).
- g) údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn,
- h) seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, přejímkách apod.),
- i) změny zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby.

6.7. **Záznamy ve stavebním deníku:**

6.7.1. Pravidelné denní záznamy obsahují:

- a) jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
- b) klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav,
- c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
- e) nasazení mechanizačních prostředků.

6.7.2. Další záznamy dokumentují údaje o těchto skutečnostech:

- a) předání a převzetí staveniště (mezi stavebníkem a zhotoviteli),
- b) zahájení prací, případně termíny a důvody jejich přerušování a obnovení, včetně technologických přestávek,
- c) nástupy, provádění prací a ukončení činností poddodavatelů,
- d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích,
- e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- f) zvláštní opatření při bouracích pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
- g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
- h) geodetická měření,
- i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí (lešení, pažení, bednění apod.), jejich předání a převzetí,
- j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
- k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímk dodávek pro stavbu (vstupní kontroly),
- l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,

- m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n) souhlas se zakrýváním prací (základové spáry, výztuž do betonu, podzemní vedení apod.),
 - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení stavby a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.),
 - q) dílčí přejímky ukončených prací,
 - r) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.),
 - s) škody způsobené stavební nebo jinou činností, havárie, nehody, ztráty, úrazy a jiné mimořádné události, včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodělků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona),
 - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - x) zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště,
 - y) nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy.
- 6.8. Objednatel má povinnost archivovat originál stavebního deníku po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
- 6.9. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení smlouvy.

7. Kontrolní dny

- 7.1. Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací běžně denně, a to prostřednictvím zástupce pro věcná jednání, osoby TDS nebo jinou věcně-odbornou osobou (zástupce objednatele), a dále též při pravidelně konaném společném jednání pověřených zástupců zhotovitele a objednatele (dále jen „**kontrolní den**“).
- 7.2. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
- 7.3. Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat zpravidla nejméně **1 x za 14 dní**.
- 7.4. Místem konání kontrolních dnů je zpravidla místo stavby, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.5. Jednání kontrolního dne vede osoba stavebního dozoru.
- 7.6. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce objednatele i zhotovitele.
- 7.7. Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatel a osoba stavebního dozoru písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatel mohou být konstrukce zakryty.

8. Záruka za jakost díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady, nedodělky a nedostatky, které by bránily jeho užívání ke sjednanému účelu.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost **v délce 60 měsíců na celé dílo**, a to ode dne předání a převzetí díla (bezvadné převzetí). Převzetím této záruky přejímá zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční dobu mít smluvené vlastnosti a bude způsobilé k účelu sjednanému v této Smlouvě, a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.
- 8.3. Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedostatky zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.
- 8.4. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ani na běžné škody nebo poškození, které vznikly ze strany objednatele z následujících důvodů:
 - 8.4.1. neodborné zásahy zejména jakékoliv opravy či úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,
 - 8.4.2. hrubé zacházení, přetížení a nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání,
 - 8.4.3. nadměrným znečištěním či nadměrným opotřebením,
 - 8.4.4. užíváním předmětu díla v rozporu s jeho stavebně technickým určením.
- 8.5. Práva a povinnosti z poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od této smlouvy.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení s převzetím staveniště podle odst. 3.1.1. této smlouvy anebo v případě nezahájení prací na díle v termínu dle odst. 3.1.2. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč bez DPH** sjednané v odst. 4.1. této smlouvy, a to za každý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním jednotlivých dílčích termínů harmonogramu díla je povinen zaplatit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny části díla bez DPH s níž je podle harmonogramu díla v prodlení**, a to za každý den prodlení a každý jednotlivý dílčí termín harmonogramu.
- 9.3. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, stavebním povolením/ohlášením nebo jinými dokumenty a podklady uvedenými v odst. 2.2. této smlouvy a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč bez DPH uvedené v odst. 4.1. této smlouvy** za každé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. 10 této smlouvy.
- 9.4. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
- 9.5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.

- 9.6. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 4. 12. (povinnost pojištění) této smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **150.000,- Kč**.
- 9.7. V případě porušení povinnosti zhotovitele podle odst. 4.13. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla bez DPH.
- 9.8. Pokud zhotovitel poruší povinnost realizovat plnění podle této smlouvy některou z osob uvedenou v odst. 11.7 a nezajistí její náhradu podle odst. 11.8. nebo její změnu podle odst. 11.9., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč bez DPH sjednané v odst. 4.1.** této smlouvy za každé takové porušení povinnosti. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v odst. 11.7. tím, že se příslušná osoba nedostaví na stavbu nebo na kontrolní den, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 9.9. Pokud zhotovitel poruší povinnost uvedenou v odst. 11. 6. nebo v odst. 11.10., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH sjednané v odst. 4.1.** této smlouvy za každé takové porušení povinnosti.
- 9.10. V případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 11.12. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den porušení této povinnosti.
- 9.11. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí, výrazná změna právní úpravy a také událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.12. Všechny smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování objednatel. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv i nesplacené smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
- 9.13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty specifikované v tomto článku u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.14. Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

10. Ukončení smlouvy

- 10.1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
- písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí,
 - odstoupením od smlouvy.
- 10.2. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení ceny části díla, které dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací provedl v souladu s odst. 4.6. smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět, je-li objednatel v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle čl. 4 této smlouvy, a to po dobu delší než 60 dnů od jeho splatnosti a pokud dlužnou platbu neuhradí ani po doručení písemné výzvy k úhradě v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 7 pracovních dnů. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 10.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- 10.4.1. zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště podle odst. 3.1.1. této smlouvy nebo se zahájením prací na díle v termínu dle odst. 3.1.2. této smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě (5 až 10 dní) uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě;
 - 10.4.2. zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla podle harmonogramu v souladu s odst. 3.2. smlouvy nebo v prodlení s dokončením díla podle odst. 3.1.3. této smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě (5 až 10 dní) uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě;
 - 10.4.3. zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, stavebním povolením/ohlášením nebo závaznými stanovisky uvedenými v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě (5 až 10 dní) uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, případně dojde k tak zásadnímu porušení, že náprava není možná;
 - 10.4.4. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle po dobu více než 15 kalendářních dnů, aniž by k tomu vedly okolnosti vyšší moci vymezené v odst. 9. 11. smlouvy;
 - 10.4.5. zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů;
 - 10.4.6. opakované (tj. více než třikrát) nebo zvláště závažné porušení zhotovitele v místě předmětu díla týkající se pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel nebo jednání zhotovitele způsobem, jímž mohl objednateli způsobit škodu na jeho majetku;
 - 10.4.7. opakované nedodržování technologických postupů zhotovitelem vyplývajících z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy či pokynů objednatele;
 - 10.4.8. soud rozhodne, že je zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace, nebo na majetek zhotovitele byla prohlášena exekuce.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání do sídla smluvní strany, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

11. Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn převést případné pohledávky vůči objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.3. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny a to zejména podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nebo podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy, a které se týkají bezpečnostního řešení stavebního objektu.
- 11.5. Zhotovitel je v rámci plnění této Smlouvy o dílo povinen zajistit řádné dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a plnit další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

11.6. **Zhotovitel je oprávněn dílo zhotovit prostřednictvím poddodavatelů** uvedených v Seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a který byl doložen zhotovitelem v rámci zadávacího řízení ve veřejné zakázce. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni způsobem uvedeným v předchozí větě a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, musí být před zahájením plnění podle této smlouvy poddodavatelem identifikováni 1) pomocí aktualizace Seznamu poddodavatelů s plnou identifikací, a to u poddodavatelů, kterými zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci nebo způsobilost, nebo 2) pouhým zápisem do stavebního deníku v případě poddodavatelů, kterými zhotovitel neprokazoval ani kvalifikaci ani způsobilost v zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Stejně platí i pro poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré sankce (pokuty ve správním řízení) a škody, které by byl objednatel z tohoto důvodu porušení této povinnosti nucen uhradit zejména v důsledku porušení zákona č. 309/2006 Sb.

11.7. **Zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím následujících osob:**

11.7.1. **Hlavní stavbyvedoucí**

Jméno: Ing. Tomáš Javůrek,

Kontakt: javurek@status.cz

Číslo autorizace ČKAIT pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby: 1400636

Realizovat dílo prostřednictvím osoby Hlavního stavbyvedoucího znamená (pro účely této smlouvy) fyzickou přítomnost hlavního stavbyvedoucího na stavbě, alespoň 3x týdně v době, kdy stavba probíhá. Svou přítomnost zaznamená osoba uvedená v tomto odstavci do stavebního deníku. Hlavní stavbyvedoucí je rovněž povinen být fyzicky přítomen na každém kontrolním dni.

11.7.2. **Restaurátor 1**, obor: restaurování nepolychromovaného štuky:

████████████████████
████████████████████
████████████████████

Rozsah povolení k restaurování: Restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene, umělého kamene, terakoty a sádry a nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze štuky.

Restaurátor 2, obor: restaurování nepolychromovaného štuky:

████████████████████
████████████████████
████████████████████

Rozsah povolení k restaurování: Restaurování sochařských děl v kameni a štuky

Restaurátor 3, obor: restaurování uměleckořemeslné nástěnné malby:

████████████████████
████████████████████
████████████████████

Restaurování malířských uměleckých děl na plátně, dřevěných a kovových deskách, na papíře, pergamenu a na skle, malířských uměleckých děl – nástěnných maleb, figurálních sgrafit a polychromie na sochařských uměleckých dílech

Restaurátor 4, obor: restaurování nepolychromovaných uměleckořemeslných děl z kamene:

████████████████████
████████████████████
████████████████████

Rozsah povolení k restaurování: Restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene, sádry a umělého kamene

Restaurátor 5, obor: restaurování nepolychromovaných uměleckořemeslných děl z obecných kovů či kovářských prací

Rozsah povolení k restaurování: Restaurování nepolychromovaných děl kovářských a zámečnických z obecných kovů a litiny

Restaurátor 6, obor: restaurování zlacení (na štuku a kovu)

restaurování zlacení a stříbření

Restaurátorské práce budou provádět výhradně restaurátoři – fyzické osoby, které jsou držitelem platného povolení k restaurování (ve smyslu § 14a zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči) uděleného Ministerstvem kultury České republiky, opravňujícího k restaurování v oborech, které jsou součástí předmětu plnění.

Vzhledem k rozsahu prací a předpokládanému termínu plnění předmětu veřejné zakázky, zajistí dodavatel k realizaci restaurátorských prací účast **minimálně pětičlenného restaurátorského týmu** (pro případ držitelů víceoborových povolení k restaurování), **přičemž pro restaurování uměleckořemeslných děl ze štuku zajistí minimálně dvě osoby.**

- 11.8. Pokud není některá z osob uvedených předchozím odst. 11.7. po přechodnou dobu schopna dílo, případně jeho část, realizovat, je zhotovitel povinen jmenovat jejího zástupce, prostřednictvím kterého bude realizovat dílo (jeho část) po tuto přechodnou dobu a o této skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu informuje.
- 11.9. Zhotovitel je oprávněn změnit každou jednotlivou osobu uvedenou v odst. 11.7. pouze za předpokladu, že bude nahrazena osobou minimálně stejně zkušenou, která bude splňovat požadavky na technickou kvalifikaci dle zadávací dokumentace veřejné zakázky i která má minimálně shodný počet referencí k hodnocení dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce, jako osoba, která je jí nahrazována. Každá stálá změna osoby realizačního týmu je podmíněna uzavřením dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen prokázat splnění požadovaných kritérií/zkušeností či referencí dané osoby příslušnými doklady, kterými prokazoval splnění požadavků technického kritéria ve veřejné zakázce, případně i dokladů vztahujícím se k počtu referencí k hodnocení k veřejné zakázce, byly-li vyžadovány, a to na písemnou výzvu objednatele.
- 11.10. **Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze se souhlasem objednatele, a to pouze v případě, že po uzavření smlouvy:**
 - 11.10.1. poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení;
 - 11.10.2. poddodavatel přestal plnit své závazky, které vyplývají z harmonogramu, vůči zhotoviteli po dobu delší než 30 dnů;
 - 11.10.3. soud rozhodne, že poddodavatel je v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace;
 - 11.10.4. poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.V případě zjištění výše popsanych skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsanych skutečností předložit potřebné

dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem, a to nejméně v rozsahu, v jakém zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím původního poddodavatele. Při splnění těchto podmínek, objednatel změnu poddodavatele bez zbytečného odkladu odsouhlasí.

- 11.11. Vyžadují-li to povinnosti a podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určí objednatel potřebný počet koordinátorů BOZP.
- 11.12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost objednatelem určenému koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 11.13. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak – fotodokumentace, popř. video-dokumentace průběhu provádění díla, dokumentace skutečného provedení díla nebo ke zpracované závěrečné restaurátorské zprávě, zhotovené dle odst. 2.4. této smlouvy, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou, je zhotovitel povinen zajisti pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla dle odst. 4.1. této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.14. Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.
- 11.15. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 11.16. Změny osob, popř. jejich kontakty, uvedené v záhlaví této Smlouvy jako osoba stavebního dozoru a koordinátor BOZP, zástupce pro věcná jednání, zástupce ve věcech technických objednatele mohou být učiněny pouze písemným oznámením druhé smluvní straně, nepotřebují uzavírání dodatku k této smlouvě.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.
- 12.2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
- 12.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.

- 12.4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
- 12.5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- 12.7. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: Seznam osob oprávněných jednat za zhotovitele, objednatele (zástupce pro věcná jednání, osoba TDS, koordinátor BOZP, případně další)

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů zhotovitele (firma/jméno a příjmení, IČO/DIČ, sídlo, případně zápis v OR nebo jiném rejstříku)

Příloha č. 4: Podružný soupis prací s výkazem výměr „Zajištění a obnova stropu Saturnova sálu“

V Praze dne

V dne

Objednatel

Zhotovitel

Ing. Karel Hájek
Digitálně podepsal Ing. Karel Hájek
Datum: 2021.07.12 09:27:52 +02'00'

František Kubů
Digitálně podepsal František Kubů
Datum: 2021.07.12 09:28:03 +02'00'

MgA. Jan Miklica
Digitálně podepsal MgA. Jan Miklica
Datum: 2021.07.12 10:30:48 +02'00'

.....
Národní památkový ústav,
územní památková správa v Praze
Mgr. Dušan Michelfeit, ředitel

.....
Monumento s.r.o.
MgA. Eduard Seják, jednatel
MgA. Jan Miklica, jednatel STATUS stavební a.s.
František Kubů, předseda představenstva
Ing. Karel Hájek, místopředseda představenstva

Digitálně podepsal MgA. Eduard Seják
Datum: 2021.07.12 10:40:10 +02'00'

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: Seznam osob oprávněných jednat za zhotovitele, objednatele (zástupce pro věcná jednání, osoba TDS, koordinátor BOZP, případně další)

OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZA ZHOTOVITELE VČETNĚ JEJICH FUNKCE:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZA OBJEDNATELE:

[REDACTED]
[REDACTED]

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA (OBJEDNATELE)

[REDACTED]

KOORDINÁTOR BOZP

[REDACTED]

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů zhotovitele (firma/jméno a příjmení, IČO/DIČ, sídlo, případně zápis v OR nebo jiném rejstříku)

PODDODAVATEL 1

[REDACTED]

PODDODAVATEL 2

[REDACTED]

PODDODAVATEL 3

[REDACTED]

PODDODAVATEL 4

[REDACTED]

PODDODAVATEL 5

[REDACTED]

PODDODAVATEL 6

[REDACTED]

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 37_LIB_rev03
Stavba: Státní zámek Libochovice_revize 03

KSO:
Místo: Libochovice

CC-CZ:
Datum: 10. 10. 2019

Zadavatel:
Národní památkový ústav

IČ: 75032333
DIČ: CZ75032333

Uchazeč:
Monumento s.r.o.

IČ: 07139446
DIČ: CZ07139446

Projektant:
SVIŽN s.r.o.

IČ: 03301087
DIČ: CZ03301087

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

40 967 161,59

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	40 967 161,59	8 603 103,93
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

49 570 265,52

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 37_LIB_rev03

Stavba: Státní zámek Libochovice_revize 03

Místo: Libochovice

Datum: 10. 10. 2019

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant: SVIŽN s.r.o.

Uchazeč: Monumento s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		40 967 161,59	49 570 265,52	
37_LIB_S O-01a	Architektonicko-stavební řešení objektu 1. a 2. etapy	23 182 314,75	28 050 600,85	STA
37_LIB_S O-02a	Architektonicko-stavební řešení objektu 3. a 4. etapy	13 388 808,94	16 200 458,82	STA
37_LIB_S O-03a	Zpřístupnění vodárenské věže SZ Libochovice	2 664 582,10	3 224 144,34	STA
37_LIB_S O-01b	Technika prostředí staveb objektu 1. a 2. etapy	379 380,80	459 050,77	STA
37_LIB_S O-02b	Technika prostředí staveb objektu 3. a 4. etapy	192 402,00	232 806,42	STA
37_LIB_S O-03b	Technika prostředí staveb zpřístupnění vodárenské věže	131 272,00	158 839,12	STA
37_LIB_S O-01c	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	580 650,00	702 586,50	STA
37_LIB_S O-02c	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	372 750,00	451 027,50	STA
37_LIB_S O-03c	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	75 001,00	90 751,21	STA