

# Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

paní: **Ježková Eva**, narozena [REDACTED]  
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava

na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a

## Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,  
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starosta  
IČ: 00262871  
DIČ: CZ00262871  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
číslo účtu: 4200099074/6800

na straně druhé (dále jen „strana kupující“)

## Čl. I

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 58/32 o výměře 757 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, v k. ú. Chrastava II.

2. Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedenému Pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 495, k. ú. Chrastava II, obec Chrastava.

## Čl. II

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví dle geometrického plánu č. 270-1556/2020 pozemek par. č. 58/53 o výměře 16 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost (dále jen „Pozemek“ nebo „Nemovitost“),

spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

### Čl. III

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši **3.200,- Kč** (slovy: *Tři tisíce dvě sta korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“).

2. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit Kupní cenu ve výši 3.200,- Kč (slovy: *Tři tisíce dvě sta korun českých*) straně prodávající v hotovosti na pokladně městského úřadu v Chrastavě po doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že strana kupující vyzve stranu prodávající k vyzvednutí Kupní ceny telefonicky. Pro případ, že strana kupující nebude k zastížení, bude jí zaslána písemná výzva.

### Čl. IV

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví Pozemek uvedený v článku II. této Smlouvy spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

### Čl. V

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že na nemovitosti neváznou žádná další, v katastru nemovitosti nezapsaná, věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob.

2. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu, jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

### Čl. VI

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

## Čl. VII

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí nese strana kupující s tím, že strana kupující je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

## Čl. VIII

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana kupující a jedno strana prodávající.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísni, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a zapsání geometrického plánu č. 270-1556/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 1. 7. 2021

Chrastava 29. 6. 2021

Strana prodávající:

Strana kupující:

-----  
Ježková Eva

-----  
Město Chrastava  
Ing. Michael Canov  
starosta



## MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

### Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

-----

Zadávací řízení

-----

**Popis:** Kupní smlouva – část pozemku par. č. 58/32 v k. ú. Chrastava II  
- nabytí města.

**Číslo smlouvy:**

K/12/2021

**Schváleno usnesením  
ZM ze dne:**

28. června 2021

**Číslo usnesení:**

2021/03/XI

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou  
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

29. 6. 2021

**Vyřizuje**

████████████████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta