

# Smlouva o pronájmu nebytových prostor

**Novoměstská kulturní zařízení**  
**Tyršova 1001**  
**592 31 Nové Město na Moravě**  
**IČ: 00372854**  
**zastoupená ředitelkou Mgr. et Bc. Veronikou Teplou**  
(dále jako pronajímatel)

a

**Drama Production, s.r.o.**  
**Heydukova 2330**  
**738 01 Frýdek-Místek**  
**IČ: 09627618**  
**zastoupená Rostislavem Meierem**  
(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

## I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory kulturního domu a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí.

## II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou  
od *(den a hodina): 12. 1. 2022, 15:00*  
do *(den a hodina): 12. 1. 2022, 23:00*

## III. Nájemné:

1. Cena je stanovena na 10% z celkové tržby na vstupném, avšak minimálně na pokrytí nákladů, dle reálného využití prostor a služeb kulturního domu (viz. Tabulka s kalkulací).

## IV. Způsob platby:

1. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit: hotově na pokladně ~~NKZ~~ / fakturou. (Nehodící se škrtněte)

## Fakturační adresa:

**Drama Production, s.r.o.**  
**Heydukova 2330**  
**738 01 Frýdek-Místek**  
**IČ: 09627618**  
**DIČ: CZ09627618**

## V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně v kulturním domě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v příloze Manuál.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
4. Nájemce k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace K club či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Pokud nájemce nebude využívat služeb K clubu, musí se řídit příslušnými právními předpisy.

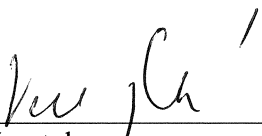
## VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součástí či příslušenství.

## VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracována a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne:

  
\_\_\_\_\_  
pronajímatel  
Novoměstská kulturní zařízení  
Nové Město na Moravě ©  
Tyršova 1001  
592 31 Nové Město na Moravě  
DIČ: CZ00372854

DRAMA PRODUCTION, s.r.l. o.  
Heydukeva 2330  
738 01 Frydek-Místek  
IČO: 09627618 DIČ: CZ09627618  
\_\_\_\_\_  
nájemce

Přílohy:

1. Tabulka s kalkulací