

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ LITOMĚŘICE,
NA VALECH 525/12, 412 01 LITOMĚŘICE



3377/ULT/2021-ULTM

Město Litoměřice
Mírové náměstí 15/7
41201 Litoměřice

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/ULT/2803/2021-ULTM

VYŘIZUJE:

ÚTVAR: 4095

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA:

DATUM:

Odbor správy nemovitého majetku města
paní referent správy majetku

Výzva k zaplacení náhrady za bezesmluvní užívání, vzniklé užíváním pozemků v katastrálním území Litoměřice

Vážená paní,

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územnímu pracovišti Ústí nad Labem, odboru Odloučenému pracovišti Litoměřice (dále jen „Úřad“) přísluší hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

Poz. p. č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3886/2	1245	zastavěná plocha a nádvoří	Předměstí, č. p. 2084, obč. vyb. LV 2390	rozsáhlé chráněné území
3886/21	užíváno 1870	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
3893/2	197	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
3893/3	519	zastavěná plocha a nádvoří	Předměstí, č. p. 2040, ubyt. zař., LV 2390	rozsáhlé chráněné území
3893/12	užíváno 130	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3893/15	12	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
3893/22	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3900/7	331	zastavěná plocha a nádvoří	Předměstí, č. p. 2045, obč. vyb. LV 2390	rozsáhlé chráněné území
3900/17	107	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
3900/23	790	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
3900/24	1543	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
3900/25	904	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

3900/27	1885	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
3900/29	219	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
3900/41	437	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
3900/59	280	zastavěná plocha a nádvoří	Předměstí, č. p. 2044, obč. vyb. LV 2390, stavba je součástí poz. 3900/6 LV 2390	rozsáhlé chráněné území
3900/60	289	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, jiná stavba LV 2390	rozsáhlé chráněné území
3900/61	848	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
3900/62	28	zastavěná plocha a nádvoří	Předměstí, č. p. 2082, obč. vyb. LV 1, stavba je součástí poz. 3900/12 LV 2390	rozsáhlé chráněné území
3900/63	8	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, jiná stavba LV 1	rozsáhlé chráněné území
3900/64	675	zastavěná plocha a nádvoří	Předměstí, č. p. 2083, obč. vyb. LV 2390	rozsáhlé chráněné území
3900/65	1013	zastavěná plocha a nádvoří	Předměstí, č. p. 2046, obč. vyb. LV 2390, stavba je součástí poz. 3900/8 LV 2390	rozsáhlé chráněné území
3900/67	498	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
3900/68	42	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
3908/2	1628	orná půda	---	rozsáhlé chráněné území zemědělský půdní fond
Celkem	15509	-----	-----	-----

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

Náhrada za bezesmluvní užívání výše uvedených pozemků a částí pozemků v areálu nemocnice v Litoměřicích byla Městem Litoměřice zaplácena do **31. 10. 2020**, užívaná výměra činí **15509 m²**, výpočty náhrady za bezesmluvní užívání pozemků jsou provedeny podle níže uvedených cenových výměrů:

Výměr MF č. 01/2020 ze dne 17. 12. 2019: 33,- Kč/m²/rok
Výměr MF č. 01/2021 ze dne 07. 12. 2020: 33,- Kč/m²/rok

Roční nájem:
511.797,- Kč
511.797,- Kč

Bezesmluvní užívání:

Za období od-do	Roční nájem dle výměru v Kč	Počet dní v roce	Počet dní užívání	Výpočet BSU v Kč
01.11.2020-31.12.2020	511.797,00	366	61	85.299,50
01.01.2021-26.04.2021	511.797,00	365	116	162.653,30
celkem	---	---	---	247.952,80

Bezesmluvní užívání pozemků v areálu nemocnice o celkové výměře 15509 m² za období od 1. 11. 2020 do 26. 04. 2021 činí po zaokrouhlení na koruny 247.953,- Kč.

Na základě výše uvedeného Vás vyzýváme k zaplacení náhrady za bezesmluvní užívání pozemků ve výši **247.953,00 Kč** (slovy: dvěstěčtyřicetsedmtisícdevětsetpadesáttřikoruny české). Úhradu za bezesmluvní užívání pozemků proveďte na účet Úřadu vedený u ČNB v Praze č. ú. **19-8124411/0710, variabilní symbol č. 4091900361**, a to nejpozději **do 30. 9. 2021**.

S pozdravem



ředitel odboru Odloučené pracoviště

Litoměřice