



Nájemní smlouva č. S 0274/2021/MBal

Smluvní strany

Název: **Statutární město Ostrava**
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava

Příjemce (zasílací adresa): **městský obvod Radvanice a Bartovice**
Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený ve věcech smluvních: **Bc. Martinou Stankušovou, místostarostkou**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **pronajímatel**

a

Název: **STASPO spol. s. r. o.**
IČO: 41035704
Zastoupena: Ing. Tomášem Madrym, jednatelem společnosti
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 1807
sídlem: Těšínská 254, 716 00 Ostrava - Radvanice

dále jen **nájemce**

uzavírají mezi sebou dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu.

Obsah smlouvy

čl. I.

1) Statutární město Ostrava - městský obvod Radvanice a Bartovice je na základě ustanovení §1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem mimo jiné pozemků parc. č. 2140/1, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 1.127 m² a parc. č. 3275/1, ostatní plocha, dráha, o celkové výměře 4.781 m², vše v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, zapsaných na listu vlastnictví 1962 pro katastrální území Radvanice, obec Ostrava.

čl. II.

1) Pronajímatel přenechává a nájemce přijímá do nájmu se všemi právy a povinnostmi částí pozemků:

- parc. č. 2140/1, ostatní plocha, jiná plocha a

- parc. č. 3275/1, ostatní plocha, dráha,

o celkové výměře 260 m², vše v k. ú. Radvanice, zapsaných na LV 1962 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, v rozsahu dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy označené jako Příloha č. I (dále jen „**Pozemky**“).



2) Nájemní vztah touto smlouvou upravený se sjednává na dobu určitou 5 let, a to od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2026 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

čl. III.

1) Pronajímatel pronajímá nájemci Pozemky v rozsahu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy k podnikatelským účelům, především pro skladování stavebního zařízení (např. pažicí boxy, bednicí dílce) a dočasné meziskladky stavebního materiálu (např. potrubí, šachty). Pozemky nebude nájemce užívat pro skladování sypkých materiálů. Nájemce přitom bere v potaz faktický stav pozemků v době uzavření této smlouvy a prohlašuje, že tento stav mu nebrání v naplňování účelu této smlouvy.

čl. IV.

1) Nájemné je sjednáno ve výši 80 Kč/m²/rok za pronájem za účelem podnikání, dle usnesení Rady městského obvodu Radvanice a Bartovice č. 60/3/14 ze dne 17. 12. 2014. V případě, že Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice rozhodne o změně výše nájemného, sjednávají smluvní strany tímto právo pronajímatele na změnu výše nájemného ve smyslu takového usnesení, s účinností ke dni účinnosti takového usnesení. O zvýšení nájemného pronajímatel nájemce písemně vyrozumí.

2) Roční nájemné za užívání Pozemků uvedených v článku II. této smlouvy o celkové výměře 260 m² činí **20.800,- Kč** (slovy: dvacetisícosmsset korun českých) a je splatné na základě této smlouvy jednou ročně do **31. března běžného kalendářního roku**.

3) Poměrná část nájemného za užívání Pozemků v rozsahu specifikovaném v čl. II. této smlouvy, za období od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021, odpovídající výši **10.485,- Kč** (slovy desetisícčtyřistaosmdesát pět korun českých), je splatná na základě této smlouvy nejpozději do 31. 8. 2021.

4) Nájemné uhradí nájemce převodem na bankovní účet pronajímatele č. 19-11622761/0100, popř. v hotovosti na pokladně Úřadu městského obvodu Radvanice a Bartovice.

5) Nebude-li cena nájmu (nebo kterákoliv z částek uvedených v bodech 2, 3 a 4 tohoto článku) nájemcem v termínu řádně a včas uhrazena, zavazuje se nájemce hradit smluvní úrok z prodlení na účet pronajímatele ve výši 0, 5% z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení.

čl. V.

1) Smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční, přičemž její běh počíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

2) Jestliže je nájemce více jak dva měsíce v prodlení s úhradou nájemného anebo užívá-li pronajatý Pozemek k jinému účelu, než je uveden v čl. III. této smlouvy, je oprávněn pronajímatel nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná plynout 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi nájemci.

3) Jestliže se pronajaté Pozemky stanou po uzavření této smlouvy pro nájemce nezpůsobilé ke smluvenému účelu užívání, je nájemce oprávněn vypovědět nájemní smlouvu rovněž v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi pronajímateli.

čl. VI.

1) Nájemce je povinen užívat Pozemek v souladu s jeho účelovým určením a umožnit pronajímateli provádění kontroly.

2) V případě změny sídla nájemce, je tento povinen neprodleně tuto změnu sdělit pronajímateli.



3) Nájemce je oprávněn Pozemky přenechat do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě absence souhlasu pronajímatele s podnájemem Pozemků nebo jejich částí, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

4) Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s faktickým a právním stavem Pozemků a nemá k tomu žádné výhrady.

čl. VII.

1) Jakékoliv stavební práce nebo úpravy na předmětných Pozemcích smí nájemce provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem vlastníka Pozemků a na základě pravomocného stavebního povolení, vydaného příslušným stavebním úřadem, je-li ze zákona vyžadováno.

2) V souvislosti s užíváním předmětných Pozemků je nájemce povinen dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a OZV statutárního města Ostravy č. 5/2008 o nakládání s komunálním odpadem na území města Ostravy.

3) Nájemce je povinen na své náklady komunální odpad odkládat do sběrných nádob, do míst či zařízení k tomu určených a uzpůsobených.

4) Při zániku nájmu je nájemce povinen Pozemky na své náklady vyklidit a pronajímateli vyklizené odevzdat, nedohodnou-li se strany jinak. Odevzdáním se rozumí protokolární předání a to ve lhůtě nejpozději do tří pracovních dnů ode dne skončení nájmu. V případě, že Pozemky nebudou nájemcem ve stanovené lhůtě vyklizeny a oplocení případně další úpravy z Pozemku odstraněno, je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s předáním pronajímateli. Nárok pronajímatele na náhradu škody není tímto dotčen.

čl. VIII.

1) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

2) Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímateli náleží dvě vyhotovení.

4) Tuto smlouvu nelze postoupit na třetí osobu bez písemného souhlasu pronajímatele.

5) Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy, městského obvodu Radvanice a Bartovice, pronajmout nemovitost specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy, byl zveřejněn v době od 4. června 2021 do 22. června 2021 na úřední desce Úřadu městského obvodu Radvanice a Bartovice dle usnesení č. 1019/57/21 ze dne 26. května 2021. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice usnesením č. 1052/59/21 ze dne 23. června 2021.

6) Tato smlouva nepřechází na právní nástupce nájemce.

Příloha č. 1 - Zákres



Za pronajímatele

Datum: 28.06.2021

Místo: Ostrava – Radvanice

Bc. Martina Stankušová
místostarostka

Za nájemce

Datum: 1.7.2021

Místo: _____

Ing. Tomáš Madry
jednatel společnosti



