

Statutární město Ústí nad Labem, IČ 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, místostarostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen **p r o d á v a j í c í**)

a

Jan B u r e š, [REDACTED] 1988, bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, [REDACTED] na straně druhé jako kupující (dále jen **k u p u j í c í**)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u :

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 731 – ostatní plocha, o výměře 58 m² a pozemku parcelní číslo 732 – ostatní plocha, o výměře 388 m², zapsaných na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Střekov.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitosti.

II.

Geometrickým plánem č. 2738-54/2021, vyhotoveným Ing. Klárou Pálinkášovou, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Klárou Pálinkášovou dne 3. 5. 2021 pod číslem 54/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 10. 5. 2021 číslo PGP 395/2021-510, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parcelní číslo 732, přičemž tímto dělením vznikly nové pozemky parcelní číslo 732/3, o výměře 240 m² a parcelní číslo 732/4, o výměře 148 m².

Magistrát města Ústí nad Labem, stavební odbor dopisem ze dne 21. 5. 2021, č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/123916/2021/ŠulH dělení pozemku schvaluje.

III.

Prodávající pozemky parcelní číslo 731 – ostatní plocha, o výměře 58 m² a parcelní číslo 732/4 – ostatní plocha, o výměře 148 m², uvedené v čl. I. a II. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, **p r o d á v á**

Janu B u r e š o v i

do jeho vlastnictví, za smluvní kupní cenu **103.900,- Kč (slovy: jednosto tři tisícdevětsetkorunčeských)**, za níž jej kupující k u p u j e .

IV.

Kupní cenu ve výši **103.900,- Kč** zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitostí k prodeji.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných nemovitostí dobře znám, že uvedené nemovitosti v tomto stavu kupuje.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašuje, že převáděné nemovitosti budou využívány v souladu s platným územním plánem Statutárního města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na předávaných nemovitostech učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

VI.

Vlastnictví ke kupovaným nemovitostem přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupujícího a tímto dnem také na kupujícího přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Kupující se dále zavazuje na svoje náklady opatřit kolek v hodnotě 2.000,- Kč na úhradu správního poplatku za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je podle § 1 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb. v platném znění kupující.

VII.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

VIII.

Záměr prodeje prodáváných nemovitosti byl řádně projednán a schválen na 24. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 13. 11. 2019 usnesením č. 368/24R/19 a na 39. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 20. 5. 2020 usnesením č. 557/39R/20 a následně řádně zveřejněn a prodej schválen na 15. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 9. 6. 2021, usnesením č. 140/15Z/21. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežádají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem,
zast. Mgr. Pavlem Peterkou,
místostarostou Městského obvodu
Ústí nad Labem – Střekov

.....
Jan Bureš