Město Český Krumlov

nám. Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČO: 00245836, DIČ: CZ00245836

bank.spojení : KB Č.Krumlov, č. účtu 19-221241/0100, VS 9930000015

(dále jen pronajímatel)

a

Richard Poláček

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Za Plevnem 242, Domoradice, 381 01 Český Krumlov

IČO: 43822304, DIČ: CZ6307081363

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě a v souladu s občanským zákoníkem

dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu reg.č. 138/2021/OSMI ze dne 31.3.2021

1. Do čl. III. smlouvy o nájmu se doplňuje odst. 4 v tomto znění:

„4. Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit spotřebu elektrické energie měřenou podružným elektroměrem. Spotřeba bude nájemci přefakturována mimo režim DPH dle § 36, odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů.“

1. Čl. V. odst. 5 ve znění:

„Nájemce si je vědom těchto skutečností:

* pronajatá nemovitost se nachází v areálu bývalých kasáren ve Vyšném, areál je hlídán ostrahou
* vstup do areálu je možný pouze po telefonické domluvě na č. 602 703 907
* vzhledem k tomu, že nemovitost je odpojena od všech médií (elektrická energie, teplo, voda), město Český Krumlov neodpovídá za případné znehodnocení uložených věcí.“

se nahrazuje zněním:

„Nájemce si je vědom těchto skutečností:

* pronajatá nemovitost se nachází v areálu bývalých kasáren ve Vyšném
* od 1.7.2021 není areál hlídán ostrahou
* od 1.7.2021 je areál monitorován kamerovým systémem se záznamem, správcem zpracování je město Český Krumlov, kamerový systém je napojen na PCO městské policie
* do 30.6.2021 obdrží nájemce klíč ke vstupu do areálu a nebytových prostor spolu s mapou se schématem přístupů
* v případě ztráty tohoto klíče bude městu uhrazen poplatek ve výši 10.000,-Kč
* je povinností nájemce uzamykat všechny přístupové brány jak po vstupu, tak po výstupu z areálu, vyjma hlavního vstupu bránou v době od 7:00 do 19:00 v období duben až září a v době od 7:00 do 17:00 v období říjen až březen, kdy je část areálu kasáren veřejně přístupná a hlavní brána je otevřena pro veřejnost
* neuzamknutí bran je považováno za hrubé porušení podmínek uzavřené smlouvy; v takovém případě je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 14 dní ode dne doručení oznámení
* nájemce je povinen, dle svých možností a pod sankcí odpovědnosti za vzniklé škody během trvání smlouvy učinit a dodržovat opatření zabraňující vniknutí nepovolaných osob do pronajatých prostor i ostatních společných prostor v areálu, od kterých má klíče.
* vzhledem k tomu, že nemovitost je odpojena od dodávky vody a tepla, město Český Krumlov neodpovídá za případné znehodnocení uložených věcí.“

2. Ostatní body a ustanovení smlouvy se nemění
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesení RM 0222/RM15/2021 dne 31.5.2021.

V Českém Krumlově dne 22.6.2021 V Českém Krumlově dne 30.6.2021

Mgr. Dalibor Carda Richard Poláček

starosta