



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

statutární město České Budějovice,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města
IČO 002 44 732

- jako pronajímatel na straně jedné

Kavárna a cukrárna na nábřeží, s.r.o.

se sídlem Dobrovodská 1065/53, 370 06 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, v. 24545
IČO 04764790

zastoupená jednatelem Tomášem Zahradníkem

- jako nájemce na straně druhé

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU **č. 2021001254 – (114 – 5/1868/21)**

I.

Vlastnictví nemovitostí

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je mimo jiné vlastníkem nemovitosti pozemku parc. č. 552 – zastavěná plocha nádvoří, o výměře 545 m², k.ú. České Budějovice 1 zapsané na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do dočasného užívání za podmínek níže uvedených - část pozemku parc. č. 552 o výměře 22 m² jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen předmět nájmu) a nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronájem části pozemku uvedené v odst. 1 této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice svým usnesením č. 793/2021 dne 21. 06. 2021.
3. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 20. 05. 2021 do 08. 06. 2021.

III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu o výměře 22 m² bude nájemce užívat za účelem umístění a provozování předzahrádky - dřevěné podesty pro stolky, židle a slunečníky pro hosty provozovny – cukrárny.
2. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady (bez nároku na úhradu takto vynaložených nákladů) a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice.

IV.
Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené dohodou a činí 28.798 Kč/rok (slovy: Dvacetosmtisícsemdsetdevadesátosm korun českých). Nájemné bude splatné předem vždy k 28. 02. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 4209282/0800, VS: 2600000234.
2. Výše nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy od 01. 07. 2021 do 31. 12. 2021 činí částku 14.399 Kč a bude nájemcem uhrazena do 31. 07. 2021 na výše uvedený účet a variabilní symbol.
3. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst.1 a 2, bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upraveno s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V.
Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 01. 07. 2021 a každá ze smluvních stran ji může písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce.
2. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce;
 - bude-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění pronajímatele nesjedná okamžitě nápravuVýpovědní doba v těchto případech bude činit 1 měsíc.
3. Výpovědní doba dle odst. 1. a 2. počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Bezprostředně po skončení nájmu odstraní nájemce na vlastní náklady dřevěnou podestu a předmět nájmu uvede do původního stavu.

VI.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.

2. Dále se zavazuje udržovat předmět nájmu v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět údržbu a úklid a veškerý vzniklý odpad ukládat na vhodné skládky.
3. Bude-li chtít nájemce užívat část pronajatého pozemku k jinému, než sjednanému účelu požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
4. Při užívání předmětu pronájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.
5. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 vyhotovení. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

České Budějovice dne

České Budějovice dne *J. Svoboda*

za pronajímatele:

za nájemce:

J. Svoboda
Ing. Jiří Svoboda
primátora



Tomáš Zahradník



Část pozemku
p.č. 552 – 22 m²

k.ú. České Budějovice 1

