

Smlouva o nájmu části venkovního sportovního areálu Čapkovy sokolovny

Č.j.: VS 5/2016-31/Práv./4

uzavřená mezi :

1. Tělocvičná jednota Sokol Moravská Ostrava 1,

Sokolská třída 1918/46, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 1043
zastoupená : Ing. Pavlem Kramolišem, starostou
bankovní spojení : ČSOB, a.s. číslo účtu [REDACTED].
IČ: 00576581
DIČ: CZ00576581

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

2. Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
IČ: 00212423
DIČ: CZ00212423
zastoupená:
Vrchním radou, plk. Mgr. Romanem Záhorským,
ředitelem Vazební věznice Ostrava,
Havlíčkovo nábřeží 34a, Ostrava 1, PSČ 701 28,
na základě pověření č. j. VS5/027/001/2014-50/PRV/080 ze dne 31.01.2014.
Bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo účtu [REDACTED].

dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají

tuto smlouvu o nájmu části venkovního sportovního areálu Čapkovy sokolovny :

I. Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučný vlastník pozemků p.č.1041/1 o výměře 3487 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 2267 pro obec Ostrava, část obce Moravská Ostrava - venkovního sportovního areálu T.J.Sokol Moravská Ostrava 1, Čapkovy sokolovny na Sokolské třídě č. 46, 702 00 Ostrava 1. Pronajímatel přenechá nájemci do užívání atletický ovál, který je součástí tohoto areálu.

II. Účel užívání

Nájemce bude atletický ovál využívat nepravidelně k fyzickým testům příslušníků v rozsahu nejvíce 10 x měsíčně na max. 1 hodinu. Termíny využívání budou odpovědným zaměstnancem nájemce ([REDACTED], [REDACTED]) oznámeny pronajímateli nejméně 1 den předem e-mailem na adresu [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED].

III. Doba nájmu

1. Smlouva o nájmu části venkovního sportovního areálu Čapkovy sokolovny **se uzavírá na dobu od 01.09.2016 do 31.08.2021.**
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět kdykoli i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pronajímatel i nájemce může od smlouvy odstoupit okamžitě, jestliže druhá smluvní strana poruší povinnosti uvedené v čl. IV. a čl. V., zejména způsobí-li jí škodu.

IV. Povinnosti nájemce

1. Za vlastní činnost nájemce na venkovním sportovním areálu Čapkovy sokolovny bude odpovídat [REDACTED], [REDACTED], nebo jiný zaměstnanec pověřený nájemcem.
2. Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, způsobenou nájemcem nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti s činností nájemce do venkovního sportovního areálu Čapkovy sokolovny.
3. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho zaměstnanci – příslušníci Vězeňské služby ČR (Vazební věznice Ostrava), popř. osoby, které se účastnili činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
4. Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči straně pronajímatele je nájemce povinen prokázat jeho zavinění.
5. Nájemce je povinen respektovat všechny předpisy, týkající se provozu pronajímatele a respektovat případná omezení z toho vyplývající.

V.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat atletický ovál do nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen udržovat atletický ovál ve stavu, který umožní nájemci jeho řádné využívání k dohodnutému účelu.
3. Pronajímatel je povinen kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn odepřít ostatním přístup do venkovního sportovního areálu Čapkovy sokolovny.

VI.

Výše úhrady a způsob placení

1. Výše úhrady za hodinu využívání atletického oválu se stanovuje ve výši 150,- Kč/hod.
2. Případná změna ceny z podnětu výboru jednoty bude upravena písemným dodatkem.
3. Celková úhrada za využívání venkovního sportovního areálu Čapkovy sokolovny je splatná čtvrtletně pozadu na podkladě počtu hodin, po které nájemce v daném čtvrtletí areál využíval. Úhrada bude provedena nájemcem na základě faktury převodem na účet pronajímatele. Splatnost faktury činí 14 dnů od doručení faktury nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.09.2016
2. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
3. Vztahy mezi účastníky této smlouvy řídí se ustanoveními občanského zákoníku.
1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne :

Ing. Pavel Kramoliš
starosta

– za pronajímatele

Vrchní rada
plk. Mgr Roman Záhorský
ředitel Vazební věznice Ostrava
- za nájemce