

Ve smyslu Obchodního zákoníku číslo 513/1991 Sb., § 536 a násl. v platném znění se uzavírá tato

## Rámcová smlouva o dílo na údržbu zeleně a další zahradnické práce

Číslo přidělené dle registru smluv zhotovitele:

Číslo přidělené dle registru smluv objednatele: 6600 514 699

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č. D700/V/6600514699/00
DNE: 12.7.21 Podpis: [redacted]

### Smluvní strany

#### OBJEDNATEL:

se sídlem:

IČ :

DIČ:

zastoupena:

garant smlouvy:

sídlo:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

#### ZHOTOVITEL:

se sídlem:

živnostenský list vydaný fyzické osobě s předmětem podnikání – údržovací práce pomocí zemědělské techniky č.j. ŽÚ/3186/96/By

živnostenský list vydaný fyzické osobě s předmětem podnikání – poskytování technických služeb č.j. OS/ŽÚ/3336/03/Str.

IČ:

plátce DPH, DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení:

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

(dále jen „zhotovitel“)

## Čl. 1. Předmět, místo a termín plnění smlouvy

1. Zhotovitel se touto rámcovou smlouvou zavazuje zajišťovat a provádět údržbu zeleně a další zahradnické práce.
2. Konkrétní práce budou realizovány na základě samostatných dílčích objednávek. Dílčí objednávky budou v písemné podobě a budou podepisovány zmocněnými osobami dle jednotlivých lokalit (viz příloha č. 2). V dílčích objednávkách bude blíže specifikován předmět plnění, množství, termín a místo plnění a cena díla.
3. Místem plnění jsou povrchová pracoviště a lokality ■■■■ objednatele. Doprava do sídla objednatele je započtená v cenách.
4. Doba plnění se sjednává od 1. 8. 2012.

## Čl. 2. Cena, platební podmínky a fakturace

1. Ceny jsou v souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednány jako cena smluvní na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 2. 7. 2012 a vychází z výsledku výběrového řízení SL 20 – 7769263111.
2. Ceník údržby zeleně je uveden v příloze č. 1.
3. Orientační plánky s výměrou ploch a požadovaný způsob údržby zeleně na jednotlivých lokalitách je uveden v příloze č. 3.
4. Cena nspecifikovaných prací v této smlouvě je tvořena hodinovou zúčtovací sazbou a cenou spotřebovaného materiálu (keřů, sazenic apod.). Taktéž vypočtená cena bude sjednána před zahájením prací a bude odsouhlasena v dílčí objednávce.
5. Faktury budou vystavovány pro každé jednotlivé plnění (dle jednotlivých objednávek) na základě protokolu o předání a převzetí prací podepsaného zmocněnými osobami (dle přílohy č. 2).
6. Faktury zhotovitele jsou splatné do 40 dnů od data vystavení faktury.
7. Faktura musí obsahovat:
  - číslo dílčí smlouvy dle evidence v registru smluv objednatele
  - označení faktury, den vystavení, den splatnosti
  - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
  - předmět díla
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno
  - fakturovanou částku a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
  - název ■■■■, které se plnění týká vč. identifikačního účetního okruhu ■■■■
  - jméno garanta dílčí smlouvy
8. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit zhotoviteli k opravě nebo k vystavení nové. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
9. Termínem úhrady faktury je den odepsání částky z bankovního účtu objednatele.
10. Zhotovitel jako plátce DPH připočítá ke každé fakturované částce DPH ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně v době zdanitelného plnění.
11. Faktura musí být zaslána na centrální adresu pro zaslání faktury pouze v jednom vyhotovení, nesmí se vztahovat k více smlouvám a musí obsahovat nutné přílohy potvrzující dodání / převzetí služby.
12. Centrální adresa pro zaslání faktury: ■■■■

13. V případě, že obchodní partner přestane být v době platnosti obchodního vztahu registrován k DPH v zemi EU, je povinen tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně, přičemž tato skutečnost bude promítnuta do daňového režimu a ceny.
14. Každá ze smluvních stran si hradí poplatky své banky.

### **Čl. 3. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
2. Na provedené práce se stanovuje záruka:
  - u květinových záhonů po celé vegetační období
  - u chemické likvidace plevelů [REDAKCE] od doby, kdy látka začne působit.Na ostatní provedené práce se stanovuje záruka dle obecně platné právní úpravy.
3. Odstranění vad v záruční době bude řešeno do 24 hodin od písemného oznámení zhotoviteli.

### **Čl. 4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě prodlení s termínem plnění se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, může zhotovitel:
  - pohledávku zastavit jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] z nominální výše zastavené pohledávky. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody vzniklou porušením tohoto závazku,
  - postoupit pohledávku jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, jinak je postoupení neplatné,
  - započtení vzájemných pohledávek je možné jen na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jiný subjekt. Postoupení bez souhlasu objednatele je neplatné.

### **Čl. 5. Ostatní ujednání**

1. Pokud tato rámcová smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že v rámci zabránění jakémukoli jednání, jež by bylo v rozporu s dobrými mravy, nebudou požadovat ani nabízet jakékoli výhody, odměny, dary, projevy pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance nebo člena statutárního orgánu fyzické nebo právnické osoby v soukromém nebo veřejném sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za resp. pracuje pro fyzickou nebo právnickou osobu v soukromém nebo veřejném sektoru) za účelem obdržení, ponechání nebo ovlivnění obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při procesu zadávacího řízení zakázek nebo uzavření a realizace tohoto kontraktu. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že zhotovitel se při realizaci této smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil jednání v rozporu s dobrými mravy a nepřijal včas uspokojivé opatření k nápravě. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že zhotovitel, jeho ovládající nebo jím ovládaná osoba při realizaci této smlouvy věděl nebo při postupování s odbornou péčí měl vědět o jednání třetí osoby, které bylo v rozporu s dobrými mravy nebo o jejím podvodném jednání, přičemž tato třetí osoba má nebo měla vztah ke zhotoviteli, její činnost se týká objednatele a o této věci objednatel neinformovala, případně neposkytla objednateli maximální možnou součinnost při šetření zjištěného korupčního či podvodného jednání.
3. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním

vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit.

Bude-li s objednatelem v důsledku porušení povinností zhotovitele zahájeno správní řízení pro spáchání správního deliktu dle § 140 odst. 1 písm. c) nebo e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude s objednatelem zahájeno správní řízení podle § 141a odst. 2 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (o tom, že objednatel ručí za správní delikt zhotovitele) má objednatel právo vyzvat zhotovitele k uhrazení smluvní pokuty ve výši [redacted] a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit ve lhůtě a způsobem uvedeným ve výzvě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Pokud vznikne objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany zhotovitele škoda uložením pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit nejpozději do jednoho týdne poté, co jej k tomu objednatel vyzve.

4. Smluvní strany prohlašují, že předmětem této smlouvy není závislá práce, tedy předmět této smlouvy není a nebude vykonáván ve vztahu nadřízenosti objednatele a podřízenosti zhotovitele, jménem objednatele, podle pokynů objednatele a zhotovitel ji není pro objednatele povinen vykonávat osobně, ledaže by z charakteru plnění a z kvalifikačních předpokladů zhotovitele vyplývalo něco jiného.  
Zhotovitel prohlašuje, že vedle objednatele má nebo je schopen získat další smluvní partnery (klienty) a není tak na objednateli závislý jako na svém jediném příjmu ze svého podnikání.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli výslovný souhlas s tím, aby jeho osobní údaje v rozsahu jméno, příjmení, adresa, datum narození, IČ, DIČ byly objednatelem zpracovány a uchovány do doby zániku práv a povinností z této smlouvy (po dobu trvání smluvního vztahu) v automatizovaném informačním systému podle § 5 odst. 2 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Automatizovaný informační systém objednatele je veden pro účely řádného vedení evidence smluv, účetní evidence, finančního plnění, přehledu stavu závazků a pohledávek a není veřejně přístupný. Po skončení smluvního vztahu budou výše uvedené údaje zpracovány a uchovány v rozsahu nezbytném pro dodržení právních povinností objednatele.
6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli řádně a včas všechny informace nutné pro splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli plány jednotlivých lokalit s vyznačením travnatých ploch, které se týkají předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen seznámit své pracovníky se směnicí č. 22/2009 generálního ředitele [redacted] o provádění kontrol na dodržování zákazu vstupu osob pod vlivem alkoholických nápojů a jiných návykových látek, zákazu jejich požívání a zákazu jejich donášky do objektů a na pracoviště.
9. Zhotovitel je povinen poučit všechny své pracovníky s nařízením nekouřit a nemanipulovat s ohněm tam, kde je to výslovně zakázáno. V případě prokázaného nedodržení tohoto zákazu ze strany pracovníka zhotovitele a z tohoto titulu vzniklého ohně, je zhotovitel povinen nést veškeré náklady na likvidaci ohně a veškeré náklady na náhradu škod včetně škod vzniklých z výpadku výroby objednatele.
10. Tato rámcová smlouva může být měněna jen písemnými, oboustranně odsouhlasenými dodatky.
11. Tato rámcová smlouva se sjednává na dobu neurčitou a nabývá platnosti od 1. 8. 2012 a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Rámcová smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí kteroukoliv smluvní stranou; v případě výpo-

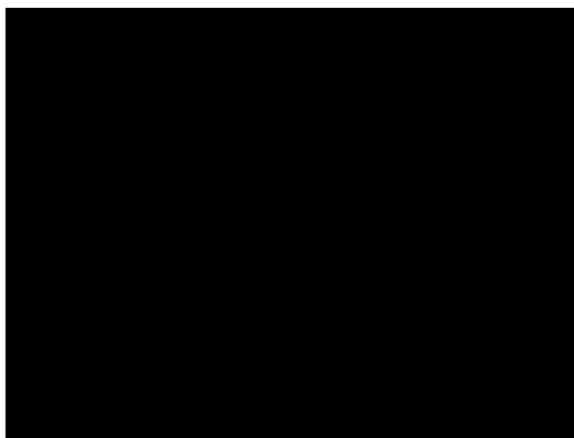
vědi rámcová smlouva zaniká uplynutím tří-měsíční výpovědní doby, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

12. Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové spory vzniklé mezi nimi z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že spor nebude řešen smírnou cestou, bude postoupen k vyřešení příslušnému soudu.
13. Tato rámcová smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

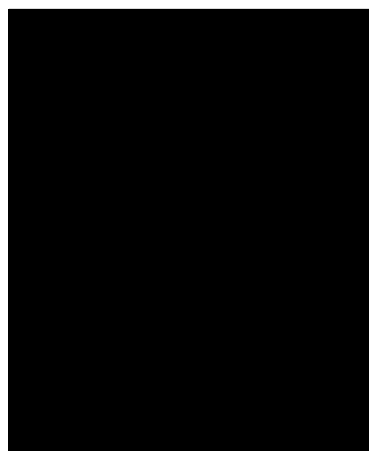
V Orlové dne: 11-07-2012

Ve Stonavě dne: 11. 7. 2012

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Přílohy:

Příloha č. 1: Ceník služeb

Příloha č. 2: Zmocnění osoby dle jednotlivých lokalit, které mohou vystavovat objednávky

Příloha č. 3: Orientační plány s výměrou ploch a požadovaný způsob údržby zeleně na jednotlivých lokalitách

Příloha č. 4: Ceník ostatních služeb firmy Viktor Topiarz

**Ceník služeb - Údržba zeleně a další zahradnické práce**

pol.	specifikace	jednotka	cena bez DPH v Kč
1	Sečení trávy <b>strojně včetně odklizu a likvidace</b> trávni hmoty [redacted]	[redacted]	[redacted]
2	Sečení trávy <b>ručně křovinořezem bez odklizu a likvidace</b> trávni hmoty [redacted]	[redacted]	[redacted]
3.	Práce ručně křovinořezem na neuvedených plochách v přílohách	[redacted]	[redacted]
4.	Chemická likvidace <b>bez odklizu a likvidace.</b> ([redacted]).	[redacted]	[redacted]
5.	Kácení stromů [redacted]	[redacted]	[redacted]
6.	Kácení stromů [redacted]	[redacted]	[redacted]
7.	Likvidace náletových keřů [redacted] včetně odklizu a likvidace dřevní hmoty	[redacted]	[redacted]
8.	Sběr listí nebo trávy <b>včetně odklizu a likvidace</b> bio hmoty	[redacted]	[redacted]
9.	Hodinová zúčtovací sazba – v případě že nelze práce účtovat dle stanoveného sazebníku	[redacted]	[redacted]

Uvedené ceny jsou ceny maximální a zahrnují všechny náklady spojené s plněním zakázky včetně použitých mechanismů a chemických přípravků a včetně dopravy.

Cena nespecifikovaných prací v této smlouvě je tvořena hodinovou zúčtovací sazbou a cenou spotřebovaného materiálu ([redacted]). Takto vypočtená cena bude sjednána před zahájením prací a bude odsouhlasena v dílčí objednávce.

cenách jsou započteny náklady na dopravu

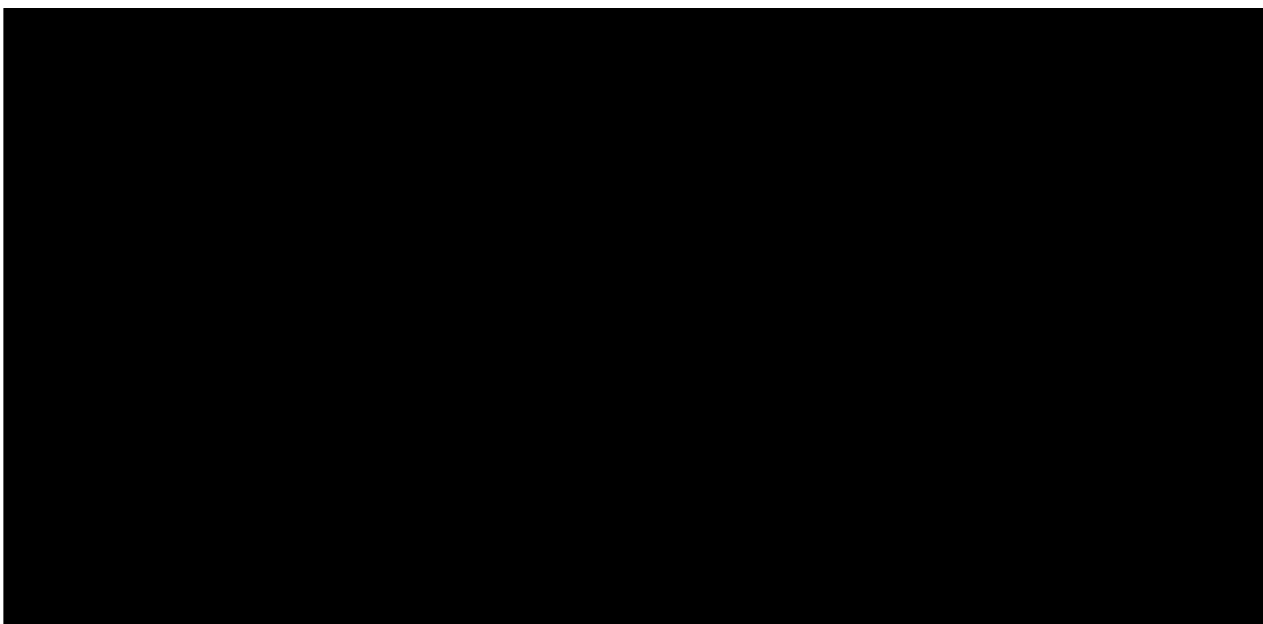
V Orlové dne 11-07-2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

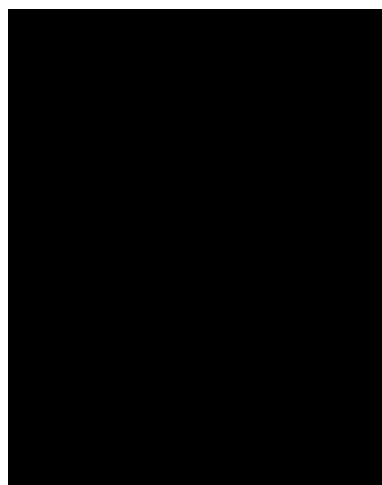
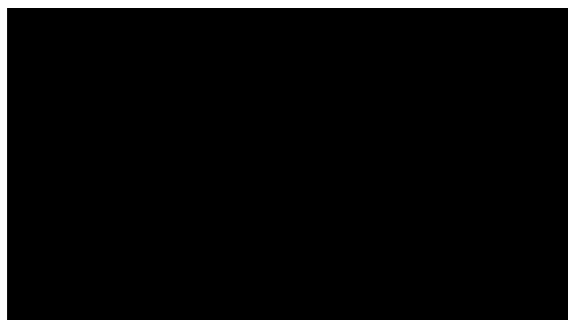
11.7.2012

Zmocněné osoby dle jednotlivých lokalit, které mohou vystavovat objednávky



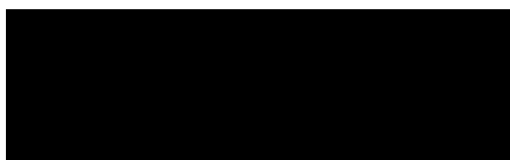
Za objednatele: 27. 07. 2012

Za zhotovitele: 27. 7. 2012



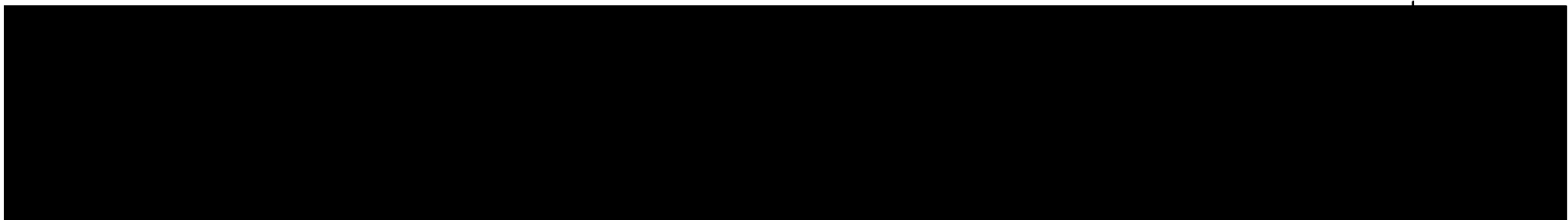




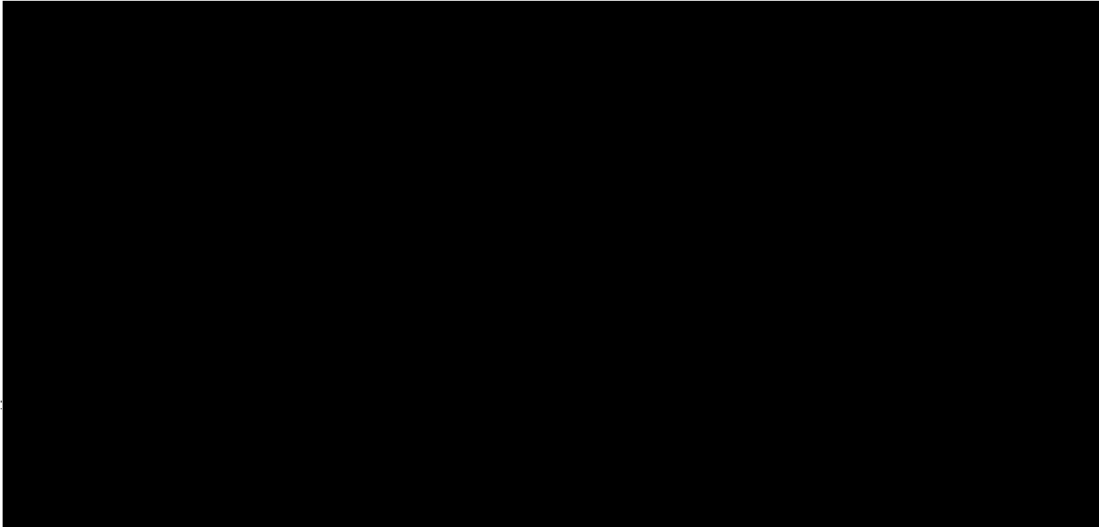


Způsob sečení	Suma m <sup>2</sup>	Jednotková cena Kč/m <sup>2</sup>	Předpokládaná četnost
[Redacted content]			

Skutečná četnost se může na základě klimatických podmínek lišit..



**Ceník prací úpravy zeleně prováděných firmou Viktor Topiarz**  
**mimo hlavní nabídku**

p.č.	specifikace	Jedn.	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
				

Nákup květinových sazenic pro výsadbu závisí na druhové skladbě a sezonní ceně v zahradnických centrech.

Ve Stonavě, dne 1.1.2012

