

Smlouva o nájmu nebytového prostoru (skladu)

Jan Šťastný, narozen 9.8.1956
IČO: 11333626, DIČ: CZ5608090290
se sídlem: Nespice 7, 384 73 Vacov
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 37840-281/0100

(dále jen pronajímatel)
na straně jedné

a

Horská služba ČR, o.p.s.
sídlo: 543 51 Špindlerův Mlýn 260
zastoupena René Mašínem, ředitelem
IČO: 27467759 DIČ: CZ27467759
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 171922771/0600

(dále jen nájemce)
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o nájmu nebytového prostoru (skladu)

I. Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p.č. 833/2, zastavěná plocha a nádvoří a budovu bez č. p. – průmyslový objekt na něm stojící (výměra 301 m²) v katastrálním území Vimperk, zapsáno na LV č. 696 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Prachatice.

II. Předmět a účel nájmu

- II.1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k užívání v níže stanovené době část budovy bez č. p. – průmyslový objekt, o výměře 70 m², stojící na pozemku p.č. 833/2, v katastrálním území a obci Vimperk (dále jen „předmět nájmu“).
- II.2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem uskladnění zimní techniky a nábytku z důvodu rekonstrukce záchranné stanice HS Zadov.

III. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 15.6.2021 do 31.12.2021.

IV. Nájemné

- IV.1. Nájemné je stanoveno v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou smluvních stran ve výši 60,00Kč/m² bez DPH (72,6Kč vč. DPH) za měsíc, tzn. 4 200,00Kč bez DPH (5.082Kč vč. DPH) za měsíc.
- IV.2. V nájemném jsou zahrnuty služby s nájmem související – objekt uzavřen, chráněn kamerovým systémem. Při převzetí prostor bude součástí předávací protokol.

- IV.3. Nájemné bude hrazeno nájemcem bankovním převodem na účet pronajímatele, a to na základě daňového dokladů – faktury, kterou pronajímatel vystaví a zašle nájemci do 15 dnů od skončení nájmu na adresu fakturace@hscr.cz .
- IV.4. Nájemné bude uhrazeno do 14 dní od doručení faktury. Dnem zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účtu pronajímatele, přičemž se má za to, že faktura byla doručena do 3 dnů od odeslání.
- IV.5. V případě předčasného ukončení smlouvy bude zaplacená výše nájemného přepočítána ke dni ukončení smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- V.1. Pronajímatel přenechá nájemci předmět nájmu, který nájemce zná a je s ním seznámen
- V.2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození nebo vady, které je třeba bez prodlení odstranit, a bez zbytečného odkladu oznámit takové poškození nebo vadu, které brání obvyklému užívání.

VI. Zánik nájmu

- VI.1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby, dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba je 1 měsíc a počne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a prokazatelně druhé smluvní straně doručena formou doporučeného dopisu. V pochybnostech se má za to, že byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- VI.2. Nájemce může nájem vypovědět s výpovědní dobou jednoho měsíce v případě, že předmět nájmu nebude potřebovat pro plnění svých úkolů.
- VI.3. Tuto nájemní smlouvu lze kdykoliv zrušit dohodou smluvních stran.
- VI.4. Pronajímatel může nájem vypovědět s výpovědní dobou 14 dnů v případě, že nájemce změní předmět nájmu, bez předchozí dohody.
- VI.5. V den, kdy nájem končí, odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehlédě na běžné opotřebení při běžném užívání.

VII.

Závěrečná ustanovení

- VII.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 15.06.2021.
- VII.2. Tato smlouva, z ní vyplývající právní vztahy a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré změny této smlouvy je možné učinit jen po vzájemné dohodě smluvních stran a v písemné formě.
- VII.3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Horská služba ČR, o.p.s.
- VII.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, jedno pare pro pronajímatele a dvě pare pro nájemce.
- VII.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, určitou a vážnou vůli a že neuzavírají tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a zavazují se k jejímu plnění.

Ve Vimperku dne 15.06.2021

V Praze dne 14.06.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

Jan Šťastný

.....

René Mašín, ředitel