

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.


se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plných mocí:



(dále jen „**oprávněný**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ: 00234516
DIČ: CZ 00234516
bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno
číslo účtu: 
zastoupeno: panem Jiřím Chvojkou – statutárním náměstkem primátora
(dále jen „**povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

**číslo 2021/0811/OSM_OSM
(7700100972_1/VB)**

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 3963/5, p.č. 3995/1, p.č. 4031/1, p.č. 4031/3, p.č. 4082 a p.č. 4135 v katastrálním území Kladno,**

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „služebný pozemek“/.

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu plynárenského zařízení, a to **„REKO MS Kladno – Braunova + 2“, č. stavby 7700100972** (dále jen „plynárenské zařízení“).

Skutečná poloha plynárenského zařízení je vyznačena v geometrickém plánu č. 4667-200053/2020, vyhotoveném společností Hrdlička s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „geometrický plán“).

2.

2.1.

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení.

3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služebný pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby plynárenského zařízení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služebný pozemek související se zásahem do pozemku 30 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

4.

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m²+ zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 1454 m² činí celkem 218.100,-Kč bez DPH, DPH činí 45.801,-Kč, t.j. celkem **263.901,-Kč**. Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacena před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 24.10.2017 na účet Statutárního města Kladna. Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **263.401,-Kč** (slovy: dvě stě šedesát tři tisíc čtyři sta jedna korun českých) a bude zaplacena do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. XXXXXXXXXX, což Povinný svým podpisem stvrzuje.

6.

6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 20.12.2017 na 16. zasedání Zastupitelstva města v Kladně a dne 14.2.2018 na 17. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6.3.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 1m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, oprávněný obdrží jedno

vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.3.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

7.4.

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

7.5.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

7.6.

Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

7.7.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvy k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

7.8.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

7.9.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 S. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje

zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

12 -07- 2021

V Kladně dne.....

Povinný



Statutární město Kladno
Zastoupeno
p. Jiřím Chvojkou
statutárním náměstkem primátora



14 -06- 2021

V Plzni dne

Oprávněný



Čechy západ



GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-473-

Příloha: geometrický plán č. 4667-200053/2020

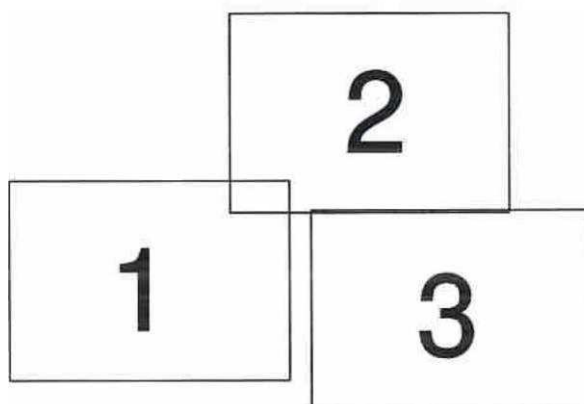
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl předcházejí z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
3963/5											3963/5			10001	
3995/1											3995/1			10001	
3995/3											3995/3			10989	
4031/1											4031/1			10001	
4031/3											4031/3			10001	
4031/5											4031/5			11011	
4082											4082			10001	
st.4119											st.4119			12126	
4135											4135			10001	

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

PŘEHLED Kladu LISTŮ

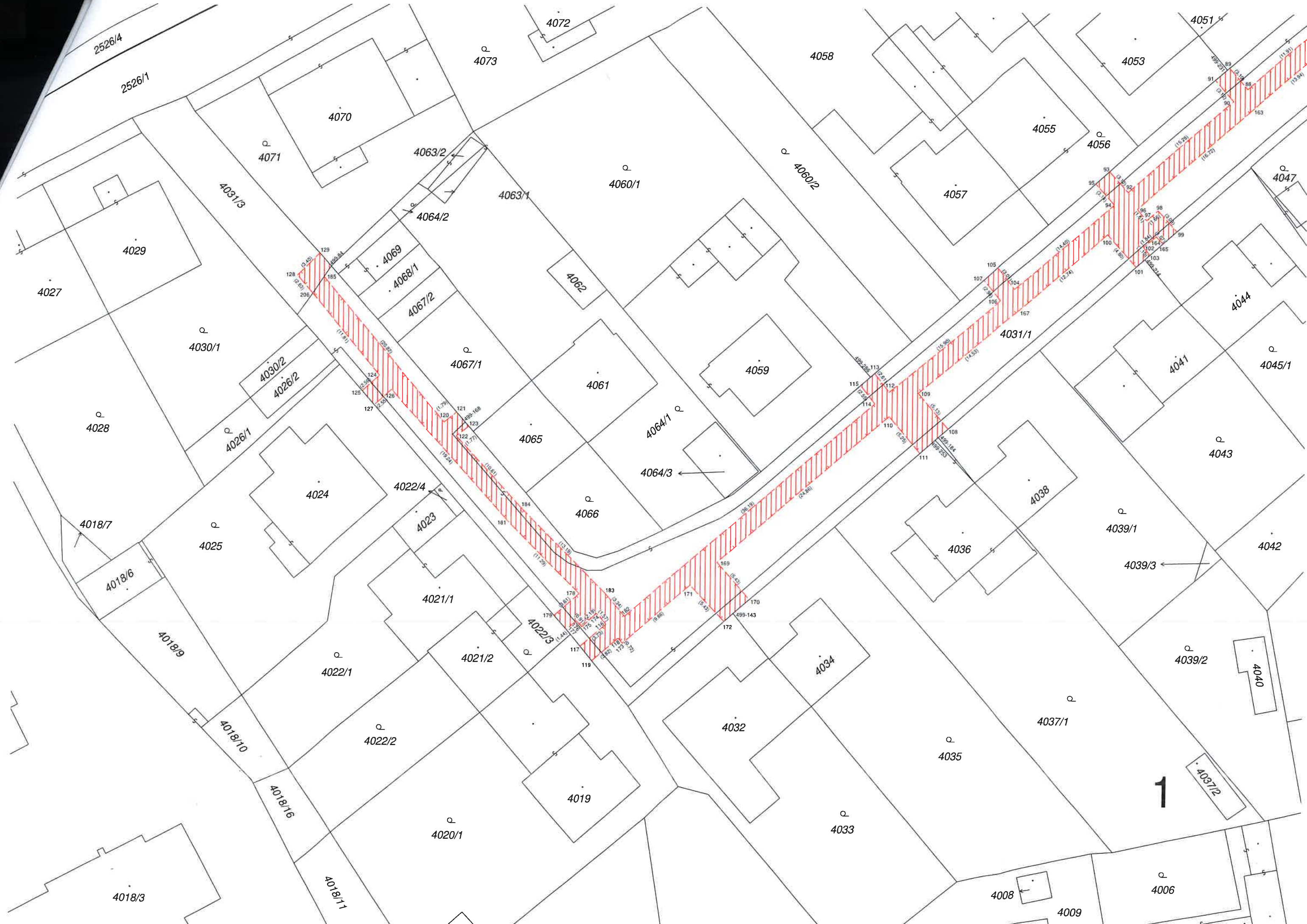


GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95
	Dne: 16.2.2021 Číslo: 113/2021	Dne: 19.2.2021 Číslo: 100/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol.s.r.o Děčínská 361/7 470 01 Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4667-200053/2020	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-176/2021-203 2021.02.19 08:46:27 CET	
Okres: Kladno		
Obec: Kladno		
Kat. území: Kladno		
Mapový list: DKM, Kladno 6-6/23,24,41,42		
<small>Dosavadním vis stíněním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné a průběhem nastiňovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</small>		

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
497-264	765509.25	1032969.44	3	
497-366	765544.89	1032976.60	3	
499-84	765723.33	1032967.13	3	
499-143	765678.57	1033004.84	3	
499-168	765708.35	1032984.14	3	
499-184	765656.16	1032985.25	3	
499-214	765633.49	1032965.43	3	
499-231	765624.61	1032944.53	3	
499-253	765656.50	1032985.55	3	
499-286	765663.65	1032978.70	3	
499-339	765585.80	1032979.93	3	
500-127	765573.96	1032900.36	3	
500-231	765587.37	1032927.90	3	
500-486	765558.50	1032969.01	3	
500-487	765557.69	1032968.85	3	
500-504	765532.54	1032963.87	3	
1445-11	765627.31	1032881.94	3	
2561-6	765553.31	1032889.31	3	
3036-718	765602.75	1032923.03	8	
1	765501.59	1032964.91	3	
2	765502.97	1032958.10	3	
3	765504.01	1032963.26	3	
4	765504.98	1032958.49	3	
5	765530.87	1032968.43	3	
6	765531.69	1032963.70	3	
7	765532.88	1032968.80	3	
8	765533.69	1032964.11	3	
9	765538.33	1032969.75	3	
10	765539.06	1032965.82	3	
11	765557.14	1032973.00	3	
12	765557.58	1032970.77	3	
13	765556.89	1032970.80	3	
14	765557.29	1032968.77	3	
15	765546.63	1032973.31	3	
16	765546.19	1032976.86	3	
17	765544.62	1032972.95	3	
18	765544.19	1032976.46	3	
19	765564.66	1032976.59	3	
20	765563.98	1032980.34	3	
21	765562.66	1032976.21	3	
22	765561.98	1032979.95	3	
23	765511.26	1032966.83	3	
24	765510.68	1032969.71	3	
25	765509.26	1032966.44	3	
26	765508.68	1032969.33	3	
27	765593.78	1032943.15	3	
28	765592.58	1032942.65	3	
29	765592.74	1032944.92	3	
30	765592.17	1032944.69	3	
31	765585.86	1032979.60	3	
32	765585.45	1032979.52	3	
33	765585.45	1032981.60	3	
34	765585.05	1032981.52	3	
35	765582.39	1032994.80	3	
36	765582.82	1032994.88	3	
37	765582.00	1032996.80	3	
38	765582.43	1032996.88	3	
39	765576.86	1033012.51	3	
40	765572.38	1033011.80	3	
41	765576.48	1033014.52	3	
42	765572.02	1033013.80	3	
43	765575.30	1033032.51	3	
44	765577.37	1033033.02	3	
45	765574.96	1033034.53	3	
46	765577.01	1033035.04	3	
47	765572.04	1033040.04	3	
48	765567.19	1033039.29	3	
49	765571.68	1033042.05	3	
50	765566.80	1033041.29	3	
51	765594.47	1032931.73	3	
52	765585.66	1032923.52	3	
53	765584.83	1032924.05	3	
54	765584.72	1032913.37	3	
55	765586.55	1032911.18	3	
56	765586.26	1032914.71	3	
57	765588.10	1032912.51	3	
58	765573.38	1032903.67	3	
59	765575.34	1032901.55	3	
60	765570.70	1032901.38	3	
61	765572.54	1032899.12	3	
62	765570.92	1032904.32	3	
63	765567.06	1032908.51	3	
64	765572.48	1032905.64	3	
65	765568.60	1032909.85	3	
66	765556.67	1032892.02	3	
67	765552.90	1032896.16	3	
68	765558.24	1032893.33	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
69	765554.44	1032897.50	3	
70	765552.85	1032885.84	3	
71	765554.19	1032884.35	3	
72	765543.49	1032877.76	3	
73	765545.45	1032875.54	3	
74	765545.03	1032879.09	3	
75	765547.00	1032876.88	3	
76	765534.00	1032869.57	3	
77	765535.93	1032867.21	3	
78	765535.54	1032870.90	3	
79	765537.47	1032868.56	3	
80	765534.86	1032873.11	3	
81	765531.22	1032877.24	3	
82	765536.40	1032874.46	3	
83	765532.76	1032878.58	3	
84	765519.37	1032859.51	3	
85	765521.57	1032856.93	3	
86	765611.92	1032937.42	3	
87	765613.16	1032935.97	3	
88	765622.36	1032946.68	3	
89	765624.38	1032944.33	3	
90	765623.89	1032948.03	3	
91	765625.92	1032945.66	3	
92	765635.41	1032958.07	3	
93	765637.50	1032955.75	3	
94	765636.93	1032959.43	3	
95	765639.03	1032957.10	3	
96	765634.36	1032959.92	3	
97	765633.33	1032961.16	3	
98	765632.07	1032960.08	3	
99	765629.99	1032962.37	3	
100	765637.67	1032962.71	3	
101	765634.45	1032966.27	3	
102	765633.65	1032964.11	3	
103	765632.92	1032964.93	3	
104	765647.83	1032968.84	3	
105	765649.73	1032966.51	3	
106	765649.38	1032970.16	3	
107	765651.27	1032967.85	3	
108	765655.12	1032984.34	3	
109	765658.41	1032980.41	3	
110	765661.55	1032983.02	3	
111	765658.18	1032987.04	3	
112	765661.58	1032980.35	3	
113	765663.19	1032978.30	3	
114	765663.15	1032981.65	3	
115	765664.73	1032979.65	3	
116	765692.61	1033006.19	3	
117	765695.43	1033008.63	3	
118	765691.24	1033007.70	3	
119	765694.13	1033010.20	3	
120	765710.70	1032984.17	3	
121	765709.30	1032983.06	3	
122	765709.34	1032985.70	3	
123	765707.95	1032984.60	3	
124	765717.88	1032979.12	3	
125	765719.77	1032980.84	3	
126	765716.54	1032980.66	3	
127	765718.43	1032982.37	3	
128	765727.11	1032968.02	3	
129	765724.65	1032965.67	3	
130	765614.09	1032909.90	3	
131	765615.30	1032910.88	3	
132	765612.78	1032911.47	3	
133	765613.95	1032912.41	3	
134	765632.10	1032885.39	3	
135	765627.71	1032881.48	3	
136	765630.78	1032886.95	3	
137	765626.37	1032883.02	3	
138	765522.33	1032859.54	3	
139	765523.30	1032858.41	3	
140	765584.14	1032915.61	3	
141	765593.42	1032923.93	3	
142	765597.59	1032928.08	3	
143	765594.84	1032922.41	3	
144	765598.05	1032925.61	3	
145	765554.39	1032887.18	3	
147	765555.71	1032885.71	3	
148	765635.26	1032881.68	3	
149	765636.86	1032883.04	3	
150	765630.92	1032889.95	3	
151	765604.02	1032918.66	3	
152	765601.40	1032921.50	8	
153	765605.60	1032920.04	3	
155	765599.55	1032927.09	3	
156	765632.47	1032891.22	3	
157	765629.96	1032894.11	3	
158	765628.38	1032892.92	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
159	765613.47	1032938.76	3	
160	765614.72	1032937.29	3	
161	765599.15	1032929.47	3	
162	765611.35	1032939.66	3	
163	765621.76	1032948.93	3	
164	765632.25	1032962.92	3	
165	765631.53	1032963.71	3	
167	765647.26	1032971.10	3	
169	765680.39	1032999.24	3	
170	765676.80	1033003.32	3	
171	765683.32	1033001.81	3	
172	765679.56	1033005.73	3	
173	765690.78	1033008.26	3	
174	765693.66	1033005.02	3	
175	765695.26	1033006.52	3	
176	765695.89	1033005.86	3	
177	765696.96	1033006.82	3	
178	765695.61	1033002.87	3	
179	765698.30	1033005.28	3	
181	765703.60	1032994.90	3	
182	765690.55	1033005.29	3	
183	765692.76	1033002.78	3	
184	765702.10	1032993.46	3	
185	765724.16	1032968.28	3	
186	765593.15	1032933.28	3	
188	765594.10	1032935.39	3	
189	765583.57	1032978.16	3	
190	765590.35	1032943.04	3	
191	765592.16	1032934.43	3	
192	765580.15	1032995.40	3	
193	765583.19	1032980.21	3	
194	765578.71	1033013.87	3	
195	765572.91	1033050.21	3	
196	765573.27	1033048.16	3	
197	765572.55	1033048.05	3	
198	765573.94	1033041.39	3	
199	765573.07	1033033.10	3	
200	765570.07	1033049.75	3	
201	765540.34	1032970.10	3	
202	765541.06	1032966.20	3	
203	765531.48	1032970.67	3	
204	765559.15	1032973.37	3	
205	765559.96	1032969.30	3	
206	765725.43	1032970.04	3	
207	765555.48	1032896.36	8	
208	765553.95	1032895.01	8	
209	765595.00	1032934.34	8	
210	765579.04	1032977.27	8	
211	765578.65	1032979.32	8	
212	765575.71	1033032.61	3	
213	765575.34	1033034.63	3	
214	765572.87	1033048.10	3	
215	765572.50	1033050.14	3	
216	765583.94	1032924.62	3	



1



3