

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva a
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB, a.s.
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **Siemens s.r.o.**
se sídlem/adresou: Siemensova 1, 155 00 Praha 13
IČ: 00268577
DIČ: CZ00268577
zástupce: Ing. Eduard Palíšek Ph.D, MBA, jednatel a
Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Jens Franke , jednatel
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 625

(dále jen „podnájemce“)

a

(nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“)

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále vázány
následující

DODATEK č. 1
ke
smlouvě č. O-55-2019
o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze
ze dne 2.8.2019

/dále jen „**Dodatek**“/

PREAMBULE

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 2.8.2019 Smlouvu č. O-55-2019 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou ve dnech 4.12.2020, 3.12.2021, 2.12.2022, 1.12.2023 od 08:00 hod. do 02:00 hod (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“), a to za účelem uspořádání **společenského večera** v celém 1. patře.

Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu z důvodu pandemie COVID-19 dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě o podnájmu.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě článku VIII. – *Odstoupení od smlouvy zčásti (zrušení podnájmu jednotlivých prostor), odstoupení od smlouvy jako celku (zrušení plánované akce) podnájcemem*, a to pouze ve vztahu k plánované akci, která se má konat dne **3.12.2021**.
2. Na základě dohody smluvních stran tímto Dodatkem upravuje čl. VIII. – *Odstoupení od smlouvy zčásti (zrušení podnájmu jednotlivých prostor), odstoupení od smlouvy jako celku (zrušení plánované akce) podnájcemem* tak, že do tohoto článku smlouvy se doplňuje nový odstavec VIII. 5., který zní t a k t o:

VIII. 5.

Pro případ odstoupení podnájemce ohledně akce konané dne 3.12.2021, sjednaly strany povinnost podnájemce zaplatit nájemci odstupné, jež bude vypočteno z částky podnájemného sjednaného stranami pro konání akce dne 3.12.2021 na částku xxx,- Kč (tato výše podnájemného je stanovena pro každý ročník akce). Částka připadající na odstupné se určí ze sjednané úhrady za podnájem v částce xxx,- Kč t a k t o:

- 100 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v době kratší než 15 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu určeného pro akci konanou dne 3.12.2021
- 80 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v rozmezí 16-60 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu určeného pro akci konanou dne 3.12.2021
- 50 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v rozmezí 61-90 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu určeného pro akci konanou dne 3.12.2021

Odstupné může nájemce čerpat z jistoty (dle čl. VI této smlouvy), pokud již byla podnájcemem alespoň zčásti složena na účet nájemce. Jestliže jistota nebyla dosud ani zčásti složena podnájcemem na účet nájemce nebo výše jistoty nepokryje stanovené odstupné, nájemce zašle podnájemci daňový a účetní doklad (fakturu) na příslušné odstupné či jeho rozdíl a podnájemce je povinen ji uhradit v termínu splatnosti.

3. Ostatní ustanovení smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění ve smyslu zákona o veřejném registru smluv. Zveřejnění tohoto Dodatku zajistí nájemce bez zbytečného odkladu po jeho uzavření.
2. Jakékoliv změny tohoto Dodatku jsou možné jen na základě písemné formy s podpisem všech smluvních stran
3. Dodatek je vyhotoven v českém jazyce ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení dodatku a jedno (1) vyhotovení smlouvy obdrží nájemce
4. Na důkaz souhlasu se shora uvedenými ujednáními připojují smluvní strany své podpisy prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran.

V Praze dne 9.7.2021

Nájemce:

Obecní dům, a.s.

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

.....
Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva

V Praze dne 29.6.2021

Podnájemce:

Siemens s.r.o.

.....
Ing. Eduard Palíšek, Ph. D, MBA
jednatel

.....
Dipl. Wirtsch. Ing. (FH) Jens Franke
jednatel