

# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené strany:

**Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno**

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Mgr. Bc. Markem Viskotem

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého

nám. 11, 621 00 Brno

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město

číslo účtu: 19-18425621/0100

ve věcech technických zastupuje: Ing. Jan Klement

na straně jedné jako **objednatel**

a

**HŘIŠTĚ PRO VÁS s.r.o.**

zastoupená Vladimírem Matějrou, jednatelem společnosti

se sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno

IČ: 09650121

DIČ: CZ09650121

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 119940

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s.

číslo účtu: [REDAKCE]

ve věcech technických oprávněn k jednání Vladimír Matěja, tel. [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele dle níže uvedených specifikací provést na svůj náklad a nebezpečí dílo „Úprava oplocení sportovního hřiště v parku na Horáckém náměstí“ (dále jen „**dílo**“).
- 1.2 Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost Zahradní a krajinářská tvorba, spol. s r.o., Ponávka 185/2, 602 00 Brno, IČO: 463 44 535 v květnu roku 2021 (dále jen „**projektová dokumentace**“). Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem projektové dokumentace seznámil před podpisem této smlouvy a je schopen dílo v souladu s těmito dokumenty provést.

- 1.3 Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje veškeré činnosti nutné pro jeho řádné a úplné provedení a veškeré činnosti vyplývající z projektové dokumentace a z této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména:
- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
  - zajištění skládky materiálu potřebného k provádění díla,
  - zajištění záboru veřejného prostranství v nezbytně nutném rozsahu, bude-li potřebné k provádění díla,
  - zajištění rozhodnutí „Zvláštní užívání komunikace“, bude-li potřebné k provádění díla,
  - zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, budou-li takové zkoušky, revize a atesty třeba,
  - zajištění a předložení veškerých potřebných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli,
  - likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti se zhotovováním díla, předání dokladů o jeho likvidaci objednateli.
- 1.4 Technické podmínky provedení díla jsou vymezeny rovněž normami ČSN. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v prvotřídní kvalitě (jakosti) stanovené příslušnými normami ČSN a příslušnými právními předpisy a že použije při jeho provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě. Normy ČSN, týkající se díla, se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné (dále jen „normy“).
- 1.5 Místem provádění díla je sportovní hřiště v parku na Horáckém náměstí, pozemek parc. č. 4827/1 v k. ú. Řečkovice.
- 1.6 Objednatel se zavazuje dílo, které bylo řádně provedeno, převzít a zhotoviteli v dohodnuté lhůtě zaplatit cenu díla, to vše za podmínek sjednaných dále touto smlouvou.

## II. Cena díla

- 2.1 Cena díla bude stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací, a to na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Celková cena díla však za žádných okolností nepřekročí
- 211 944,00** (slovy: dvě stě jedenáct tisíc devět set čtyřicet čtyři korun českých) **Kč bez DPH** (dále také „**limit ceny díla**“).
- 2.2 Cena díla (limit ceny díla) stanovená předchozím odstavcem je nejvyšší možnou konečnou cenou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s dílem a jeho provedením. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla (včetně dopravy) a je platná po celou dobu provádění díla.
- 2.3 K překročení limitu ceny díla může dojít pouze v případě změny díla v souladu s čl. VIII. této smlouvy, přičemž v příslušném dodatku k této smlouvě musí být obsaženo také ujednání o vlivu změny díla na limit ceny díla.

## III. Platební podmínky

- 3.1 Cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“), vystavené zhotovitelem po předání díla.



- 3.2 Faktura bude vystavena po provedení celého díla, a to na základě soupisu veškerých skutečně provedených prací, odsouhlaseného objednatelem; tento soupis bude její přílohou. Částka na faktuře musí odpovídat skutečně provedenému objemu prací, přičemž nemůže být vyšší než limit ceny díla.
- 3.3 Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 3.4 Za den zdanitelného plnění je sjednán den vystavení faktury. Ceny či účtované částky budou uváděny vždy bez DPH, sazba DPH v procentech bude uvedena zvlášť.
- 3.5 Faktura bude zhotovitelem objednateli odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.6 Jestliže nebude faktura vystavena řádně, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit, přičemž lhůta splatnosti v tomto případě běží až od doručení nové, řádně vystavené faktury. Faktura není vystavena řádně zejména tehdy, pokud neobsahuje náležitosti dle příslušných právních předpisů, pokud k ní není přiložen objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací nebo pokud byla vystavena v rozporu s touto smlouvou.
- 3.7 V případě, že v důsledku vadného provedení díla, jeho provedení v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy nebo jeho provedení jiným způsobem nevedoucím k řádnému a včasnému zhotovení díla bude zhotovitel nucen provést práce opravné, opakované nebo další práce nad rámec této smlouvy, nemá právo na zaplacení ceny za provedení těchto prací.

#### IV.

#### Lhůta k provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu ve lhůtě do **31. 8. 2021** (dále jen „**lhůta k provedení díla**“). Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději dne **19. 7. 2021**.
- 4.2 Pokud v místě provádění díla nastanou okolnosti, které brání řádnému provádění díla a které neleží na straně zhotovitele, nebo pokud je objednatel v prodlení se splněním svých povinností a toto prodlení brání řádnému provádění díla, je zhotovitel povinen na tyto okolnosti objednatele bezodkladně písemně upozornit; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. V takovém případě se prodlužuje lhůta k provedení díla o dobu, po kterou tyto okolnosti trvaly. Pokud nebude prokázán opak, má se za to, že objednatel odstranil okolnosti bránící řádnému provádění díla ve lhůtě do **sedmi** dnů ode dne, kdy mu byly písemně oznámeny zhotovitelem.
- 4.3 Pokud v místě provádění díla bez ohledu na příčinu nastanou okolnosti, které dle názoru zhotovitele mohou zásadně ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla, zhotovitel přeruší provádění díla a objednatele na to bezodkladně písemně upozorní; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. V případě, že objednatel do **dvou** pracovních dnů od doručení upozornění písemně zhotoviteli neoznámí, že s přerušением provádění díla souhlasí, je zhotovitel povinen v provádění díla pokračovat. O dobu oprávněného přerušení provádění díla dle tohoto bodu se prodlužuje lhůta k provedení díla.
- 4.4 Pokud zhotovitel objednatele písemně neupozorní v souladu s odstavcem 4.2 nebo 4.3, lhůta k provedení díla se neprodlužuje.
- 4.5 Zhotovitel je vždy povinen pokračovat v provádění díla na přímý pokyn objednatele.
- 4.6 Ustanovení § 2627 občanského zákoníku se nepoužije.



## V.

### Provedení, předání a převzetí díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno.
- 5.2 Dílo se považuje za dokončené, jestliže byly provedeny veškeré práce dle této smlouvy, jestliže dílo této smlouvě v plném rozsahu odpovídá a jestliže je bez jakýchkoli vad. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, tj. zejména jestliže nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací, jestliže má odchylku v kvalitě, rozsahu nebo parametrech dle projektové dokumentace, této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, nebo jestliže není kompletní.
- 5.3 Dílo bude předáno v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně alespoň tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. O převzetí díla bude sepsán zúčastněnými stranami zápis, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 5.4 Objednatel převezme dílo, i když bude mít ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.5 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu o předání a převzetí díla důvody nepřevzetí díla.
- 5.6 Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat alespoň:
- údaje o zhotoviteli a objednateli,
  - specifikaci díla,
  - den převzetí díla,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, případně zda dílo přebírá s výhradami (s vadami) nebo bez výhrad,
  - soupis příloh.
- 5.7 Dílo se považuje za předané pouze tehdy, pokud byly objednateli předány také:
- doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
  - dokumentace skutečného provedení díla,
  - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.
  - doklady o likvidaci odpadu.

## VI.

### Staveniště

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob k bezplatnému užívání, v rozsahu a velikosti potřebné pro provádění díla. Rozhodnutí „Zvláštní užívání komunikace“, bude-li ho zapotřebí, obstará na své náklady zhotovitel.
- 6.2 Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **deseti dnů** po podpisu této smlouvy. O předání bude pořízen záznam. Případné pozdní předání staveniště prodlužuje lhůtu pro provedení díla o dobu prodlení s předáním staveniště, pokud toto prodlení nezpůsobil zhotovitel.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek, a



odstraňovat pravidelně ze staveniště veškeré odpady a dočasné konstrukce, jakmile již nebudou třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen dodržovat platné a účinné právní předpisy.

- 6.4 Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do **pěti** dnů po předání díla. O předání staveniště objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný záznam. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi pouze materiál, stroje a zařízení potřebné k odstranění vad a nedodělků. Tyto prostředky je zhotovitel povinen odstranit do **tří** dnů ode dne, kdy objednatel potvrdí odstranění vad a nedodělků, jinak na výslovný příkaz objednatele. Bude-li dílo předáváno po částech, použije se přiměřeně ustanovení tohoto odstavce.
- 6.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku, a to soustavně, přičemž zhotovitel je povinen objednateli takovou kontrolu umožnit.
- 7.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů nebo smluvních povinností vznikne objednateli jakákoli škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu v plném rozsahu nahradit, a to včetně všech nákladů vzniklých v souvislosti se vzniklou škodou.
- 7.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
- 7.5 Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu zakrývaných prací před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději **tři** pracovní dny přede dnem jejich zakrytí. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, provede zhotovitel jejich odkrytí na náklad objednatele. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady na odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole prací, je objednatel oprávněn požadovat jejich dodatečné odkrytí. Veškeré náklady na odkrytí pak nese zhotovitel.
- 7.6 Dojde-li činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození přilehlých komunikací či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí, případně opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit způsobené škody či znečištění na náklady zhotovitele.
- 7.7 Zhotovitel zajistí skladování materiálu na staveništi takovým způsobem, který nebude mít vliv na kvalitu skladovaného materiálu a který zároveň neovlivní postup prací zhotovitele ani postup prací jiných osob na staveništi. Jestliže zhotovitel prokazatelně nebude moci zajistit materiál předepsaný projektovou dokumentací, bude použit po písemném schválení objednatelům materiál náhradní, odsouhlasený objednatelům. V případě, že náhradní materiál bude levnější než materiál původní, má objednatel nárok na slevu z ceny díla v rozsahu rozdílu cen materiálů.



V případě, že náhradní materiál bude dražší než materiál původní, není zhotovitel oprávněn požadovat doplacení rozdílu cen materiálů.

- 7.8 Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady jejich připojení a měření jejich odběru.
- 7.9 Zhotovitel je povinen zajistit vybavení staveniště mobilním WC, které bude sloužit pracovníkům zhotovitele.
- 7.10 Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 občanského zákoníku, s výjimkou nebezpečných a archeologických nálezů, změn vyplývajících z odkrývaných prací nebo změn projektové dokumentace, které nezavinil zhotovitel a které nemohl ke dni podpisu této smlouvy předpokládat.

## VIII.

### Změny díla v průběhu jeho provádění

- 8.1 Ke zvýšení objemů prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě může dojít jen v případě dodatečných požadavků objednatele nebo v případě, že při zhotovování díla vyvstane nutnost provést práce, které nebylo možno objektivně předvídat. Uvedenými změnami se rozumí především tyto skutečnosti:
  - zvýšení množství nutných prací či změna navrhovaných postupů oproti projektové dokumentaci na základě dodatečných požadavků objednatele,
  - zvýšení standardu materiálů na základě dodatečných požadavků objednatele oproti specifikaci dle projektové dokumentace,
  - vady projektové dokumentace.
- 8.2 Navrhované změny díla budou neprodleně zaneseny do formuláře „Změnový list“, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Vyplněný změnový list bude předložen k odsouhlasení starostovi nebo místostarostovi městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora. O výsledku projednání změnového listu bude zhotovitel ihned informován. Změny rozsahu díla musí být vždy dohodnuty dodatkem k této smlouvě.
- 8.3 Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad provedených prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
- 8.4 V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny nebo budou zvoleny méně náročné postupy či méně nákladné standardy materiálů, bude odpovídajícím způsobem snížena celková cena díla.

## IX.

### Záruka za jakost díla

- 9.1 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Záruční doba celého díla začíná běžet ode dne jeho předání.
- 9.2 Poskytnutou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro svůj obvyklý účel a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě a přílohách této smlouvy, to vše s přihlédnutím k běžnému opotřebení.



- 9.3 Pokud bude mít zhotovené dílo v záruční době vady, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli práva ze záruky, a to buď právo na bezplatné odstranění vady díla opravou, nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud se jedná o vadu, kterou nelze odstranit opravou, má objednatel navíc právo na bezplatné odstranění vady díla dodáním nového díla nebo jeho částí bez vady nebo dodáním chybějícího díla nebo jeho části.
- 9.4 Práva ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž právo je uplatněno včas i tehdy, pokud je písemný projev vůle odeslán objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby. Objednatel není povinen uplatnit vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost předmět díla prohlédnout a vadu zjistit, nýbrž může vadu uplatnit kdykoli během záruční doby v souladu s předchozí větou tohoto bodu.
- 9.5 Pokud objednatel uplatní nárok na bezplatnou opravu vady díla, dodání nového díla resp. jeho části nebo dodání chybějícího díla resp. jeho částí, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě do deseti dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení této vady doručeno, pokud se strany písemně nedohodnou jinak (např. s ohledem na klimatické podmínky). V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady zhotovitele, případně může místo toho uplatnit právo na slevu z ceny díla.

## X.

### Zákonná odpovědnost za vady

- 10.1 Zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla není sjednanou zárukou nijak dotčena.
- 10.2 Zákonná práva z vadného plnění zůstávají objednateli zachována i tehdy, pokud vady objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nebo také pokud dílo převzal bez výhrad, to vše jak ve vztahu k vadám zjevným, tak ve vztahu k vadám skrytým.

## XI.

### Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % limitu ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla. Tato pokuta se uplatní tehdy, jestliže objednatel převezme dílo s vadami.
- 11.5 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v rámci zákonné odpovědnosti za vady nebo v rámci poskytnuté záruky se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 11.6 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.



## XII.

### Nebezpečí škody, vlastnické právo

- 12.1 Nebezpečí škody nebo zničení předmětu díla nese zhotovitel až do předání díla. Pokud však došlo k předání díla s vadami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do okamžiku odstranění všech vad díla.
- 12.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla a je tak jeho vlastníkem po celou dobu jeho zhotovování.

## XIII.

### Ukončení smlouvy

- 13.1 Strany můžou od této smlouvy odstoupit v případech stanoveným zákonem a dále v případech stanovených v tomto článku smlouvy.
- 13.2 Objednatel může od této smlouvy bez dalšího odstoupit, pokud:
  - je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla delším než **dvacet** dnů,
  - je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla delším než **dvacet** dnů,
  - pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu do **sedmi** dnů ode dne, co jej na to objednatel upozorní.
- 13.3 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s předáním staveniště delším než **patnáct** dnů.
- 13.4 Zhotovitel může od této smlouvy z důvodů dle předchozího odstavce odstoupit pouze tehdy, pokud před odstoupením objednatele na porušení povinností písemně upozorní a pokud objednatel nezjedná nápravu ani do **sedmi** dnů ode dne, kdy upozornění zhotovitele obdržel.
- 13.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Objednatel může využít svého práva odstoupit od smlouvy kdykoli poté, co nastal důvod odstoupení, a nemusí tak odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co důvod odstoupení nastal.
- 13.6 Pokud zhotovitel již dílo zčásti provedl, můžou strany odstoupit od této smlouvy pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečně provedené dílo pro objednatele význam nebo má-li pro něj význam pouze nepatrný, může objednatel od této smlouvy odstoupit i ohledně celého plnění.
- 13.7 V případě odstoupení pouze ohledně nesplněného zbytku plnění si objednatel ponechá dílo, resp. jeho doposud provedenou část, přičemž zhotovitel má právo na úhradu ceny za skutečně provedenou část díla v rozsahu odsouhlaseném objednatelem, která bude stanovena v souladu s touto smlouvou, resp. jejími přílohami. Zhotovitel vyhotoví a předloží objednateli do **deseti** dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy písemný soupis objednatel doposud neuhrazených prací. Objednatel je povinen do **tří** pracovních dnů od doručení soupisu provedené práce písemně odsouhlasit nebo zhotoviteli v téže lhůtě písemně oznámit, které práce nepovažuje za provedené a které tak nejsou odsouhlasené.
- 13.8 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v rozsahu prací doposud neuhrazených a odsouhlasených objednatelem v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, přičemž splatnost faktury bude v souladu s čl. III. této smlouvy.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí provedené části díla do **pěti** dnů ode dne účinnosti odstoupení a objednateli dílo v tomto rozsahu předat nejpozději do **patnácti** dnů ode dne účinnosti odstoupení. Při předání a převzetí se dále postupuje obdobně dle čl. V. této smlouvy.
- 13.10 Částečné odstoupení ve smyslu tohoto článku se zejména nedotýká práv a povinností stran dle této smlouvy z vad díla a ze záruky ve vztahu k provedené části díla, a to včetně zajištění povinností zhotovitele.



13.11 Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku škod na zdraví osob.

#### XIV.

##### Závěrečná ustanovení

- 14.1 Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, budou podepsané oběma smluvními stranami a stanou se tak nedílnou součástí smlouvy.
- 14.2 Strany si sjednaly, že odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh. Vyjádření souhlasu s postoupením smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku musí být písemné.
- 14.3 Zhotovitel tímto vůči objednateli přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Sjednání smluvních pokut v této smlouvě se nijak nedotýká práv objednatele na náhradu škody vzniklých z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 14.5 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každý účastník smlouvy obdrží po dvou z nich.
- 14.6 Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 14.7 Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.

#### XV.

##### Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

15.1 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno 38. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 30. 6. 2021.

##### Přílohy:

- příloha č. 1 – položkový rozpočet
- příloha č. 2 – vzor změnového listu

V Brně dne: 9. 7. 2021



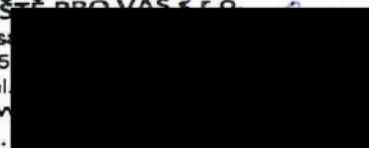
Mgr. Bc. Marek Viskot  
starosta městské části  
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Objednatel

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora  
Starosta  
Palackého nám. 11, 621 00 Brno

V Brně dne: 2. 7. 2021

HRIS  
Nové s  
IČ:0965  
tel  
w



Vladimír Matěja  
jednatel společnosti

Zhotovitel







KRYCÍ LIST NABÍDKY

„Úprava oplocení sportovního hřiště v parku na Horáckém náměstí“

Dodavatel

Název: HŘIŠTĚ PRO VÁS s.r.o.

Sídlo: NOVÉ SADY 988/2, 602 00, BRNO

Vedená: U ŠEVČÁKOVYHO NÁSTAVU V BRNĚ ODDÍL C, VLOŽKA 119970

IČ: 096 50 121

DIČ: CZ 096 50 121

Oprávněný zástupce: VLADIMÍR MATĚJKA

Telefon/fax: [REDACTED]

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s., z.ú. [REDACTED]

Celková cena díla (Kč) za všechny části zakázky

Cena celkem bez DPH: 211.944,- DPH v platné výši: 44.568,24 cena celkem s DPH: 256.512,24 Kč

Ceny uvedené v krycím listu nabídky jsou cenami nejvýše přípustnými a nesmí být v budoucí smlouvě překročeny.

Datum: 18.6.2021

Razítko a podpis uchazeče: [REDACTED]

s.r.o.  
Bmo  
50121



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1583  
Stavba: Úprava oplocení sportovního hřiště v parku na Horáckém náměstí-varianta 2

KSO:  
Místo: Horácké náměstí

CC-CZ:  
Datum: 18.06.2021

Zadavatel:  
MČ Brno Řečkovice a Mokrý Hora, Palackého nám.2

IC:  
DIČ:

Uchazeč:  
HRISTÉ PRO VÁS s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00, Brno

IC: 09650121  
DIČ: CZ09650121

Projektant:  
Ing. Jana Janíková, Ing. Denisa Hrubanová

IC:  
DIČ:

Zpracovatel:  
ZaKT Brno, s.r.o., Ponávka 185/2, 602 00 Brno

IC: 46344535  
DIČ: CZ46344535

Poznámka:

Cena bez DPH			211 944,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	211 944,00	44 508,24
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			256 452,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

18.6.2021



Razítko  
**HRISTÉ PRO VÁS s.r.o.**  
Nové sady 988/2, 602 00, Brno  
IC: 09650121 DIČ: CZ09650121  
tel. +420 604 237 790  
www.hristeprovas.cz

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1583  
Stavba: Úprava oplocení sportovního hřiště v parku na Horáckém náměstí-varianta 2  
Místo: Horácké náměstí Datum: 18.06.2021  
Zadavatel: MČ Brno Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám.2 Projektant: Ing. Jana Janíková, Ing. Denisa Hrubanová ZaKT Brno, s.r.o.,  
Zchazeč: HRÍŠTĚ PRO VÁS s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00, Brno Zpracovatel: Ponávka 185/2, 602 00

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>211 944,00</b>	<b>256 452,24</b>
01	Rozpočet úpravy oplocení	69 386,00	83 957,06
03	Variant 2 – bezuzlová záchytná síť, nehořlavé provedení	142 558,00	172 495,18



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava oplocení sportovního hřiště v parku na Horáckém náměstí-varianta 2

Objekt:

01 - Rozpočet úpravy oplocení

KSO:

Místo: Horácké náměstí, Brno-Rečkovice

CC-CZ:

Datum: 18.06.2021

Zadavatel:

MČ Brno-Rečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11

IC:

44992785

DIČ:

Uchazeč:

HŘIŠTĚ PRO VÁS s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00, Brno

IC:

09650121

DIČ:

CZ09650121

Projektant:

Ing. Jana Janíková

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

ZaKT Brno, Ponávka 185/2, 602 00 Brno

IC:

46344535

DIČ:

CZ46344535

Poznámka:

Materiál			0,00
Montáž			69 386,00
<b>Cena bez DPH</b>			<b>69 386,00</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	69 386,00	21,00%	14 571,06
snížená	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>	<b>83 957,06</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



18.6.2021  
HŘIŠTĚ PRO VÁS s.r.o.  
Nové sady 988/2, 602 00, Brno  
IC: 09650121 DIČ: CZ09650121  
tel. +420 604 237 790  
www.hristeprovas.cz

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava oplocení sportovního hřiště v parku na Horáckém náměstí-varianta 2

Objekt:

## 01 - Rozpočet úpravy oplocení

Místo: Horácké náměstí, Brno-Řečkovice

Zadavatel: MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11

Uchazeč: HŘIŠTĚ PRO VÁS s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00, Brno

Datum: 18.06.2021

Projektant: Ing. Jana Janíková

Zpracovatel: ZaKT Brno, Ponávka  
185/2, 602 00 Brno

Kód dílu - Popis

### Náklady ze soupisu prací

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>0,00</b>	<b>69 386,00</b>	<b>69 386,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00	69 386,00	69 386,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	32 637,80	32 637,80
997 - Přesun sutě	0,00	2 977,80	2 977,80
998 - Přesun hmot	0,00	36 748,20	36 748,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00	35 117,50	35 117,50



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava oplocení sportovního hřiště v parku na Horáckém náměstí-varianta 2

Objekt:

01 - Rozpočet úpravy oplocení

Místo:

Horácké náměstí, Brno-Rečkovice

Datum: 18.06.2021

Zadavatel:

MČ Brno-Rečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11

Projektant: Ing. Jana Janíková

Uchazeč:

HŘIŠTĚ PRO VÁS s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00, Brno

Zpracovatel: ZaKT Brno, Ponávka  
185/2, 602 00 Brno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>69 386,00</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV					32 637,80
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					7 040,00
1	K	966071822	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 2,0 m	m	44,000		160,00	
	PP		Rozebrání oplocení z pletiva drátěného se čtvercovými oky, výšky přes 1,5 do 2,0 m					
	P		Poznámka k položce: nadstavba pletiva šíře 2 m nad pásem 4m za brankami		44,000			
	VV		2*22				260,00	22 620,00
2	K	966071823	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky přes 2,0 m	m	87,000			
	PP		Rozebrání oplocení z pletiva drátěného se čtvercovými oky, výšky přes 2,0 do 4,0 m					
	P		Poznámka k položce: 2 x za sportovními brankami šíře 4m a délky 22 m = 44 m 1x na obě strany hřiště délky = 22 m + 21 m (vždy po vstupní branku) šíře 4m = 43 m		87,000			
	VV		2*22+21+22					2 977,80
D	997		Přesun sutě				1 800,00	1 275,20
3	K	997231511	Nakládání, překládání nebo manipulace se suti a vybouranými hmotami	t	0,709			
	PP		Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot s vyložení a hrubým urovnáním nakládání nebo překládání na dopravní prostředek při vodorovné dopravě suti a vybouraných hmot			0,566		
	VV		(21+22+44)*6,5/1000			0,143		
	VV		22*2*3,25/1000			0,709		
	VV		Součet		0,709		800,00	567,20
4	K	997231111	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 1 km	t	0,709			
	PP		Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot s vyložení a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km			0,566		
	VV		(21+22+44)*6,5/1000			0,143		
	VV		2*22*3,25/1000			0,709		
	VV		Součet		0,709		400,00	1 134,40
5	K	997231119	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot	t	2,836			
	PP		Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot s vyložení a hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k cenám za každý další 1 započatý 1 km			2,836		
	P		Poznámka k položce: doprava celkem do 5 km					
	VV		0,709*4					36 748,20
D	998		Přesun hmot				2 300,00	1 630,70
6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,709			
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04			0,566		
	VV		(22+21+2*22)*6,5/1000			0,143		
	VV		2*22*3,25/1000			0,709		
	VV		Součet		0,709			35 117,50
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				300,00	26 100,00
7	K	348401140	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 4,0 m	m	87,000			
	PP		Montáž oplocení z pletiva strojového s napínacími dráty přes 2,0 do 4,0 m			87,000		
	VV		2*22+21+22				200,00	8 800,00
8	K	348401130	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 2,0 m	m	44,000			
	PP		Montáž oplocení z pletiva strojového s napínacími dráty přes 1,5 do 2,0 m			44,000		
	VV		2*22					
9	K	998232111	Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky přes 3 do 10 m	t	0,087		2 500,00	217,50
	PP		Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky přes 3 do 10 m			0,087		
	VV		(44+22+21)*4*0,2/1000+2*22*2*0,2/1000					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava oplocení sportovního hřiště v parku na Horáckém náměstí-varianta 2

Objekt:

03 - Varianta 2 – bezuzlová záchytná síť, nehořlavé provedení

KSO:

Místo: Horácké náměstí, Brno-Řečkovice

CC-CZ:

Datum: 18.06.2021

Zadavatel:

MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11

IC:

44992785

DIČ:

Uchazeč:

HŘIŠTĚ PRO VÁS s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00, Brno

IC:

09650121

DIČ:

CZ09650121

Projektant:

Ing. Jana Janíková

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

ZaKT Brno, Ponávka 185/2, 602 00 Brno

IC:

46344535

DIČ:

CZ46344535

Poznámka:

Materiál			142 558,00
Montáž			0,00
<b>Cena bez DPH</b>			<b>142 558,00</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	142 558,00	21,00%	29 937,18
	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>172 495,18</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

18.6.2021

**HŘIŠTĚ PRO VÁS s.r.o.**  
Nové sady 988/2, 602 00, Brno  
IC:09650121 DIČ:CZ09650121  
tel. +420 604 237 790  
www.hristeprovas.cz



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava oplocení sportovního hřiště v parku na Horáckém náměstí-varianta 2

Objekt:

**03 - Varianta 2 – bezuzlová záchytná síť, nehořlavé provedení**

Místo: Horácké náměstí, Brno-Rečkovice

Datum: 18.06.2021

Zadavatel: MČ Brno-Rečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11

Projektant: Ing. Jana Janiková

Uchazeč: HŘIŠTĚ PRO VÁS s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00, Brno

Zpracovatel: ZaKT Brno, Ponávka  
185/2, 602 00 Brno

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**142 558,00**

**0,00**

**142 558,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava oplocení sportovního hřiště v parku na Horáckém náměstí-varianta 2

Objekt:

03 - Varianta 2 – bezuzlová záchytná síť, nehořlavé provedení

Místo: Horácké náměstí, Brno-Rečkovice

Datum: 18.06.2021

Zadavatel: MČ Brno-Rečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11

Projektant: Ing. Jana Janíková

Uchazeč: HRŠIŠTĚ PRO VÁS s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00, Brno

Zpracovatel: ZaKT Brno, Ponávka  
185/2, 602 00 Brno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>142 558,00</b>
1	M	M1	Ochranná síť PP 5 mm, oko 100 mm, nehořlavé provedení, šíře 4 m	m <sup>2</sup>	348,000	146,00		50 808,00
	PP		Ochranná síť PP 5 mm, oko 100 mm, nehořlavé provedení, šíře 4 m					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Polypropylen vysokopevnostní bezuzlový, síla 5,0 mm, velikost oka 100 mm, oko čtvercové, v nehořlavé úpravě, vhodné pro vnitřní i venkovní prostředí, síťe mají pevný obšitý okraj 5-7 mm, který je zahrnut v ceně, max. pevnost oka v tahu 3,20 kN, barva tmavě zelená, váha na m <sup>2</sup> 200 g/m <sup>2</sup>					
	VV		(3*22+21)*4		348,000			
2	M	M2	Ochranná síť PP 5 mm, oko 100 mm, nehořlavé provedení, šíře 2 m	m <sup>2</sup>	88,000	146,00		12 848,00
	PP		Ochranná síť PP 5 mm, oko 100 mm, nehořlavé provedení, šíře 2 m					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Polypropylen vysokopevnostní bezuzlový, síla 5,0 mm, velikost oka 100 mm, oko čtvercové, v nehořlavé úpravě, vhodné pro vnitřní i venkovní prostředí, síťe mají pevný obšitý okraj 5-7 mm, který je zahrnut v ceně, max. pevnost oka v tahu 3,20 kN, barva tmavě zelená, váha na m <sup>2</sup> 200 g/m <sup>2</sup>					
	VV		2*2*22		88,000			
3	M	M3	Ocelové lano s PVC potahem 5/7mm	m	502,000	23,00		11 546,00
	PP		Ocelové lano s PVC potahem 5/7mm					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> ocelové lano s PVC potahem, síla 5/7 mm, pro zavěšení a vypnutí sítě					
	VV		4*22+4*23+14*23		502,000			
4	M	M4	Pozinkovaná lanová svorka	kus	44,000	4,00		176,00
	PP		pozinkovaná lanová svorka					
	VV		2*8+2*14		44,000			
5	M	M5	Oboustranný napínák M8 x 110 mm	kus	44,000	25,00		1 100,00
	PP		Oboustranný napínák M8 x 110 mm					
6	M	M6	M6 elektricky zinkovaná matice s okem	kus	770,000	80,00		61 600,00
	PP		M6 elektricky zinkovaná matice s okem					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> hlavní kotvicí bod pro rohy zavěšovaných sítí, nezáleží na směru ocelového lana absorbuje váhu a napětí ocelového lana možnost použití jako průběžný podpůrný kotvicí bod pro lano v rozpětí 8-10 m					
	VV		22*35		770,000			
7	M	M7	Pozinkovaná karabina 6 cm	kus	584,000	5,00		2 920,00
	PP		Pozinkovaná karabina 6 cm					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> voňná karabina, žlutě pozinkovaná, délka 6 cm, šířka 0,6 cm, pro zavěšení ochranných sítí nebo plachet, vhodné pro interiér nebo exteriér, doporučená rozteč karabin na obvodu sítě 30 - 50 cm na krátkých stranách se sítě šíře 2 a 4 m spleťou lankem k sobě					
	VV		2*74+2*70+2*2*74		584,000			
8	M	M8	Pletená šňůra PP ø 4,5 mm, návin 500 m	kus	1,000	1 560,00		1 560,00
	PP		Pletená šňůra PP ø 4,5 mm, návin 500 m					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> pletená šňůra z polypropylénu, 8-násobně pletená, hmotnost 7,5 g/m, roje 500 m, síla 4,5 mm, pevnost v tahu 260 daN ( 265 kg ), pro upevnění a opravu sítí					





## Změnový list

Dílo: „Úprava oplocení sportovního hřiště v parku na Horáckém náměstí“

Datum:

Předkládá:

Popis změn díla předkládaných ke schválení:

Zdůvodnění vzniku změn díla:

Cena prováděných změn díla:

Cena bez DPH:

Způsob prověření ceny prováděných změn díla:

Viz položkový rozpočet.

Dopad prováděných změn díla na financování akce a na termín dokončení:

Stanovisko vedoucího OŽP:

Stanovisko místostarosty (starosty):



