

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 28 Jihlava, IČ: 002 86 010, DIČ: CZ00286010, zastoupené RNDr. Petrem Pospíchálem, náměstkem primátora, **jako pronajímatel**, ve smluvních a technických věcech jsou oprávněni za pronajímatele jednat pověřeni pracovníci Magistrátu města Jihlavy dle organizačního řádu,

a **Městská knihovna Jihlava**, se sídlem Hluboká 109/1, 586 01 Jihlava, IČ: 00090719, zastoupené PhDr. Jarmilou Daňkovou, ředitelkou organizace, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor ev. č. 1069/OSR/03
ze dne 30.6.2003

Článek první: Smluvní strany se dohodly na změně odstavce 2.2. a 2.4. článku 2., odstavce 5.1., 5.2. a 5.6. článku 5. nájemní smlouvy takto:

2.2 Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory a to celý objekt uvedený v čl. 2.1 nájemní smlouvy, dle přílohy č. 1 této smlouvy, pro účely výkonu činností Městské knihovny Jihlava dle zřizovací listiny č.j. MMJ/OŠKT/1309/2012, JID: 130973/2012/MMJ ze dne 11.12.2012 s výjimkou severní části přízemí o výměře 86,20 m², které je pronajímatelem dáno do nájmu spolku „Georgii Agricola“, se sídlem Smrčenská 3454/5, 586 02 Jihlava, IČ: 702 87 007.

Nájemce není oprávněn užívat nebytové prostory k jinému než sjednanému účelu, v souladu s jejich stavebním určením.

2.4. Nájemce je povinen zajistit dodávku energií spolku „Georgii Agricola“, kterému je oprávněn na základě dohody s ním tyto služby vyúčtovat a za tyto poskytnuté služby přijmout platby.

5.1. Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní účet veškeré běžné opravy a údržbu předmětu nájmu podle platných předpisů, např., výmalby, nátěry, opravy truhlářských prvků, drobné opravy instalací a podlah v objektu, drobné opravy střech, apod., dále je povinen na vlastní náklady zajistit a hradit úklid předmětu nájmu a úklid a zimní údržbu přiléhajícího chodníku a vstupu (dle přílohy č. 1). Dále je nájemce povinen zajistit a hradit veškeré revize dle platných ČSN vč. odstranění drobných závad, kopie revizních zpráv je nájemce do jednoho měsíce od jejich vyhotovení předat pronajímateli prostřednictvím příslušného správce.

5.2. Nájemce se zavazuje dodržovat obecné právní předpisy a provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti a hygieny práce a zajišťuje soulad s těmito předpisy, a to na vlastní náklady.

Ostraha a zabezpečení předmětu nájmu před vniknutím nepovolaných osob je povinností nájemce. Nájemce je dále povinen pojistit movité vybavení předmětu nájmu a movité vybavení vnesené nájemcem do předmětu nájmu popř. jiným vhodným způsobem tento majetek zabezpečit a to po zvážení rizik při dodržení racionality vynaložení finančních prostředků.

5.6. Nájemce je oprávněn přenechat část předmětu nájmu do podnájmu nebo jiného užívání další osobě pouze v souladu se zřizovací listinou.

Článek druhý: Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy se nemění.

Článek třetí: Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Článek čtvrtý: Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek pátý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Jihlavy dne 20.2.2014, usnesením č. 157/14-RM.

V Jihlavě dne: - 5 - 3 1 4



pronajímatel



nájemce

