

# Smlouva o pronájmu nemovitostí

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle  
zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

## 1. Pronajímatel:

**Statutární město Mladá Boleslav**

IČO: 00 238 295, DIČ CZ 00 238 295

se sídlem Komenského nám. 61, Mladá Boleslav I, PSČ 293 01

zastoupené [REDAKCE] primátorem

## 2. Nájemce:

**M.K. trade systems, s.r.o.**

IČO 28520734

se sídlem Smetanova 987, 294 01 Bakov nad Jizerou

zastoupená [REDAKCE] jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 147641

## I.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je kromě jiného vlastníkem pozemkové parcely č. 657/29 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 3. 185 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 608/20 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 40.164 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 182/26 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 1.089 m<sup>2</sup> v katastrálním území Mladá Boleslav zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Mladá Boleslav.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do pronájmu část pozemkové parcely č. 657/29 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře do 1 m<sup>2</sup>, část pozemkové parcely č. 608/20 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře do 1 m<sup>2</sup> a část pozemkové parcely č. 182/26 (ostatní plocha – zeleň) o výměře do 1 m<sup>2</sup> v katastrálním území Mladá Boleslav (dále jen „pronajaté pozemky“ nebo „předmět nájmu“) nájemci **za účelem umístění 3 jednostranných digitálních totemů s betonovým základem o rozměru 120 x 50 cm pro marketingové a informační účely** za podmínky získání příslušných povolení dotčených správních orgánů.
3. Nájemce pronajaté pozemky do užívání přijímá a zavazuje se je užívat řádně, v souladu se sjednaným účelem a zavazuje se za jejich užívání platit pronajímateli nájemné.
4. Předmět nájmu je vyznačen zákresem do snímku mapy KN, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. V příloze č. 2 je pak vizualizace umístění digitálních totemů.

## II.

### Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel i nájemce mají právo od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v zákoně.

4. Pronajímatel i nájemce mají právo tuto smlouvu ukončit výpovědí bez uvedení důvodu. V takovém případě je výpovědní doba 6 měsíců a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi v písemné formě.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel má právo od této smlouvy jednostranně odstoupit také v případě, že nájemce bude závažně nebo opakovaně porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ve lhůtě, kterou pronajímatel poskytl.

### **III.** **Nájemné**

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy činí 1.500,- Kč/rok (slovy: jedentisícpětset korun českých) , tj. plocha 3 m<sup>2</sup> x 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) a za reklamní plochu nájemné 14.250,- Kč (slovy: čtrnáctisícdvěstěpadesát korun českých), tj. 3 x 2.500,- Kč x 1,9 m<sup>2</sup>.
2. Nájemné v celkové výši **15.750,- Kč** (slovy: patnáctisícšestsetpadesát korun českých) bude nájemcem uhrazeno vždy do 30. 6. příslušného roku na účet [REDACTED] vedený u České spořitelny, a. s. KS 308, VS [REDACTED] nebo přímou platbou na pokladně Magistrátu města Mladá Boleslav.
3. Alikvotní část nájemného za rok 2021 ve výši **9.191,- Kč** (tj. červen – prosinec) a bude uhrazena do 30. 9. 2021.
4. V případě prodloužení nájmu s placením nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy pronajímatele nájemcem k její úhradě.

### **IV.** **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté pozemky jsou způsobilé pro sjednaný účel nájmu a že seznámil nájemce s jejich stavem.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajatých pozemků a že je v tomto stavu do užívání přijímá.
3. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté pozemky v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě a k účelu uvedenému v této smlouvě. Nájemce je povinen se chovat tak, aby nedošlo k znehodnocení pozemků.
4. Nájemce se zavazuje:
  - užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - zajišťovat po dobu pronájmu průběžný úklid předmětu nájmu,
  - zamezit poškozování okolního prostranství svou činností na pronajatých pozemcích,
  - využívat pozemky pro sjednaný účel a neposkytnout je do úplatného či bezúplatného užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - neskladovat na pozemcích látky organického ani anorganického charakteru, které by mohly ohrozit kvalitu půdy či povrchových vod,
  - dodržovat požární a bezpečnostní předpisy,
  - neprovádět na pronajatých pozemcích žádné činnosti stavebního charakteru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, kromě realizace účelu pronájmu uvedeného v čl. I, odst. 2,
  - zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu nájmu,

- po celou dobu pronájmu dodržovat nařízení vlády 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrace. V případě překročení přípustných hodnot se nájemce vystavuje nebezpečí sankcí,
  - pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající v předmětu nájmu se souhlasem pronajímatele, popř. nahradit pronajímateli způsobenou škodu,
  - na předmětu nájmu dodržovat čistotu na ulicích a jiných veřejných prostranstvích a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
  - případné škody na zdraví a majetku způsobené činností nájemce budou připsány k tíži nájemce,
  - po ukončení pronájmu je nájemce povinen pronajaté pozemky uvést do původního stavu, a to na své vlastní náklady, pokud nebude zvláštní dohodou s pronajímatelem stanoveno jinak. O předání bude pořízen předávací protokol.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené odst. 4 tohoto článku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Tato smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy pronajímatele nájemcem k její úhradě.

## V.

### **Zveřejnění v registru smluv**

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tuto smlouvu, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## VI.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran platným právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit po dohodě smluvních stran písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jí porozuměly, že ji neuzavírají v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Mladé Boleslavi dne .....

V ..... dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
[redacted] primátor

.....  
[redacted] jednatel

## DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 3550 ze dne 24. 5. 2021. Záměr tohoto právního úkonu byl zveřejněn od 5. 5. 2021 do 21. 5. 2021 na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav.

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
[redacted]  
vedoucí odboru  
Odbor správy majetku města  
Magistrát města Mladá Boleslav