



Č.j.: 126/2021

## Smlouva o ubytování

**Univerzita Palackého v Olomouci – Správa kolejí a menz,  
Šmeralova 1122/12, Olomouc, PSČ 771 11,  
(dále jen SKM UP)  
v rámci doplňkové činnosti**

**Číslo smlouvy: 4/2021**

**Smluvní strany:**

**Univerzita Palackého v Olomouci**

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

jednající: Ing. Bc. Libor Kolář, ředitel SKM UP

Fakturační adresa: Univerzita Palackého v Olomouci,

Správa kolejí a menz, Šmeralova 1122/12, Olomouc, 771 11

Kontaktní osoba:

Bankovní spojení

dále jako „ubytovatel“

a

**Vysokoškolský sportovní klub Univerzita Brno**

se sídlem: Heinrichova 894/24, Stránice, 602 00 Brno

IČ: 41605608

DIČ: CZ41605608

Zastoupená: Mgr. Petr Kotyza

Kontakt:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 184 058  
dále jako „objednatel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1767 a § 2326 z.č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jako „občanský zákoník“) tuto smlouvu o ubytování (dále jen „smlouvu“)

## I. Předmět plnění

1. Ubytovatel poskytuje objednateli dle vnitřní normy UP č. R-B-20/05 k přechodnému ubytování ve prospěch ubytovávaných osob uvedených ve čl. I odst. 2 této smlouvy ubytování na **koleji Neředín I**, včetně jejich základního vybavení uvedeného v inventárních seznamech v nich umístěných a příslušenství (dále jen jako „ubytovací prostory“).
2. Ubytovávanými osobami dle předchozího odstavce, v jejichž prospěch je tato smlouva uzavírána, jsou účastníci akce, jejichž počet je uveden v čl. III této smlouvy (dále jen „ubytované osoby“).

## II. Účel smlouvy

Smlouva se uzavírá za účelem krátkodobého využití ubytovacích prostor uvedených v čl. I této smlouvy. Krátkodobé ubytování je poskytováno na základě zřizovací listiny SKM UP vydané Rozhodnutím rektora UP č. 2/99 a Živnostenského listu - č.j. 1- 96/02385A, v souladu s objednávkou objednatele ze dne 19. 03. 2021.

## III. Doba ubytování a počet ubytovaných osob

Nástup na ubytování: (povlečené postele, mýdlo, ručník, toaletní papír)	<b>dne 23. 08. 2021 od 14:00 hodin</b>
Ukončení ubytování:	<b>dne 28. 08. 2021 do 10:00 hodin</b>
Termíny ubytování:	<b>23. 08. – 28. 08. 2021 (5 nocí)</b>
Počet ubytovaných osob:	<b>60 osob (dvoulůžkové pokoje)</b>

## IV. Cena za ubytování a její úhrada

1. Cena za ubytování dle článku III. této smlouvy je sjednána dle Ceníku poplatků za ubytování účinného od 01. 01. 2021, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy, a **činí 315,- Kč včetně DPH pro 1 osobu na 1 noc ve dvoulůžkovém a třílůžkovém pokoji a 450,- Kč včetně DPH pro 1 osobu za 1 noc na pokoji.**
2. Celková cena za ubytování odpovídá násobku celkového počtu skutečně ubytovaných osob, ceny za ubytování pro 1 osobu na 1 noc dle předchozího odstavce tohoto článku a počtu nocí, v nichž má být ubytování dle čl. III této smlouvy poskytováno. **Celková předpokládaná cena za ubytování činí 95 175,- Kč včetně DPH.** DPH bude účtováno v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V celkové faktuře za ubytování bude vyúčtován poplatek městu na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2020 o místním poplatku z pobytu, kterou vydalo Statutární město Olomouc.

4. Objednatel je povinen zaplatit ubytovateli zálohu na celkovou cenu za ubytování uvedenou v odstavci 2 tohoto článku ve výši **38 070,- Kč včetně DPH** (40 % z předpokládané ceny za ubytování) na základě faktury vystavené ubytovatelem nejdříve den následující po dni podpisu této smlouvy se splatností minimálně 14 dnů od jejího vystavení.
5. Zbývající část z celkové ceny za ubytování uvedené v odst. 2 tohoto článku je objednatel povinen zaplatit ubytovateli na základě faktury, kterou je ubytovatel oprávněn vystavit den následující pod dni, v němž došlo k ukončení ubytování všech ubytovaných osob dle čl. III této smlouvy, se splatností 14 dnů po jejím vystavení.
6. Faktura pronajímatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 14 dnů ode dne jejich vystavení, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
7. Objednatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran a ubytovaných**

1. Objednatel je povinen vypracovat seznam ubytovaných osob, v jejichž prospěch je tato smlouva uzavírána, který odevzdá kontaktní osobě ubytovatele uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději 2 týdny před zahájením ubytování. V tomto seznamu je objednatel povinen identifikovat každou ubytovanou osobu následujícími údaji: jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště včetně PSČ, číslo dokladu totožnosti. Současně je objednatel povinen zajistit pro ubytovatele souhlas se zpracováním těchto osobních údajů od všech osob uvedených ve výše uvedeném seznamu.
2. Ubytované osobě uvedené v čl. I odst. 2 a uvedené v seznamu ubytovaných osob dle čl. V odst. 1 vzniká právo na ubytování dle čl. I odst. 1 okamžikem, kdy na recepci příslušné VŠ koleje uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy převezme oproti svému podpisu do seznamu ubytovaných klíče od některého z pokojů uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy, čímž projeví svůj souhlas s touto smlouvou.
3. Ubytovaná osoba má právo užívat ubytovací prostory, společné prostory příslušné vysokoškolské koleje UP a služby, jejichž poskytování je s užíváním těchto ubytovacích prostor spojeno, včetně internetového připojení.
4. Ubytovaná osoba má právo užívat vybavení ubytovacích prostor, jež je uvedeno v inventárním seznamu v ubytovacích prostorách umístěném.
5. Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovaným osobám uvedeným v čl. I odst. 2 této smlouvy ubytovací prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním po dobu účinnosti této smlouvy.
6. Dokud ubytovaná osoba nedá souhlas s touto smlouvou dle odstavce 2 tohoto článku, platí tato smlouva mezi jejími smluvními stranami, právo na plnění dle této smlouvy má tedy objednatel. Totéž platí, pokud ubytovaná osoba souhlas dle odstavce 2 tohoto článku odepřela.
7. Objednatel je povinen po uplynutí lhůty uvedené v čl. III této smlouvy zajistit vyklizení ubytovacích prostor uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy.

## **VI. Způsoby ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy a stornopoplatky**

1. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu a závazkový vztah na jejím základě založený na základě písemné dohody, v níž smluvní strany upraví způsob vypořádání vzájemných závazků.
2. Ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy podle § 2001 občanského zákoníku i před uplynutím dohodnuté doby, pokud objednatel nezaplatil dohodnutou zálohu ve výši a ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy podle § 2001 občanského zákoníku, pokud ubytovatel neodevzdá ubytovaným osobám uvedeným v čl. I odst. 2 této smlouvy ubytovací prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání dle čl. V odst. 5 této smlouvy
4. Odstoupení od smlouvy dle odst. 2 a 3 tohoto článku je účinné dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody.
6. Za neobsazená lůžka, jejichž objednávka nebyla písemně zrušena nejpozději 4 pracovní dny před požadovaným termínem nástupu na ubytování dle čl. III této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit stornovací poplatek v plné výši poplatku za ubytování dle platného ceníku.

## **VII. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením zálohy způsobem a ve výši uvedené v čl. IV odst. 3 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit ubytovateli úrok z prodlení dle nař. vl. č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením zbývající části celkové ceny za ubytování způsobem uvedeným v čl. IV odst. 4 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit ubytovateli úrok z prodlení dle nař. vl. č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě prodlení objednatele se zajištěním vyklizení příslušného ubytovacího prostoru dle čl. III této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou ubytovanou osobu, která je v prodlení s vyklizením příslušného ubytovacího prostoru, za každou hodinu prodlení.
4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

### VIII. Závěrečné ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými, pořadově číslovanými, datovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, přičemž pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
5. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek nájemcem pronajímateli nepoužije.

V Olomouci dne 1. 2. 2021

.....  
.....

Mgr. Petr Kotyza

za objednatele

.....  
.....

V Olomouci dne 09-07-2021

.....  
.....

Ing. Bc. Libor Kolář  
ředitel SKM UP

za ubytovatele

Vyhotovila: .....

.....



Příloha č. 1- Ceník poplatků za volné ubytování účinný od 01. 01. 2021

Univerzita Palackého v Olomouci, Správa kolejí a menz  
**CENÍK POPLATKŮ ZA UBYTOVÁNÍ OD 1. 1. 2021 (doplňková činnost)**

č.j. 322 /2020

Kategorie ubytování: **Ostatní hosté**

	VŠ kolej		Gen. Svobody	J.L. Fischera B. Václavka	Šmeralova 17. listopadu	Chválkovice E.Rošického Neředín 1	Neředín 2-4	Vančurova
Lůžka	Typ ubytování		Cena za osobu a noc vč. DPH (Kč)					
1	buňkový systém	1 osoba					500	
1	buňkový systém ZTP	1 osoba		500			500	
2 - 3	buňkový systém	1 osoba	500	500		500	500	
		2 - 3 osoby	350	350		350	350	
2	buňkový systém ZTP	1 osoba		500				
		2 osoby		350				
2 - 3	buňkový systém Hotel	1 osoba	590					
		2 - 3 osoby	400					
2 - 4	společné soc. zař.	1 osoba	400		400			
		2 - 4 osoby	280		280			
1	garsoniéra	1 osoba					730	730
2	garsoniéra	1 osoba		890			730	730
		2 osoby		550			500	500
3	Apartment 2 + 1	1 osoba						990
		2 osoby						650
		3 osoby						480
2	Apartment 2 + 1	1 osoba			990		990	
		2 osoby			650		650	
2	Apartment 2 + kk	1 osoba	890		890			
		2 osoby	550		550			
	Byty		Nájem bytu / měsíc vč. DPH (Kč)					
	Byt 2 + 1		15 000					

- Ceny za osobu a noc, jsou uvedeny včetně DPH.
- Ceník zahrnuje kompletní služby včetně připojení k internetu (s výjimkou bytů).
- Při dlouhodobém ubytování od 30 dní sleva dle dohody až 60% z uvedených cen.
- Sleva 10 % z ceny pro držitele studentských průkazů, průkazů ZP a ZTP, absolventské karty UP, hosty UP, skupiny (20 a více osob).
- Jedno dítě do dovršení věku 4 let zdarma, bez nároku na lůžko.
- Sleva 50 % pro děti 4 - 15 let v doprovodu rodinného příslušníka.
- Slevy není možno sčítat.
- Cena za přistýlku (pokud je k dispozici) je 150Kč za osobu a noc.
- Při přechodném ubytování se vybírá místní poplatek z pobytu, (podmínky a výši poplatku stanovuje STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC, ZASTUPITELSTVO MĚSTA OLOMOUCE OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKOU č. 14/2020 o místním poplatku z pobytu).
- Tímto se ruší platnost předchozího ceníku z dne 14. 1. 2020 platného od 1. 2. 2020.

V Olomouci dne: 22.12.2020

