

D/020/2021

Dodatek č. 7

ke smlouvě o obstarání dokončených objektů a staveb sanace podzemí uzavřené dle ust. § 733 – 736 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

se sídlem:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

Zastoupen:

Ing. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

Oprávněna jednat ve věcech smlouvy a pověřen k podpisu smlouvy:

Ing. Tomášem Pivcem, vedoucí Odboru investičního magistrátu města Brna

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62

Číslo účtu:

111 211 222/0800

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

(dále jen objednatel)

1.2 Obstaratel

se sídlem:

Technické sítě Brno, akciová společnost

Barvířská 5, 602 00 Brno

Zastoupen:

Ing. Pavlem Roučkem, LL.M., generálním ředitelem

Ve věcech technických:

Tel:

Fax:

Email:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Registrace v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Brně:

(dále jen obstaratel)

Česká spořitelna, a.s.

2025576339/0800

25512285

CZ25512285

oddíl B., vložka 2500

2. Úvodní ustanovení

2.1 Na základě aktuální změny v Soupisu staveb – příloha č. 1 smlouvy, a to v souvislosti s dlouhodobým pronájmem objektu Solniční 17, společnosti Slavia A.D. 1899 s.r.o. je ze Soupisu staveb – příloha č.1 vyjmut objekt Solniční 17.

2.2 Vzhledem k této skutečnosti se smluvní strany dohodly na novém úplném znění čl. 2. Předmět smlouvy, odst. 2.1, čl. 4. Ostatní ujednání, odst. 4. 1 a čl. 5. Výše odměny obstaratele za plnění smlouvy, odst. 5. 1, 5. 2 a 5. 3 smlouvy o obstarání ze 30. 4. 2008 takto.

3. Vlastní ujednání

3.1 Čl. 2., odst. 2. 1 zní:

Obstaratel se zavazuje, že bude vykonávat v rámci obstarání činnosti spojené s provozem, údržbou a správou dokončených objektů a staveb sanace podzemí, které jsou ve vlastnictví objednatele (dále jen staveb) uvedených v Soupisu staveb uvedených v příloze č. 1 Soupisu staveb, která tvoří nedílnou součást dodatku č. 7 smlouvy. Podkladem pro aktualizaci přílohy č. 1 smlouvy Soupis staveb je Protokol o předání předmětu nájmu – objekt Solniční 17 ze dne 1.6. 2021, který tvoří přílohu č. 2 dodatku č. 7 smlouvy. Aktualizace Soupisu staveb - přílohy č. 1 a Protokol o předání a převzetí staveb jsou podkladem pro změnu smlouvy formou písemných dodatků.

3.2 Čl. 4., odst. 4. 1 zní:

Materiál potřebný k zajištění drobných oprav a údržby staveb dle čl. 3. smlouvy uhradí objednatel obstarateli na základě prokázaných nákladů a předložených daňových dokladů dle Kalkulace odměny pro obstarání podzemí za čtvrtletí – pravidelná činnost, která tvoří přílohu č. 3 dodatku č. 7 smlouvy.

3.3 Čl. 5., odst. 5. 1, 5. 2 a 5. 3 zní:

5. 1 V souladu s ustanovením čl. 3. smlouvy se zavazuje objednatel platit obstarateli za plnění povinností vyplývajících z dodatku č. 7 smlouvy odměnu ve výši 34.677,- Kč/čtvrtletí tj. 138.708,- Kč za kalendářní rok.

5. 2 Výše odměny je stanovena dohodou mezi objednatelem a obstaratelem na základě Kalkulace odměny uvedené v příloze č. 3 dodatku č. 7 smlouvy.

5. 3 Výše odměny za provádění mimořádných kontrol dle písemné výzvy objednatele za provádění koordinace a dozoru prací na odstranění škod a jejich následků a uplatňování náhrady škody dle čl. 3 smlouvy je stanovena dohodou mezi objednatelem a obstaratelem na základě Kalkulace odměny uvedené v příloze č. 3 dodatku č. 7 smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

4. 1 Právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou porušením podmínek tohoto dodatku druhou stranou není dotčeno.

4. 2 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

4. 3 Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

4. 4 Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčena zůstávají i nadále v platnosti a tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou vzájemně odsouhlasenými dodatky.
4. 5 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách činnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. 6 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv poskytovatel.
4. 7 Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
4. 8 Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
4. 9 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek.
4. 10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. 11 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Přílohy dodatku č. 7 smlouvy:

- č. 1 Soupis staveb 2021
č. 2 Protokol o předání předmětu nájmu – objekt Solniční 17,
č. 3 Kalkulace odměny

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o obstarání dokončených objektů a sanace podzemí byla schválena Radou města Brna na schůzi R5/064 konané dne 29.4. 2008.

Uzavřením a podpisem tohoto dodatku byl pověřen vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna Radou města Brna na R7/018. schůzi konané dne 21.04.2015.

V Brně dne 30.6.2021..

V Brně dne 30.6.2021.....



cké síť Brno,
á společnost
22/b, 602 00 Brno
545 424 030
5, DIČ: CZ25512285

olečnost

Za objednatele



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



SOUPIS STAVEB 2021

Pořadí	Objekt	Výměry m ²
1	Dominkánské náměstí - před sv. Michalem	76
2	Biskupská 9 - 15 - „U Fajfky“	132
3	Biskupská 1	41
4	Zelný trh - štoly Parnas	88
5	Štola Solniční a objekt brány Veselá	185
6	Pellicova 43 - sklep před objektem	47
7	Nezamyslova - sklep před synagogou	70
8	NKP Špilberk - sklepení jz bastion	26
9	Orlí 1	76
10	Orlí 9	155
11	Orlí 16	30
12	Česká 21 - studna	10
13	Provaznický vršek - sklaní sklepy	85
14	Provaznický vršek - studna	105
15	Běhounská - chodba a štola	281
16	Veselá 2	31
17	Římské náměstí I.	198
18	Římské náměstí II.	87
19	Dvořákova 1	56
20	Pekařská 16	51
21	Propoj Pekařská 16 - 23	36
22	Pekařská 23	9
23	Pekařská 30	81
24	Pekařská 34	69
25	Pekařská 36	107
26	Pekařská 46	63
27	Pekařská 48	30
28	Pekařská 64-66	97
29	Pekařská 70	72
30	Masarykova 32	86
31	Kapucínské nám 3	113
32	Anenská - sklepy pod ulicí	196
33	Jezuitská 9	43
34	Kraví hora - podzemní chodby	581
35	Moravské náměstí - trafostanice - prostor - 1 PP	99
36	Moravské náměstí - trafostanice - prostor - 2 PP	109
37	Kasematy IV. bastionu při ul. Benešova 1. část	175
38	Kasematy IV. bastionu při ul. Benešova 2. část	19
39	Zelný trh - sklep jižně od Parnasu	13
	Celkem m²	3 828

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor investiční

B | R | N | O

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU (dle čl. 2 odst. 2.2. nájemní smlouvy)			
Název stavby nebo její části: Historické podzemní sklepení – Solniční 17			Číslo stavby: ----
Nájemní smlouva: č.j. ---- ze dne: ---- včetně dodatků : ---- ev. č. 5621 03 1554 ze dne: 1.6. 2021			
Stavební povolení / ohlášení č.j. ---- ze dne: ----			
Vlastník:	Pronajímatel:	Nájemce:	Projektant:
Statutární město Brno zast. Odbor investiční MMB Kounicova 67 a, 601 67 IČO: 449 92 785	Statutární město Brno zast. Odbor investiční MMB Kounicova 67 a, 601 67 IČO: 449 92 785	Slavia A.D. 1899 s.r.o. Solniční 243/17, 602 00 Brno IČO: 292 21 102	
Zástupce vlastníka:	Zástupce pronajímatele: Ing. František Mikulášek	Zástupce nájemce: Ing. Luděk Volný	Zástupce projektanta:
Předmětem řízení je předání předmětu nájmu v historické podzemním sklepení nájemci.			
➤ Byla provedena prohlídka místa stavby – předmětu nájmu, se zástupcem pronajímatele a nájemce. ➤ Nájemce bere na vědomí stavebně-technický stav předávané stavby. Souhlasí s jejím předáním. ➤ Rozsah a stav stavby odpovídá příloze č. 2 nájemní smlouvy.			
Vyjádření nájemce: Za dne			
Poznámka: Za dne			
Nájemce prohlašuje, že dnešním dnem přebírá od pronajímatele výše uvedenou stavbu.			

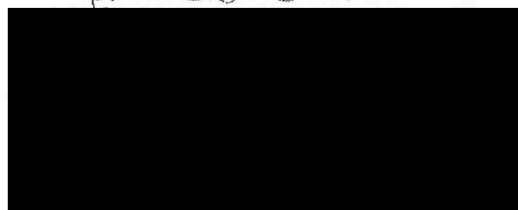
V Brně: 1.6. 2021

P. FRANTIŠEK MIKULÁŠEK



podpis zástupce pronajímatele

P. LUDĚK VOLNÝ



Kalkulace odměny pro obstarání podzemí za čtvrtletí – pravidelná činnost

<u>Položka:</u>	<u>Kč za 1 m²</u>
Mzdové náklady pracovníků	8,00 Kč
Náklady na dopravu	0,50 Kč
Provozní a ostatní náklady, <u>vedení evidence a kontrol</u>	<u>0,50 Kč</u>
Celkem	9,00 Kč/m ²

Výměry prostor pro obstarání dle přílohy č.1 smlouvy, Soupis staveb 2021:

- **zaměřená plocha 3.828 m²**

Četnost prováděných kontrol všech staveb: 1x za čtvrtletí

Počet pracovníků při kontrole: 2

Výsledná navrhovaná cena: **34.452,- Kč/čtvrtletí bez DPH**
 137.808,- Kč/rok bez DPH

Kalkulace odměny – mimořádná činnost

- mimořádné kontroly staveb, mimořádné prohlídky, uplatnění náhrady škod
 – 750,- Kč/hod./pracovník – bez DPH,
- dozor při mimořádných vstupech a koordinaci prací
 – 750,- Kč/hod./pracovník – bez DPH.

