

SMLOUVA O DÍLO DODATEK č. 1

Uzavřený podle zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „Dodatek“).

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Veltrusy
Sídlo: Palackého 9, 277 46 Veltrusy
zastoupen: Mgr. Filip Volák, starosta města
IČ: 00237272
DIČ: CZ00237272

a

Zhotovitel: KAZIKO a.s.
Sídlo: Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7631
zastoupen: Bc. Martin Zima, předseda představenstva nebo
Jitka Salačová, člen představenstva
IČ: 26693054
DIČ: CZ26693054

(společně také dále jen „smluvní strany“)

Tento dodatek je uzavřen podle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Komunitní centrum Veltrusy“, níže uvedeného dne, měsíce a roku.

II. Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na provedení změn a dodatečných stavebních prací a dodávek a méněprací v rozsahu oceněných soupisů prací a dodávek, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 – Změna č. 1
- změnový list 1 – 11, dále 13 – 17, dále 19 – 20 jsou změny nepředvídatelné dle §222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.
 - změnový list 12 a 18 jsou změny neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky dle §222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.
- Zdůvodnění a technický popis všech změn je obsažen jednotlivě v každém změnovém listu.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že čl. V odst. 5.1. smlouvy, ve znění:

„Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměr a činí v konečné výši částku **14 556 556,85,- Kč bez DPH** (slovy: čtrnáct milionů pět set padesát šest tisíc pět set padesát šest korun českých osmdesát pět haléřů), **17 613 433,79,- Kč včetně DPH** (slovy: sedmnáct milionů šest set třináct tisíc čtyři sta třicet tři korun českých sedmdesát devět haléřů). Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.“

se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy a Dodatku č. 1, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměr a činí v konečné výši částku **16 390 834,74 Kč bez DPH** (slovy: šestnáct milionů tři stá devadesát tisíc osmset třicet čtyři korun českých sedmdesát čtyři haléřů), **19 832 910,04 Kč včetně DPH** (slovy: devatenáct milionů osmset třicet dva tisíc devětset deset korun českých nula čtyři haléřů). Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 2 Smlouvy o dílo a soupisů prací a dodávek, které tvoří přílohu č. 1 Dodatku č.1.

2.3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu realizace díla z důvodu nepředvídatelných změn, které se vyskytly při zahájení prací na díle, při bouracích pracích a demontáží záklopů v půdním prostoru. Jedná se zejména o:

- Zjištění havarijního stavu krovu, na základě mykologického posudku a nového statického řešení, je nutná kompletní výměna krovu v celém rozsahu, včetně nového věnce, doplnění IPE nosníků, betonová deska podlahy na 1.NP s propojením do obvodových stěn.
- Na základě pokynu statika zbourání stávající nevyhovující nosné stěny (založení bylo provedeno na dřevěné podlaze a stěna nebyla provázána s obvodovou zdí) a realizace nové nosné stěny v prostoru 2.NP.
- Na základě pokynu statika nutnost zbourání geometricky nevyhovujícího komínového tělesa a nosného pilíře.
- Po odkopání základů domu, zjištěna nerovnost základů, uvolněné spáry mezi základovými kameny, vypadané kameny – nutné obetonování základových pasů pro dosažení vyšší stability stavby a vytvoření roviny pro realizaci izolací.

Zdůvodnění a technický popis všech změn je obsažen jednotlivě v každém změnovém listu. Prodloužení termínu realizace díla je zohledněno v upraveném Časovém harmonogramu provádění prací, který tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 1.

2.4. Smluvní strany dohodly, že čl. III odst. 3.1. smlouvy, ve znění:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 2.1. této smlouvy v celém rozsahu nejpozději do 12 měsíců od předání a převzetí staveniště.“

se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 2.1. této smlouvy v celém rozsahu nejpozději do 17 měsíců od předání a převzetí staveniště.

2.5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III Závěrečná ujednání

3.1. Nedílnou součástí dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Změna č. 1 - změnový list č. 1-20

Příloha č. 2 – Časový harmonogram provádění prací

3.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3.3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnost uveřejněním v registru smluv.

Ve Veltrusích 07.01.2021

V Praze dne 02.07.2021

Za objednatele:
Město Veltrusy

Za zhotovitele:
KAZIKO a.s.

.....

.....