



Smluvní strany:

Městská část Praha 2

sídlem nám. Míru 20/600, Praha 2, PSČ 120 39

IČ 000 63 461

zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

bankovní spojení: 9021-2000758339/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

jméno, příjmení: **PhDr. Jitka Kohoutová**

nar.: [redacted] 1977

r.č.: [redacted]

trvale bytem: [redacted] Praha 2 - Nové Město

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“),

prodávající a kupující dále společně označeni jen jako „**smluvní strany**“,

za účasti

vedlejšího účastníka

Stavební bytové družstvo Zahradní Město

sídlem Praha 10 - Záběhlice, Zvonková 3048/2, PSČ 106 00

IČ 000 34 771

zastoupené Mgr. Petrem Nejedlým, předsedou představenstva a, členem představenstva

(dále jen „**SBD Zahradní Město**“)

Ing. Josef Krča

člen představenstva

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl., § 1761 a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“), tuto

**kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k jednotce s družstevním bytem
a o zřízení zástavního práva k jednotce s bytem
a o zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení
s odloženou účinností:**

(dále jen „**Smlouva**“)

č. **S883/2021/0004/OM-OPM**

Článek I.

Výklad základních pojmů

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení, vyskytující se v této smlouvě (včetně jejích příloh) dále uvedený význam:

1. Nemovitá věc

Nemovitou věcí se rozumí pozemek parc. č. **1911** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. **544** (bytový dům), přičemž v tomto pozemku je vymezena jednotka uvedená v čl. III odst. 1 této smlouvy, vše obec Praha, katastrální území Nové Město, a to včetně všech součástí a všeho příslušenství (dále jen „**Nemovitá věc**“).

2. Dům

Domem se rozumí budova čp. 544, která je součástí pozemku parc. č. 1911, vše obec Praha, katastrální území a část obce Nové Město (dále jen „dům“).

3. Společné části

Společnými částmi se rozumí ty společné části Nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně, a to zejména pozemek v čl. 1 odst. 1 a stavební části podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu (to platí i v případě, že se určitá část přenechá některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání); společné části jsou blíže specifikovány v čl. III odst. 2 (dále jen „společné části“).

4. Podlahová plocha bytu

Podlahovou plochu bytu tvoří dle § 3 odst. 1 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Způsob výpočtu podlahové plochy mezonetového bytu a bytu s galerií je upraven v § 3 odst. 2 a 3 citovaného nařízení vlády č. 366/2013 Sb.

Článek II.

Prohlášení smluvních stran

1. Hlavní město Praha je na základě § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem jednotky uvedené v čl. III odst. 1, která je věcí nemovitou.
2. Prodávajícím je v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy jednotka uvedená v čl. III odst. 1, která je ve vlastnictví hl. m. Prahy. Prodávající v souladu s § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k předmětné jednotce vykonává práva a povinnosti vlastníka.
3. V souladu s „Pravidly postupu při prodeji bytových domů a bytových jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 2“, schválenými usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 66 z dne 13. 9. 2011, ve znění pozdějších usnesení (dále jen „Pravidla prodeje“), prodávající touto smlouvou realizuje prodej bytového fondu osobám oprávněným žádat o odkup ve smyslu Pravidel prodeje ve spojení s „Metodickým pokynem k Pravidlům postupu při prodeji bytových domů a bytových jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 2“, schváleným usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 156 bod 2. ze dne 10. 9. 2012, ve znění pozdějších usnesení (dále jen „Metodický pokyn“).
4. Prodej jednotky uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy byl odsouhlasen na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2 dne 2. 12. 2019 usnesením č. 66.
5. Záměr prodat jednotku uvedenou v čl. III odst. 1 byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce městské části Praha 2 od 07. 11. 2019 do 25. 11. 2019 před projednáním v orgánech městské části Praha 2 podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jednotka uvedená v čl. III odst. 1 je jednotkou zahrnující byt, který vystavěl právní předchůdce SBD Zahradní Město s pomocí státu podle právních předpisů o družstevní bytové výstavbě jako nástavba/vestavba do domu, aniž se dům stal předmětem podílového spoluvlastnictví prodávajícího a SBD Zahradní Město, přičemž ve prospěch SBD Zahradní Město vzniklo věcné břemeno váznoucí na tomto domě, ve vztahu k jednotce uvedené v čl. III odst. 1, podle ust. § 28d zákona č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech, ve znění zákonného opatření předsednictva Federálního shromáždění č. 297/1992 Sb. (dále jen „zákonné věcné břemeno“).
7. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy měl možnost se seznámit se zněním Pravidel prodeje a Metodického pokynu.

8. Kupující prohlašuje a ujišťuje prodávajícího, že je osobou oprávněnou žádat o odkup ve smyslu Pravidel prodeje a Metodického pokynu, zejména že je členem SBD Zahradní Město a nájemcem bytu zahrnutého v jednotce uvedené v čl. III odst. 1 (družstevní byt). Kupující je srozuměn s tím, že je povinen v tomto odstavci uvedená prohlášení učinit pravdivé a úplně, jinak se má za to, že tuto smlouvu porušil podstatným způsobem a v takovém případě, tedy je-li anebo stane-li se kterékoli prohlášení kupujícího učiněné v tomto odstavci nepravdivé či neúplné, je povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% (slovy deset procent) kupní ceny sjednané v čl. V odst. 2 a dále je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. SBD Zahradní Město prohlašuje, že kupující splňuje podmínky stanovené v § 17 zákona č. 311/2013 Sb., tedy je členem SBD Zahradní Město a nájemcem bytu zahrnutého v jednotce uvedené v čl. III odst. 1 (družstevní byt), na které vážně zákonné věcné břemeno uvedené v odst. 6 tohoto článku, a že nájemní vztah kupujícího k tomuto bytu vznikl po splacení členského podílu SBD Zahradní Město kupujícím či jeho právním předchůdcem.
10. Kupující dále prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí týkajících se jednotky uvedené v čl. III odst. 1 a nevznášá proti nim žádné námítky, že není v úpadku a jeho majetek není předmětem exekuce a ani výkonu rozhodnutí a zahájení takových řízení ke dni uzavření této smlouvy nehrozí, že má zajištěno financování kupní ceny sjednané v této smlouvě za předmět prodeje a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně splnit povinnosti v ní sjednané a z ní vyplývající.
11. Prodávající konstatuje, že za účelem správy domu a pozemku bylo založeno **Společenství vlastníků Štěpánská 544, Praha 2, se sídlem Štěpánská 544/1, 120 00 Praha 2 - Nové Město**, identifikační číslo 084 33 232. Statutárním orgánem je předseda společenství MUROM a.s., identifikační číslo 472 82 576.

Článek III. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje je tato jednotka vymezená podle OZ v pozemku parc. č. 1911, jehož součástí je dům, vše obec Praha, katastrální území Nové Město:

Jednotka č. 544/25

kteřá zahrnuje

- byt č. 544/25 určený k bydlení a umístěný v 7.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **1133/30501**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **113,3 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od uzávěrů pro byt (bez těchto uzávěrů), včetně vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana, apod.) nacházejících se v bytě, potrubí odpadních vod od zaústění do hlavního odpadního svodu, rozvody plynu od uzávěru pro byt (včetně tohoto uzávěru), rozvody elektrické energie od bytového jističe (včetně bytového jističe) a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní dveře bytu, vstupní dveře do bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu a všechno, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny, nachází se uvnitř bytu a nezasahuje do společných částí domu, a dále zdroj tepla - etážové topení včetně radiátorů.

2. Společnými částmi jsou:

2.1. Do společných částí patří pozemek uvedený v čl. I odst. 1, jehož součástí je dům (§ 1160 odst. 1 OZ).

2.2. Společnými částmi jsou dále stavební části podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu, což platí i v případě, že se určitá část přenechá některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání (§ 1160 odst. 2 OZ), a to zejména vodorovně a svisle nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu, střecha včetně výplni výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních, komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem, zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic), výkladní skříně (výkladce) v rozsahu, v jakém se nachází v rovině obvodové stěny domu, včetně

vnějšího skla a rolety výkladce kromě částí výkladce vstupujících od vnitřního povrchu obvodové stěny do vnitřního prostoru místnosti, vstupní dveře do nebytového prostoru v případě, že se nachází v rovině obvodové stěny domu, výtah, průjezd, prostor sklepních kójí vč. sklepních kójí, půda, pavlače, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z pavlačí.

2.3. Společnými částmi jsou dále obvodové stěny prostorově ohraničující byt (i pokud jde o nenosné svislé konstrukce), všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případně krytina na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách, podlahy, a to vyjma podlahových krytín v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytín, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu, přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, domovní potrubí odpadních vod až po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod, rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem, rozvody plynu až k uzávěru pro byt, rozvody vody včetně stoupačích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k uzávěrům pro byt, včetně těchto uzávěrů (uvedené se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a sanitárních předmětů v něm umístěných), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu, rozvody telefonu, domácí zvoněk, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu.

2.4. Společně části slouží vlastníků všech jednotek společně. Společně části jsou oprávněni užívat všichni vlastníci jednotek, vyjma společných částí uvedených v čl.III odst. 2.5. této smlouvy.

2.5. Pavlač o výměře 10,9 m² nacházející se v 3.NP jsou oprávněni výlučně užívat vlastníci jednotek 544/3 a 544/4, pavlač o výměře 20,5 m² nacházející se v 3.NP jsou oprávněni výlučně užívat vlastníci jednotek 544/5 a 544/6, pavlač o výměře 15,5 m² nacházející se v 4.NP jsou oprávněni výlučně užívat vlastníci jednotek 544/8 a 544/11, pavlač o výměře 19,1 m² nacházející se v 4.NP jsou oprávněni výlučně užívat vlastníci jednotek 544/9 a 544/10, pavlač o výměře 16,6 m² nacházející se v 5.NP jsou oprávněni výlučně užívat vlastníci jednotek 544/15, 544/16 a 544/17, pavlač o výměře 15,7 m² nacházející se v 6.NP jsou oprávněni výlučně užívat vlastníci jednotek 544/21, 544/22 a 544/23.

Sklepní kóje jsou oprávněni výlučně užívat jen vlastníci těch jednotek, v jejichž popisu je právo užívání sklepní kóje uvedeno, tj. vlastníci jednotky č. 544/2, 544/4, 544/5, 544/6, 544/8, 544/9, 544/10, 544/11, 544/17, 544/18, 544/19, 544/20, 544/22, 544/24, 544/26.

Výkladní skřín (výkladce) včetně vnějšího skla a rolety výkladce v nebytovém prostoru č. 544/101 je ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 544/101. Výkladní skřín (výkladce) včetně vnějšího skla a rolety výkladce v nebytovém prostoru č. 544/105 je ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 544/105.

3. Podíly na společných částech jsou vždy vzájemně a neoddělitelně spojeny s jednotkou a nemohou být samostatným předmětem převodu. Velikost podílu na společných částech je stanovena poměrem velikosti podlahové plochy bytu v jednotce k celkové podlahové ploše všech bytů a nebytových prostor v domě, které jsou zahrnuty v jednotkách.

4. Jednotka shora specifikovaná v tomto článku, včetně všech součástí a všeho příslušenství, je dále označována jen jako „**předmět prodeje**“.

Článek IV. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou za dále sjednaných podmínek prodává a odevzdává do vlastnictví kupujícího předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi, a kupující předmět prodeje od prodávajícího kupuje do výlučného vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že je mu dobře a podrobně znám stav předmětu prodeje ke dni uzavření této smlouvy a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví bez výhrad kupuje.
3. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv právního jednání, kterým by předmět prodeje převedl na třetí osobu nebo jej jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu, a to až do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek V.
Kupní cena a její splatnost

1. Nabídková cena, za níž prodávající předmět prodeje kupujícímu nabídl ke koupi, se rovnala obvyklé ceně předmětu prodeje stanovené znaleckým posudkem Pražské znalecké kanceláře s.r.o. a činila celkem 907 200,00 Kč (dále jen „nabídková cena“).
2. Kupní cena za předmět prodeje činí na základě dohody smluvních stran
907 200,00 Kč
(slovy: devět set sedm tisíc dvě stě korun českých)
(dále jen „kupní cena“) a je splatná takto:
 - 2.1. první část kupní ceny ve výši 20% kupní ceny, tj. částka 181 440,00 Kč (slovy: jedno sto osmdesát jedna tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých) je splatná do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami;
 - 2.2. doplatek kupní ceny ve výši 80% kupní ceny, tj. částka 725 760,00 Kč (slovy: sedm set dvacet pět tisíc sedm set šedesát korun českých) (dále jen „doplatek kupní ceny“) je splatná v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši po 36 288,00 Kč, splatných vždy do 15. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za které se splátka platí, počínaje nejbližší příštím kalendářním čtvrtletím po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tj. počínaje dnem 15.07.2021.
3. První část kupní ceny i každou splátku doplatku kupní ceny je kupující povinen platit na bankovní účet prodávajícího č. 9021-2000758339/0800 s uvedením variabilního symbolu 6621250544. Kupní cena i každá její splátka se má za zaplacenou dnem, kdy bude připsána na účet prodávajícího.
4. Nebude-li první část kupní ceny dle odst. 2 bodu 2.1. tohoto článku zaplacená do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, sjednává se, že se tato smlouva od počátku zrušuje (rozvazovací podmínka) vyjma ujednání a práv uvedených v čl. X odst. 3, a prodávající je oprávněn požadovat od kupujícího smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Dostane-li se kupující do prodlení se zaplacením jakékoli splátky doplatku kupní ceny, je prodávající oprávněn požadovat od kupujícího smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti zaplatit splátku doplatku kupní ceny řádně a včas (tato smluvní pokuta tedy může být uplatněna opakovaně).
5. Sjednává se ztráta výhody splátek doplatku kupní ceny ve smyslu odst. 2 bod 2.2. tohoto článku (dále jen „doplatek kupní ceny“) tak, že pokud kupující nezplatí kteroukoliv splátku doplatku kupní ceny řádně a včas, je prodávající oprávněn požadovat vyrovnání celého, dosud neuhrazeného doplatku kupní ceny najednou. Toto právo může prodávající uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky. Uplatní-li prodávající ztrátu výhody splátek, je kupující povinen zaplatit celý, dosud neuhrazený doplatek kupní ceny do jednoho měsíce ode dne, kdy prodávající ztrátu výhody splátek u kupujícího uplatnil. Pokud kupující doplatek kupní ceny ve lhůtě sjednané v předchozí větě v plné výši nezplatí, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a zároveň je oprávněn požadovat od kupujícího smluvní pokutu ve výši 10% (deset procent) kupní ceny.
6. Nezplatí-li kupující celou kupní cenu nejpozději do 5 (pěti) let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a nezplatí-li zároveň v téže lhůtě smluvní pokuty případně požadované prodávajícím za porušení této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a zároveň je oprávněn požadovat od kupujícího smluvní pokutu ve výši 10% (deset procent) kupní ceny; toto ujednání se nepoužije, pokud prodávající uplatní ztrátu výhody splátek a doplatek kupní ceny se stane splatným dříve (v takovém případě bude postupováno podle ujednání odst. 5 tohoto článku).
7. Sjednává se, že kupující není oprávněn kupní cenu a ani jakoukoliv její část uhradit jednostranným zápočtem proti jakékoli své pohledávce za prodávajícím.
8. Při převodu vlastnického práva k předmětu prodeje nevzniká osobě odpovědné za správu domu povinnost příspěvky na správu domu ke dni účinnosti převodu vypořádat. Proto pokud bude mít prodávající zaplacený příspěvek na správu domu, tak tyto se mu z důvodu uvedeného ve větě prvé nevracejí a stávají se závazkem osoby odpovědné za správu domu vůči kupujícímu. Uvedená skutečnost nemá vliv na výši sjednané kupní ceny.

Článek VI. Daně a poplatky

1. Daň z nabytí nemovitých věcí se v souladu s ust. § 8 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zák. č. 254/2016 Sb., neplatí.
2. Kupující je povinen uhradit správní poplatek za návrh na povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za tím účelem uhradil kupující prodávajícímu před uzavřením této smlouvy částku 2.000,- Kč, ze které bude uvedený správní poplatek prodávajícímu za kupujícího uhrazen.

Článek VII. Úhrada případných dluhů

Vypořádání závazků mezi kupujícím a SBD Zahradní Město

1. Kupující a SBD Zahradní Město prohlašují, že v domě neprovedli před uzavřením této smlouvy svým nákladem žádné stavební úpravy či jiné změny, které by měly být předmětem finančního vyrovnání s prodávajícím, a tedy že nemají vůči prodávajícímu žádnou pohledávku z titulu zvýšení hodnoty domu jejich nákladem. Z důvodu právní jistoty pak kupující a SBD Zahradní Město výslovně prohlašují, že se vzdávají svého případného práva požadovat jakoukoliv náhradu za případné zhodnocení domu v důsledku stavebních úprav či jiných změn daného domu.
2. Ke dni uzavření této smlouvy nemá dle zjištění prodávajícího kupující vůči prodávajícímu žádný dluh na službách spojených s nájmem bytu a zálohách na tyto služby, na poplatcích z prodlení a nemá ani dluh na nákladech spojených s uplatněním a vymáháním takového dluhu, zejména na nákladech soudního a exekučního řízení. Pokud se po uzavření této smlouvy zjistí, že ke dni uzavření této smlouvy kupující měl vůči prodávajícímu jakýkoliv dluh specifikovaný v předchozí větě tohoto článku, anebo že mu takový dluh vznikl po uzavření této smlouvy před podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, dohodly se smluvní strany, že prodávající vyzve písemně kupujícího k uhrazení takového dluhu a kupující takový dluh prodávajícímu i s příslušenstvím uhradí do 15 dnů po doručení výzvy k jeho zaplacení. Neuhradí-li kupující prodávajícímu takový dluh v plné výši ve sjednané 15 denní lhůtě, ač byl k zaplacení vyzván, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím náhradu nákladů, které prodávající vynaložil v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších vzniklých škod.
3. Prodávající prohlašuje, že nemá ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy související se správou Nemovité věci, které by přecházely z prodávajícího na kupujícího. Pokud se po uzavření této smlouvy zjistí, že ke dni uzavření této smlouvy či ke dni podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy měl prodávající jakýkoliv dluh související se správou Nemovité věci, jež s vlastnictvím jednotky přešel na kupujícího, dohodly se smluvní strany, že kupující vyzve písemně prodávajícího k uhrazení takového dluhu a prodávající takový dluh i s příslušenstvím uhradí do 30 dnů po doručení výzvy k jeho zaplacení.
4. SBD Zahradní Město prohlašuje ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zák. č. 311/2013 Sb., že kupující nemá žádný dluh na úvěru poskytnutému SBD Zahradní Město podle právních předpisů o družstevní bytové výstavbě, a ani na jiném nesplaceném úvěru SBD Zahradní Město, neboť kupující, případně jeho právní předchůdce, tu část úvěru včetně příslušenství, která připadala na jednotku uvedenou v čl. III odst. 1, před uzavřením této smlouvy zcela splatil.
5. Kupující a SBD Zahradní Město společně prohlašují, že před podpisem této smlouvy došlo ve smyslu ust. § 9 odst. 2 zák. č. 311/2013 Sb., ke vzájemnému a úpinému vypořádání prostředků z nájemného určených na financování oprav a údržby domu a jednotky, připadajících na jednotku uvedenou v čl. III odst. 1, a také zůstatků prostředků tvořených ze zisku bytového hospodaření připadajících na uvedenou jednotku.
6. Kupující a SBD Zahradní Město společně prohlašují, že práva k předmětu prodeje nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

Článek VIII. Předání předmětu prodeje Práva a povinnosti spojená s vlastnictvím jednotky

1. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá byt v převáděné jednotce, dohodly se smluvní strany, že předmět prodeje nebude fakticky a ani protokolárně mezi nimi předáván a nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem, ve kterém bude podán návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem předmětu prodeje, dochází ze zákona k zániku jeho (družstevního) nájemního vztahu k bytu v jednotce a zároveň dle ust. § 18 odst. 3 zák. č. 311/2013 Sb., v platném znění též k zániku zákonného věcného břemene uvedeného v čl. II odst. 6.

2. Kupující je povinen i po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí podle této smlouvy platit dle rozhodnutí společenství vlastníků jednotek v domě (dále jen „společenství vlastníků“) předepsané měsíční zálohy na náklady za služby spojené s užíváním bytu v převáděné jednotce.
3. Kupující jako vlastník předmětu prodeje je povinen podílet se nákladech správy Nemovité věci a je povinen hradit příspěvky na správu Nemovité věci a příspěvky na vlastní správní činnost, a to ve výši a v termínech dle rozhodnutí shromáždění společenství vlastníků.
4. Kupující se zavazuje řádně a včas plnit veškeré povinnosti, které pro něj jakožto vlastníka jednotky vyplývají z OZ, nařízení vlády č. 366/2013 Sb. a z dalších právních předpisů upravujících bytové spoluvlastnictví, jakož i povinnosti vyplývající z prohlášení vlastníka a povinnosti vyplývající ze stanov společenství vlastníků.
5. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádná zástavní práva a budoucí zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, výhrady, práva třetích osob a ani jiné právní závady a omezení vlastnického práva, není-li dále v tomto článku uvedeno jinak.
6. Kupující bere na vědomí a souhlasí, že spolu s vlastnickým právem k předmětu prodeje na něj přecházejí práva a povinnosti, týkající se společných částí, které byly založeny smlouvou o odvozu TDO, smlouvou na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu, smlouvou o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací, smlouvou o dodávce elektrické energie, smlouvou o správě domu, smlouvou o údržbě výtahu, smlouvou o havarijní službě, smlouvou o údržbě STA.

Článek IX.

Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany konstatují, že podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti na Magistrátu hl. města Prahy. Prodávající se zavazuje zaslát návrh na vklad práva dle této smlouvy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a SBD Zahradní Město. Po potvrzení správnosti návrhu na vklad práva dle této smlouvy Magistrátem hl. m. Prahy ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, doručí prodávající návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a to bez zbytečného prodlení. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude však podán nejdříve po zaplacení první části kupní ceny dle čl. V odst. 2 bod 2.1., přičemž potvrzení prodávajícího o jejím zaplacení bude přílohou návrhu na vklad.
2. Sjedná se, že kupující nesmí podat sám návrh na vklad práv dle této smlouvy, přičemž v případě, že kupující tento svůj závazek poruší, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat od kupujícího smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Dále se sjednává, že je prodávající oprávněn dodatečně podmínit podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí tím, že budou splněny veškeré podmínky stanovené v § 17 zákona č. 311/2013 Sb. a kupující uhradí prodávajícímu veškeré případné dluhy na plněních spojených s užíváním bytu (službách) a na poplatcích z prodlení, vzniklé po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. V případě, že v řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy vyjde najevo, že jsou v návrhu na vklad práv odstranitelné nedostatky, zavazují se smluvní strany jednat tak, aby zjištěné nedostatky byly neprodleně odstraněny a zápis vkladu práva mohl být do katastru nemovitostí proveden. Bude-li v uvedeném řízení zjištěno, že v návrhu jsou nedostatky neodstranitelné, pro které nelze návrhu vyhovět v celém rozsahu, bude návrh vzat zpět a po právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení takového řízení podá prodávající nový, bezvadný návrh na vklad práva. Dojde-li v řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí příslušný katastrální úřad k závěru, že nelze vyhovět návrhu na vklad práva dle této smlouvy z důvodu nedostatků této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít neprodleně novou smlouvu prostou vad a jednat tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tedy aby předmět prodeje byl převeden do vlastnictví kupujícího za v této smlouvě sjednaných podmínek.
4. Prodávající i kupující mají právo od této smlouvy odstoupit v případě, že pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha bude zamítnut návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o takovém návrhu bude zastaveno a nedostatky smlouvy či návrhu na vklad práv nebude možno zhojit postupem dle ujednání odst. 3 tohoto článku.

Článek X.
Odstoupení od smlouvy a zrušení smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě sjednaných. V případě odstoupení od smlouvy se závazek založený touto smlouvou od počátku ruší. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran.
2. Odstoupení od této smlouvy je nutno učinit písemně. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
3. Odstoupení od smlouvy a zrušení této smlouvy podle čl. V odst. 5 se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut a/nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti či v důsledku odstoupení od smlouvy, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po zrušení závazku z této smlouvy a po zrušení této smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zajištění dluhů.
4. Pokud bude od této smlouvy odstoupeno anebo bude zrušena, jsou smluvní strany povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily, a to do 90 dnů ode dne, kdy byl zrušen závazek z této smlouvy odstoupením od ní, popřípadě kdy byla zrušena tato smlouva.
5. Pokud prodávajícímu vznikne vůči kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy či na náhradu škody či újmy vzniklé z porušení této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že je prodávající oprávněn si smluvní pokutu i případný nárok na náhradu škody a také jejich příslušenství zaplatit zápočtem proti pohledávce kupujícího na vrácení částky, kterou kupující zaplatil prodávajícímu na kupní cenu za předmět prodeje.

Článek XI.
Společná ujednání pro smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit kteroukoliv v této smlouvě sjednanou smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody v plné výši a ani povinnost kupujícího zaplatit vedle sjednané smluvní pokuty též zákonné úroky z prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající má vůči kupujícímu právo na náhradu škody vzniklé nespíněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li taková škoda kryta úroky z prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy k jejímu zaplacení bude kupující prodávajícím písemně vyzván.
4. Sjedná se, že kupující není oprávněn smluvní pokutu a ani jakoukoliv její část uhradit jednostranným zápočtem proti jakékoliv své pohledávce za prodávajícím.

Článek XII.
Předkupní právo a s tím související omezení vlastnického práva kupujícího

1. Sleva ve smyslu ustanovení čl. V odst. 1 se neposkytuje, respektive činí 0,- Kč, neboť nebyly splněny podmínky uvedené v ustanovení části II, článku 2, písm. f) Pravidel prodeje.
2. Žádné předkupní právo se k předmětu prodeje nesjedná.

Článek XIII.
Zástavní právo a s tím související omezení vlastnického práva kupujícího

1. Kupující zřizuje k předmětu prodeje zástavní právo prvé v pořadí ve prospěch prodávajícího, a to za účelem zajištění:
 - a) existujícího dluhu odpovídajícího pohledávce prodávajícího na zaplacení doplatku kupní ceny za předmět prodeje ve výši uvedené v čl. V odst. 2 bod 2.2. a jejího příslušenství, a zároveň
 - b) budoucích dluhů kupujícího vůči prodávajícímu vzniklých v době od uzavření této smlouvy do 31. 12. 2030 na základě této smlouvy, z důvodu porušení této smlouvy anebo v důsledku odstoupení od této smlouvy, tj: zejména z titulu smluvní pokuty a náhrady škody, a to až do celkové výše 725 760,00 Kč (slovy: sedm set dvacet pět tisíc sedm set šedesát korun českých),a prodávající toto zástavní právo v uvedeném rozsahu bez výhrad přijímá.

V tomto odstavci uvedený existující dluh a budoucí dluhy jsou dále v tomto článku smlouvy označeny jen jako „zajištěné dluhy“.

V tomto odstavci sjednané zástavní právo je dále označeno jen jako „zástavní právo“.

2. Nebudou-li splaceny zajištěné dluhy anebo jakákoliv jejich část řádně a včas, je prodávající oprávněn jako zástavní věřitel požadovat, aby zajištěné dluhy byly uspokojeny z výtěžku získaného zpeněžením předmětu prodeje (zástavy), a to i v případě, jsou-li zajištěné dluhy promlčeny.
3. Kupující je oprávněn realizovat své zástavní právo a uspokojit zajištěné dluhy zpeněžením předmětu prodeje jakožto zástavy prodejem ve veřejné dražbě anebo soudním prodejem zástavy. Jiným než v předchozí větě uvedeným způsobem, lze zástavní právo realizovat pouze v případě, že se na tom prodávající a kupující dodatečně písemně dohodnou v souladu se zákonem.
4. Zástavní právo zanikne úplným splacením veškerých zajištěných dluhů anebo jiným způsobem stanoveným právními předpisy.
5. Po zániku zástavního práva vydá prodávající kupujícímu potvrzení o zániku zástavního práva a poskytne mu k jeho žádosti veškerou součinnost nutnou k výmazu vkladu zástavního práva z katastru nemovitostí. Návrh na výmaz vkladu zástavního práva z katastru nemovitostí podává a náklady s tím spojené hradí kupující.
6. Kupující se zavazuje zabezpečit pojištění předmětu prodeje po celou dobu trvání zajištěných dluhů tak, aby pojištění plnění předvídané pojistnou smlouvou v případě úplného zničení předmětu prodeje plně postačovalo k uspokojení všech zajištěných dluhů. Splnění této povinnosti je povinen prodávajícímu jako zástavnímu věřiteli prokázat kdykoliv o to bude prodávajícím požádán. V této souvislosti se kupující zavazuje písemně informovat prodávajícího o každé pojistné události na předmětu prodeje (zástavě), a to nejpozději do 10 dnů od jejího vzniku. Obě smluvní strany berou na vědomí, že plnění pojišťovny z pojistné smlouvy pro případ pojistné události podléhá úpravě ust. § 1354 OZ.
7. Kupující je po dobu trvání zástavního práva povinen o předmět prodeje (zástavu) řádně pečovat a zdržet se všeho, čím by se mohl jeho stav zhoršit na úkor prodávajícího jako zástavního věřitele anebo kterým by snížil jeho hodnotu. Kupující též nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího měnit způsob využití bytu v jednotce. Kupující je dále povinen se zdržet všeho, co by vedlo ke znevýhodnění, ohrožení či zpochybnění postavení či práv prodávajícího jako zástavního věřitele podle této smlouvy.
8. Kupující je povinen po dobu trvání zástavního práva informovat prodávajícího o všech skutečnostech, které mohou mít podstatný vliv na hodnotu předmětu prodeje (zástavy), na postavení prodávajícího jako zástavního věřitele podle této smlouvy anebo které mohou být pro prodávajícího z jiného důvodu důležité v souvislosti se zástavním právem. Zejména je kupující povinen informovat prodávajícího o uplatnění práv třetích osob k předmětu prodeje (zástavě), o nařízení exekuce na jeho majetek, zejména je-li exekucí postižen předmět prodeje či výnosy z něj, jakož i o změně svého příjmení, bydliště anebo jiného důležitého údaje týkajícího se osoby kupujícího. Informovat je povinen prodávajícího vždy písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů poté, co se o dané skutečnosti dozvěděl.
9. Vzhledem ke sjednání zástavního práva v tomto článku si smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zatížení předmětu prodeje takto:
 - 9.1. Kupující není oprávněn po dobu trvání zástavního práva bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího zcizit předmět prodeje či spoluvlastnický podíl na něm, a to ani bezplatně a ani úplatně. Zcizením se rozumí zejména prodej, darování, směna, vklad předmětu prodeje do obchodní korporace či právnické osoby a svěření předmětu prodeje správci za účelem zřízení svěřenského fondu.
 - 9.2. Kupující není oprávněn po dobu trvání zástavního práva bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího předmět prodeje zatížit žádnými věcnými právy (zejména zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem) a ani jinými právy a omezeními, které by snižovaly hodnotu předmětu prodeje.
 - 9.3. Zákaz zcizení a zatížení předmětu prodeje, které jsou sjednány v tomto odstavci (dále jen „**zákaz zcizení a zatížení zapisovaný do katastru nemovitostí**“), se sjednává jako právo věcné, které se zapisuje do katastru nemovitostí.
 - 9.4. Zákaz zcizení a zatížení zapisovaný do katastru nemovitostí se sjednává na dobu určitou, a to na dobu trvání sjednaného zástavního práva.
10. Pokud kupující poruší zákaz zcizení a/nebo pokud poruší zákaz zatížení sjednaný v tomto článku smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat od kupujícího smluvní pokutu ve výši 10% (deset procent) nabídkové ceny (viz čl. V odst. 1) a rovněž má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
11. Smluvní strany si pro vyloučení všech pochybností potvrzují, že nebudou-li jak zástavní právo, tak i zákaz zcizení a zákaz zatížení zapisovaný do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu zapsány do katastru nemovitostí na základě téhož návrhu na vklad, kterým bude navrhován vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího, má prodávající právo od této smlouvy jako celku odstoupit.

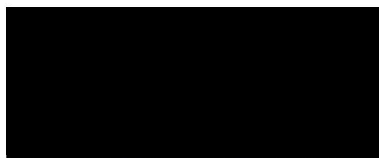
Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré písemnosti, které budou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní doručovány, budou doručovány s využitím provozovatele poštovních služeb na adresy smluvních stran, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, pokud nebude některou ze smluvních stran oznámena druhé smluvní straně nová doručovací adresa, anebo budou doručovány do datové schránky smluvní strany, je-li zřízena. Došla poštovní zásilka se má za doručenou třetí pracovní den po jejím odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státě, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Nevyzvedne-li si adresát zásilku či jinak vědomě zmaří její doručení, platí, že zásilka řádně došla.
2. Právo vlastnické a veškerá práva a povinnosti s ním spojená přecházejí na kupujícího právní mocí rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to s účinností k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva die této smlouvy došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, jsou svými smluvními projevy vázány.
3. Smluvní strana neodpovídá za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinností z této smlouvy, jestliže k tomuto porušení došlo v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále že by v době vzniku smluvního závazku tuto překážku předvídala. Smluvní strana neodpovídá za takto způsobenou škodu pouze po dobu, po kterou trvá taková překážka. Překážkou se pro účely tohoto ustanovení rozumí okolnosti vyšší moci, zejména, avšak bez omezení, přírodní katastrofa, povodeň, požár, stávková akce, popř. další okolnosti smluvními stranami zcela neovlivnitelné.
4. Stane-li se nebo bude-li některé ujednání této smlouvy prohlášeno za neplatné či zdánlivé, a to zcela nebo zčásti, zavazují se smluvní strany nahradit příslušné neplatné ujednání smlouvy takovým ujednáním, které bude nejlépe odpovídat zamýšlenému účelu této smlouvy, a to v co možná nejkratším termínu, kdy se takové ujednání stane nebo bude prohlášeno za neplatné anebo vyjde najevo, že je neplatné.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Za písemnou formu nebude pro účel této smlouvy považována výměna e-mailových zpráv.
7. Smluvní strany i SBD Zahradní Město prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ a výslovně tímto souhlasí s jejím uvedením v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 2, jakož i se zveřejněním textu této smlouvy a jejího obsahu bez jakýchkoliv omezení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1: schémata všech podlaží domu, určující polohu bytů a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách bytů
 - příloha č. 2: splátkový kalendář pro jednotku č. 544/25
 - příloha č. 3: potvrzení banky o splacení úvěru poskytnutého SBD Zahradní Město či jeho právnímu předchůdci na vybudování bytu v převáděné jednotce
9. Tato smlouva nabyvá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma ujednání čl. IV odst. 1. Ujednání čl. IV odst. 1 nabyvá účinnosti dnem, kdy budou splněny obě tyto podmínky: (a) tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle odst. 9 a zároveň (b) bude uhrazena první část kupní ceny sjednaná v čl. V odst. 2 bod 2.1.
10. Tato smlouva je sepsána v tolika vyhotoveních, aby každá smluvní strana obdržela alespoň jedno vyhotovení a aby jedno vyhotovení bylo použito pro účely řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

11. Smluvní strany i SBD Zahradní Město prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že je projevem jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne: 26.5.2021

V Praze dne: 31.5.2021



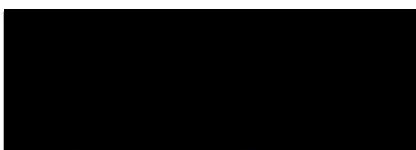
Kupující
PhDr. Jitka Kohoutová



Prodávající
Městská část Praha 2
Ing. Martin Grundler
místostarosta pro oblast správy majetku
městské části Praha 2



V Praze dne: -2.07.2021



Mgr. Petr Nejedlý
předseda představenstva
Stavební bytové družstvo Zahradní Město

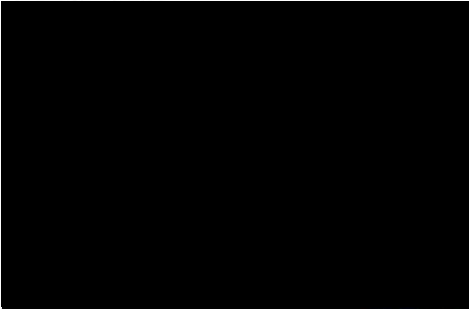


Ing. Josef Kráča
člen představenstva
člen představenstva
Stavební bytové družstvo Zahradní Město

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
ZAHRADNÍ MĚSTO
Bělohorská 10 Praha 10
IČO: 252 202 210
DIČ: CZ0220210



Podle poř. č.: 1123/2/lva/2021
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Kohoutová Jitka



Doložka

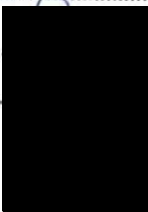
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 7. 11. 2019 do 25. 11. 2019

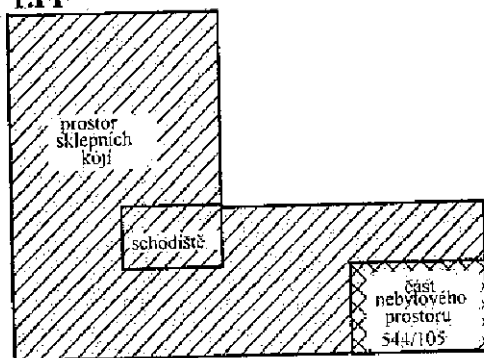
Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 66 ze dne 2. 12. 2019

vedoucí odboru ing. Petr Grametbauer

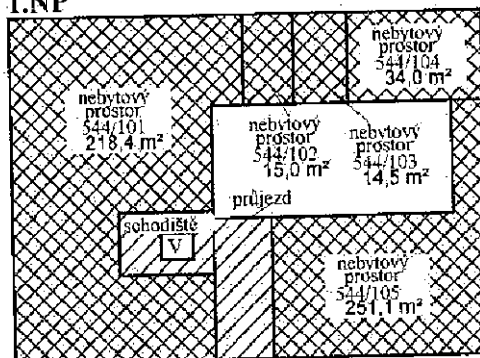
.....
Nehodící se škrtněte



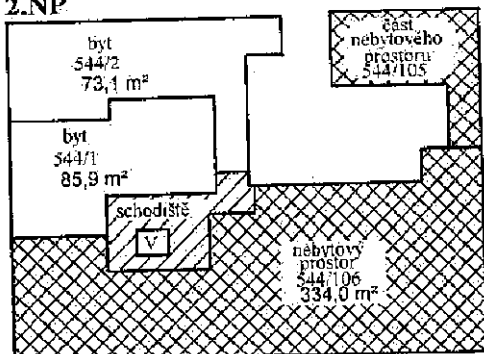
1.PP



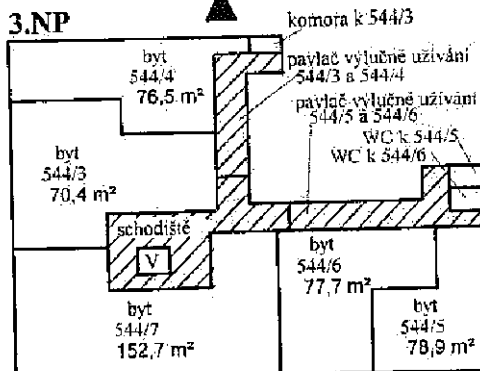
1.NP



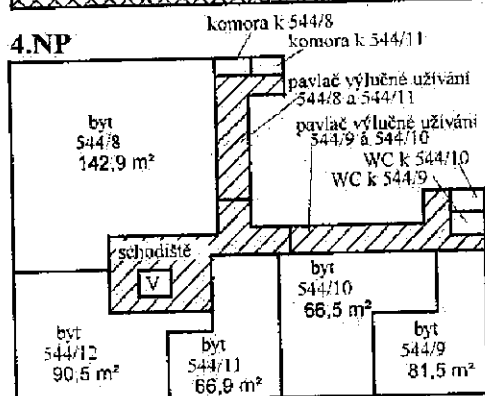
2.NP



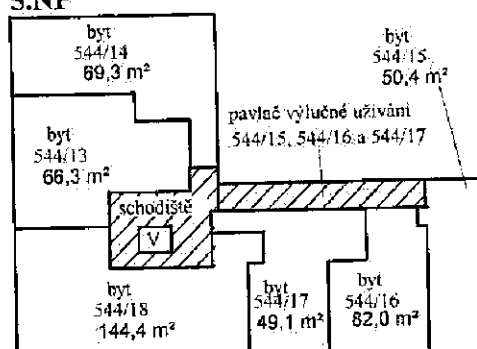
3.NP



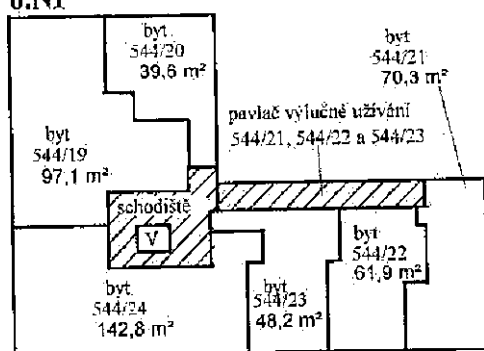
4.NP



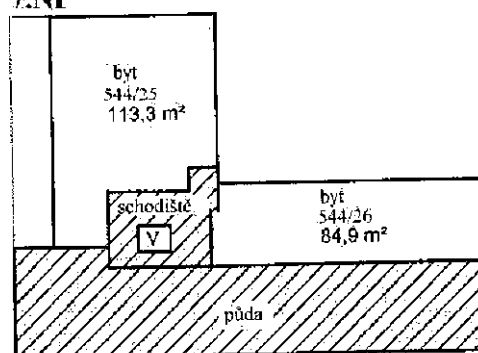
5.NP



6.NP



7.NP



Legenda:

- společné části budovy
- byt a součásti
- balkon
- nebytový prostor a součásti
- hlavní vchod
- výtah

Schema budovy: Štěpánská č.p. 544, obec Praha, část obce Nové Město

Splátkový kalendář pro jednotku č.: 544/25

	částka	úhrada do
1. splátka	181 440,00 Kč	do 90 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami
2. splátka	36 288,00 Kč	15.7.2021
3. splátka	36 288,00 Kč	15.10.2021
4. splátka	36 288,00 Kč	15.1.2022
5. splátka	36 288,00 Kč	15.4.2022
6. splátka	36 288,00 Kč	15.7.2022
7. splátka	36 288,00 Kč	15.10.2022
8. splátka	36 288,00 Kč	15.1.2023
9. splátka	36 288,00 Kč	15.4.2023
10. splátka	36 288,00 Kč	15.7.2023
11. splátka	36 288,00 Kč	15.10.2023
12. splátka	36 288,00 Kč	15.1.2024
13. splátka	36 288,00 Kč	15.4.2024
14. splátka	36 288,00 Kč	15.7.2024
15. splátka	36 288,00 Kč	15.10.2024
16. splátka	36 288,00 Kč	15.1.2025
17. splátka	36 288,00 Kč	15.4.2025
18. splátka	36 288,00 Kč	15.7.2025
19. splátka	36 288,00 Kč	15.10.2025
20. splátka	36 288,00 Kč	15.1.2026
21. splátka	36 288,00 Kč	15.4.2026

P o t v r z e n í

Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČ: 00001350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46 (dále jen „ČSOB“)

za ČSOB: Milena Vlačíhová, pracovník pro bytová družstva a Jiřina Uhrová, pracovník pro bytová družstva

pracoviště /kontaktní adresa/: Hradec Králové, Ulricovo nám. 734/7, PSČ 500 02

jménem mandanta: Česká republika – Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále též MF ČR)

(MF ČR je na základě zákona č. 239/2001 Sb., o České konsolidační agentuře, a o změně některých zákonů s účinností od 1.1.2008 právním nástupcem České konsolidační agentury (dále též ČKA), která dle téhož zákona zanikla bez likvidace dnem 31.12.2007. ČKA byla zřízena na základě zákona č. 239/2001 Sb., ke dni 1.9.2001 jako právní nástupce Konsolidační banky Praha, s.p.ú. Praha 7, Janovského 438/2, IČ: 48118672, která byla uvedeným zákonem k témuž dni zrušena) v souladu se smlouvou mandátní včetně jejích dodatků, uzavřenou mezi Investiční a Poštovní bankou, a.s. a Konsolidační bankou Praha, s.p.ú. dne 6.3.1998, jakož i na základě plné moci ze dne 17.1.2008

potvrzuje, že

Stavební bytové družstvo Zahradní Město

sídlo: Praha 10 - Záběhlice, Zvonková 3048/2, PSČ 106 00

IČ: 000 34 771

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVIII, vložka 159

má vůči MF ČR vypořádaný závazky vztahující se k objektu

1 b.j. v nstavbě Štěpánská, čp. 544, Praha

číslo b.j. **544/25**

číslo parcelní **1911** číslo popisné **544**

katastrální území **Nové Město**, část obce **Nové Město**

z důvodu, že úvěr byl již zcela splacen.


Vypořádání závazku se uskutečnilo k datu: **31.12.2007**

Toto potvrzení je vystaveno výše uvedenému družstvu pro účely převodu jednotky do vlastnictví člena podle zákona 311/2013 Sb.

V Hradci Králové dne 1.12.2020

Československá obchodní banka, a. s.


Milena Vlačíhová


Jiřina Uhrová

