

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. a ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ve znění pozdějších předpisů (dále také OZ), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

### A/ Město Litvínov

zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou  
starostkou města  
sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
IČ: 00266027  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Litvínov  
č. ú.: 19-921491/0100

(dále také jako pronajímatel)

a

### B/ Technické služby Litvínov, s.r.o.

zastoupený: Ing. Petrem Řeháčkem, MBA  
sídlo: S. K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov  
IČ: 25423835  
DIČ: CZ25423835  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litvínov  
č.ú.: 78-7166740297

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17505.

(dále také jako nájemce)

takto:

### I.

#### Vlastnické prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Horní Litvínov:
  - část p.p.č.. 459/1 o výměře 5178,7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - nebytový prostor - obytné kontejnery situované na p.p.č. 459/1 a 73/1 o výměře 39,6 m<sup>2</sup>,
  - st.p.č. 581 o výměře 1003 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování,
  - st.p.č. 638 o výměře 354 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.,
  - st.p.č. 73/1 o výměře 531 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha nádvoří.vše v k. ú. Hamr u Litvínova.
2. Vlastnictví pronajímatele k pozemkům, uvedeným v odst. 1 tohoto článku, je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litvínov, katastrální území Hamr u Litvínova u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

3. Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou pozemky a nebytové prostory v rozsahu a výměrách v m<sup>2</sup>, uvedených v odst. 1 tohoto článku za účelem zřízení technického zázemí pro výkon komunálních služeb nájemce pro město Litvínov.

## II.

### Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou pozemky a nebytové prostory uvedené v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (snímek z katastrální mapy), a to za účelem zřízení zázemí pro výkon komunálních služeb v rámci smluvních vztahů uzavřených s městem Litvínov.
2. Popis pozemků a jejich stavu ke dni předání je uveden v předávacím protokolu, který je podepsán oběma smluvními stranami a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu a prohlašuje, že pozemky a nemovitosti jsou ve stavu způsobilém ke způsobu užívání (k účelu využití) uvedenému v této smlouvě. Současně se obě smluvní strany shodly na ne zcela vyhovujícím technickém stavu pronajímaných objektů, který však nebrání jejich částečnému užívání.
4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává a již přenechal, jakož i fakticky předal pozemky určené v článku I. odst. 1. této smlouvy do užívání nájemci, který současně prohlašuje a stvrzuje, že pozemky určené v článku I. odst. 1 této smlouvy přijímá a již přijal, jakož i fakticky převzal, do užívání (viz příloha č. 2 smlouvy).

## III.

### Nájemné a úhrada služeb

1. Nájemce se zavazuje za přenechání prostor k užívání hradit pronajímateli nájemné a platby s tím spojené specifikované touto smlouvou.
2. Výše nájemného byla stanovena a ovlivněna aktuálním stavem pronajímaných objektů, které vyžadují provedení rekonstrukčních prací.
3. Nájemné je stanoveno ve výši 213.045,50 Kč bez DPH ročně jako výjimka ze Zásad pro nájem a výpůjčku nebytových prostor a objektů ve vlastnictví města Litvínova, a dále v souladu s Nařízením komise EU č. 360/2012. Nájemné za období červenec – prosinec 2021 činí 106.522,75 Kč bez DPH.
4. Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele číslo 19-921491/0100, VS: 555000000, nájemné za obytnou buňku pod VS 502000041, vždy nejpozději do 15. dne běžného měsíce, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele dle vystaveného splátkového kalendáře. Smluvní strany si sjednávají, že splátkový kalendář bude aktualizován pro každý následující kalendářní rok.
5. S užíváním výše uvedených prostor je spojeno poskytování služeb:
  - odběr elektrické energie,
  - správa (ostraha areálu).

Poskytování služeb spojených s užíváním předmětného nebytového prostoru: teplo a TUV, vodné a stočné, elektrická energie a plyn. Úhrada všech uvedených energií měsíčně bude účtována formou paušálních plateb.

6. Paušální platby na tyto služby jsou stanoveny následovně:
  - elektrická energie 500,00 Kč/měsíc + platná sazba DPH
  - správa (ostraha) 5.950,- Kč/měsíc + platná sazba DPH
7. Pro úhradu paušálních plateb za poskytnuté služby dle odst. 3 článku III. a jejich splatnost platí obdobné ujednání jako pro úhradu nájemného. Úhrada bude prováděna na základě splátkových kalendářů, které budou aktualizovány pro každý kalendářní rok, bankovní spojení pro platby je účet číslo 19-921491/0100, VS 556000000. Úhrada za dodávku el. energie a správu bude prováděna 1x měsíčně na základě daňových dokladů pod VS 556000000, splatnost bude uvedena na daňovém dokladu. Za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
8. Pro případ prodlení s placením peněžitého závazku nájemcem podle této smlouvy má pronajímatel po nájemci právo požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s placením peněžitého závazku.

#### IV.

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádným a obvyklým způsobem pro naplnění účelu této smlouvy. Dále je nájemce povinen předmět nájmu spravovat s péčí řádného hospodáře a provádět na svůj náklad běžnou údržbu a úklid pronajatého prostoru.
2. Nájemce je povinen sjednat si smluvní pojištění majetku jím podle této smlouvy užívaného, a to pojištění pro případ odpovědnosti z provozu činností realizovaných v pronajatém majetku.
3. Nájemce je povinen zajistit, aby prostory nebyly užívány v rozporu s obecně závaznými platnými právními předpisy a touto smlouvou, dodržovat obecně závazné platné právní předpisy zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (ovzduší, voda, odpadové hospodářství).
4. Nájemce je povinen zajistit údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře.
5. Nájemce není oprávněn podnajímat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn předmět nájmu zastavit nebo jinak zatížit, podnikat v objektu společně s třetí osobou, nebo v rámci právnické osoby, jíž bude společníkem, členem či akcionářem, umísťovat v objektu jakákoliv firemní označení (mimo povoleného označení svého spolku) ani reklamní zařízení.
6. Nájemce je povinen před zahájením jakéhokoli investičního záměru o něm písemně informovat, včetně uvedení předpokládané výše finančních prostředků, výše prostředků požadovaných ze zdrojů pronajímatele a vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele, a to i v případě realizace za vlastní finanční prostředky nájemce, bez finanční spoluúčasti pronajímatele.

V případě nesplnění tohoto závazku se nájemce vystavuje veškerým právním rizikům vyplývajících z nedodržení z tohoto závazku a zároveň bere na vědomí na vědomí riziko, že v případě jeho nedodržení nemusí být jeho žádosti o případnou spoluúčast vyhověno.

7. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu pronajatého prostoru, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození prostoru, přecházejí upevněním nebo vložením

do vlastnictví pronajímatele. Bude-li to pronajímatel požadovat, je nájemce povinen odstranit veškeré změny a úpravy na majetku.

8. Dále je nájemce povinen:
- neprodleně oznámit Odboru nakládání s majetkem závady, u kterých náklady na jejich odstranění přesahují rámec běžných oprav,
  - uhradit případné škody, které svým počínáním nebo zanedbáním sjednaných povinností způsobil,
  - opravy a investiční akce provádět dle zásad uvedených v článku VII. této smlouvy,
  - hlásit ihned Odboru nakládání s majetkem veškeré změny týkající se nájemce (změnu sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení případných plateb nájemce,
  - vždy prokazatelně a písemně oznámit změnu své adresy pro doručování, a to do sedmi dnů od dne, kdy k této změně dojde.

## V.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen pozemky a nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup na pozemky za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.
3. Pronajímatel se zavazuje řádně poskytovat nájemci služby související s nájmem, budou-li sjednány dodatkem smlouvy.

## VI.

### Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou od 01.07.2021 do 31.12.2022.
2. Tato smlouva může být ukončena před uplynutím sjednané doby dohodou nebo výpovědí.
3. Nájemce může vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby z následujících důvodů:  
ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si areál pronajal
  - ukončí svou činnost,
  - pronajatý areál se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvnímu užívání.
4. Pronajímatel může smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby z následujících důvodů:
  - nájemce užívá pronajatý areál v rozporu se smlouvou,
  - nájemce přenechá areál nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (s výjimkou podnájmu občerstvení – viz článek II, odst. 4. a v souladu podmínkami výzvy dle čl. III., odst. 4.,
  - jestliže nájemce poruší jinou závažnou povinnost, kterou na sebe vzal touto smlouvou a nesjedná nápravu do 14 dnů poté, co byl k tomu pronajímatelem vyzván.
5. Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Písemnou výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní



lhůtu bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta běží od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6. V případě porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy, z obecně závazných platných právních předpisů nebo z obecně závazných vyhlášek pronajímatele, např. v případě užívání pozemku v rozporu se sjednaným účelem, je výpovědní lhůta jednoměsíční.
7. V případě prodlení nájemce s úhradou kteréhokoliv jeho peněžitého závazku trvajícího déle než 30 dnů je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení nájemci.
8. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli prostory vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, a to nejpozději ke dni skončení nájmu. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu pronajatého prostoru, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty, nebo bez poškození prostoru, přecházejí upevněním, nebo vložím do vlastnictví pronajímatele.

## VII. Sankce

1. U všech smluvních pokut platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé od nabytí účinnosti odstoupení.
2. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce užívat pozemky jen k účelu schválenému radou města a ujednanému ve smlouvě činí 1.000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
3. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce neprovádět v objektech bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné změny včetně stavebních úprav činí 1.000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
4. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce nejpozději ke dni ukončení nájmu předat objekty řádně uklizené, vyklizené a stavebně uvedené do původního stavu z doby předání předmětu nájmu nájemci, bude účtována ve výši rovnající se aktuálnímu měsíčnímu nájemnému za každý započatý měsíc, v němž porušení povinnosti nájemce bude trvat.
5. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy pronajímatele doručené nájemci do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce 60 dnů od doručení písemné výzvy.

## VIII. Opravy a investiční akce v areálu

1. Nájemce je povinen provádět běžné opravy v areálu na své náklady. K těmto běžným opravám nemusí mít souhlas pronajímatele. Běžnými opravami se rozumí opravy, které nezasahují do stávajícího využití, nemění dispoziční řešení objektu, nejsou prováděny výměnou stávajícího zařízení.

2. K investičním akcím a opravám většího rozsahu musí mít nájemce písemný souhlas pronajímatele, a to i v případě, že je provádí za své finanční prostředky a ve své režii bez finanční spoluúčasti pronajímatele.
3. Součástí žádosti o opravy většího rozsahu či investiční akce bude také finanční propočet nákladů předmětných oprav. Po skončení konkrétní akce bude oběma stranami (nájemce i pronajímatel) odsouhlasena skutečná výše investovaných prostředků včetně protokolu o provedení a ukončení akce. V protokolu bude také uveden původ získaných finančních prostředků. Pronajímatel obdrží od nájemce dokumentaci skutečného provedení stavby, příp. další doklady po předchozím vyzvání pronajímatelem.
4. Nájemce je oprávněn uplatňovat odpisy provedeného technického zhodnocení v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
5. V případě ukončení nájemního vztahu před dobou celkového odepsání technického zhodnocení, které bylo realizováno i jen z části ze zdrojů pronajímatele, bude technické zhodnocení převedeno pronajímateli bezúplatně.
6. V případě ukončení nájemního vztahu před dobou celkového odepsání technického zhodnocení, které nebylo realizováno ze zdrojů pronajímatele, bude technické zhodnocení převedeno pronajímateli bezúplatně, nájemci nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů.
7. Nájemci nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů provedeného technického zhodnocení.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou, a to písemnými číselně označenými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ, pokud touto smlouvou účastníci svá vzájemná práva a povinnosti zde výslovně neupravili odchylně. Smluvní strany dále v rámci plnění této smlouvy výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2314 a § 2315 OZ.
4. Záměr obce pronajmout prostory byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Litvínově od 14.06.2021 do 29.06.2021. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Litvínova dne 30.06.2021 usnesením č. R/4579/73.
5. Obě strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

8. Smluvní strany prohlašují, že se bedlivě seznámily se zněním této smlouvy, je jim znám její smysl i účel a žádné její ustanovení nepovažují za neurčité nebo nesrozumitelné. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy, kterou strany uzavírají svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže, své podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Mapový zakres předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Předávací protokol

V Litvínově, dne 08-07-2021

za pronajímatele:

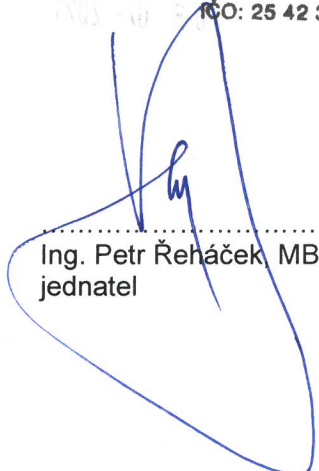
Mgr. Kamila Bláhová  
starostka města

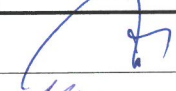
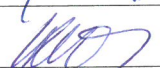
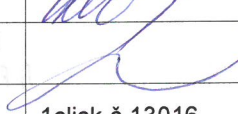
za nájemce:

**Technické služby Litvínov****S.ř.O.**

S.K. Neumanna 1521, 430 01 Litvínov

IČO: 25 42 38 35

  
Ing. Petr Řeháček, MBA  
jednatel

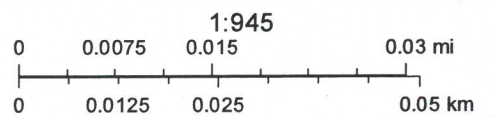
	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	02 -07- 2021	Ing. Karel Mutinský	vedoucí oddělení SEM	
Schválil:	07. 07. 2021	Ing. Štěpánka Kolčavová Bretová	vedoucí odboru NM	
Správce rozpočtu:	07. 07. 2021	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom odboru NM	
Právní oddělení:			právní oddělení	1click č.13016
Schváleno - RM:	30.06.2021	Číslo usnesení:	R/4579/73	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:	08 -07- 2021	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	



# Pronájem ploch - Technické služby Litvínov s.r.o.



June 23, 2021



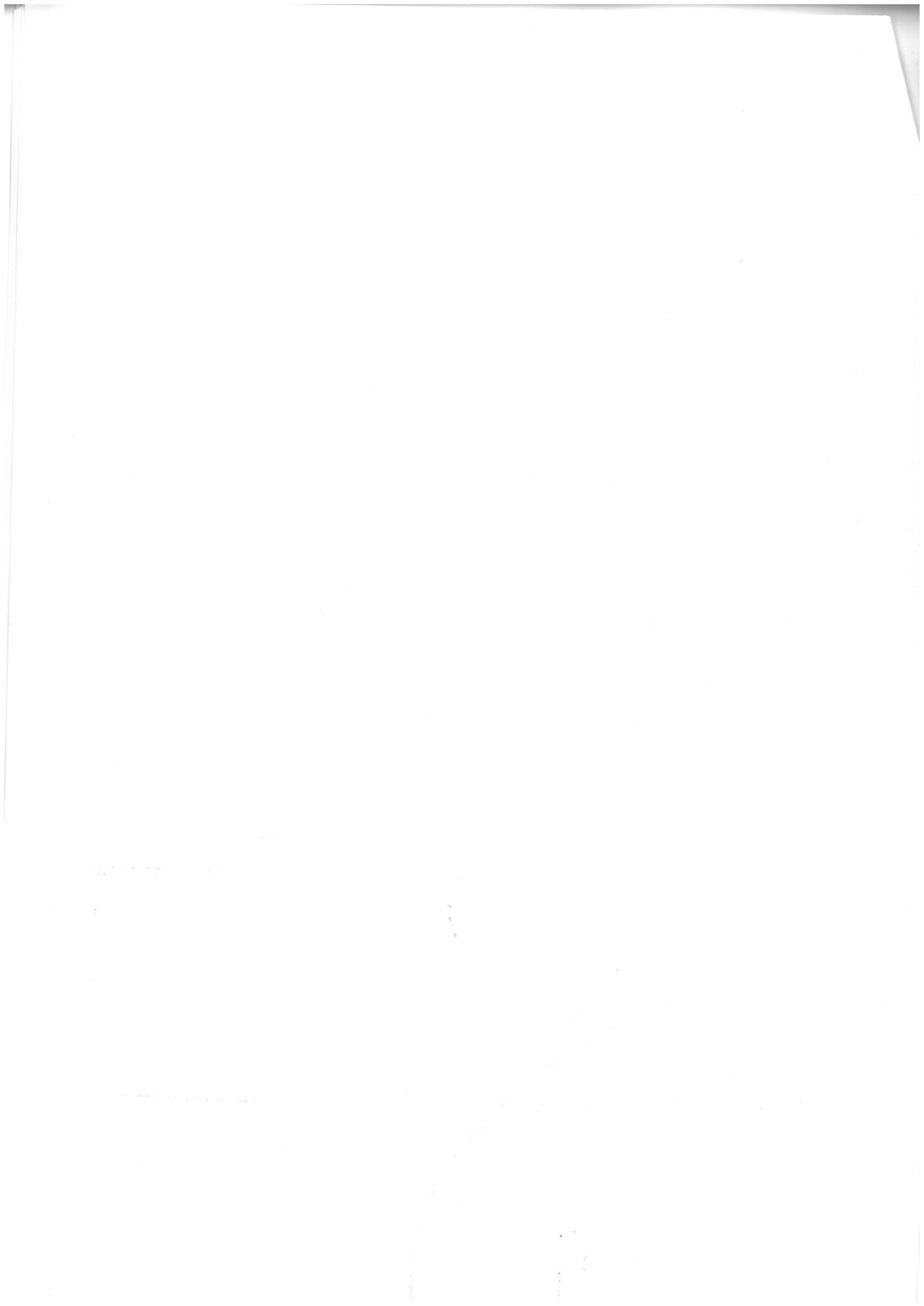




## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL O PŘEDÁNÍ / PŘEVZETÍ NEMOVITOSTÍ

<b>Předávací protokol</b>	
<b>Předávající</b>	
Jméno, Příjmení / Obchodní firma	Město Litvínov, odbor NM, IČ 00266027
Adresa / sídlo	Nám. Míru 11, 436 01 Litvínov
<b>Přebírající</b>	
Jméno, Příjmení / Obchodní firma	Technické služby Litvínov, s.r.o., IČ 25423835
Adresa / sídlo	S. K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov
<b>Předmět předání</b>	<p>1. Pozemky a stavby situované v Areálu Hamr:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- st.p.č. 73/1 o výměře 531 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří</li><li>- st.p.č. 581 o výměře 1003 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování</li><li>- st.p.č. 638 o výměře 354 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.</li><li>- část p.p.č. 459/1 o výměře 5178,7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha</li></ul> <p>vše v k. ú. Hamr u Litvínova</p> <p>Stavby situované na výše uvedených pozemcích:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dílny a sklad (st.p.č. 581)</li><li>- myčka (st.p.č. 638)</li><li>- 2 ks obytných buněk – ostraha areálu (situované na částech p.p.č. 459/1 a 73/1)</li></ul> <p>Vybavení v předmětu nájmu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- el. zabezpečovací systém v objektu dílen</li></ul> <p>2. Stavební dokumentace objektů je uložena na odboru nakládání s majetkem.</p>
<b>Na základě</b>	Nájemní smlouva č. KT/11587/21





Za účelem	Pronájem části pozemků Areálu Hamr za účelem zřízení technického zázemí komunálních služeb na základě nájemní smlouvy č. KT/11587/21
Stav nemovitosti	Stav pozemků a staveb je ve stavu odpovídajícím stáří objektu a způsobu využití objektu.
Zjištěné nedostatky	<p>1. Závady na pozemcích a stavbách:</p> <p>a) dílny a sklad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poškozené podlahy, rozvody elektro a další vnitřní vybavení</li> <li>- poškozené vnitřní omítky</li> <li>- objekt odpojen od přívodu vody a kanalizace</li> <li>- nutná celková oprava</li> </ul> <p>b) myčka</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutná oprava podlah a vnitř. rozvodů elektro</li> <li>- odpojeno od přívodu vody</li> <li>- nutné stavební opravy</li> </ul> <p>c) zpevněné a nezpevněné plochy v předmětu nájmu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zpevněné plochy dlouhodobě neudržovány, nutné lokální opravy,</li> <li>- nezpevněné plochy zarostlé ruderalním porostem a náletovými dřevinami,</li> <li>- rozvody SV a kanal. přípojek vyžadují celkovou opravu,</li> <li>- napojení splaškové kanalizace včetně ČOV nefunkční,</li> <li>- EZS – napojení na PCO MPO Litvínov, funkční v budově dílen, systém je celkově zastaralý.</li> </ul>
Přílohy	1. Fotodokumentace – předána v elektronické podobě
Poznámka	

V Litvínově	dne	<i>Jméno a příjmení přijímajícího</i>  Ing. Petr Řeháček, MBA jedenatel	<i>Podpis</i>  <b>Technické služby Litvínov</b> <b>S.R.O.</b> S.K. Neumannova 1521, 436 01 Litvínov IČO: 25 42 38 35
*		<i>Jméno a příjmení předávajícího</i>  Ing. Karel Mutinský vedoucí OSEM	<i>Podpis</i>  <b>Město Litvínov</b> odbor nakládání s majetkem

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower-left quadrant of the page.

# RADA MĚSTA LITVÍNŮV



## Výpis z usnesení z 73. jednání

Rady města Litvínov konané dne 30.06.2021

---

**R/4579/73 - 73. Rada města 30.06.2021**

*Návrh nájemní smlouvy č. KT/11587/21 - Technické služby Litvínov s.r.o.*

### **Rada města:**

#### **I. schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy č. KT/11587/21 mezi městem Litvínov, IČ 00266027, a Technickými službami Litvínov s.r.o., IČ 25423835, na pronájem části pozemku p. č. 459/1 o výměře 5178,7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, st. p. č. 581 o výměře 1003 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., st. p. č. 638 o výměře 354 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e., st. p. č. 73/1 o výměře 531 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha nádvoří a nebytových prostor mobilních staveb situovaných pozemku p. č. 459/1 a p. č. 73/1 o výměře 39,6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hamr u Litvínova, a to jako výjimku ze Zásad pro nájem a výpůjčku nebytových prostor a objektů ve vlastnictví města Litvínova, a dále v souladu s Nařízením komise EU č. 360/2012, za účelem zřízení zázemí pro výkon komunálních služeb, a to na dobu určitou od 01.07.2021 do 31.12.2022, která je přílohou č. 1 k návrhu usnesení.

