

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 224/7/2021

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS (nájemné): [REDAKCE]

VS (úhrada za služby): [REDAKCE]

ID datové schránky: pffbfvy

(dále jen „pronajímatel“),

a

Technické služby města Mostu, a.s.

IČO: 640 52 265

sídlem: Dělnická 164, 434 01 Most - Velebudice

zastoupena: Ing. Václavem Zahradníčkem, předsedou představenstva,

Tomášem Kubalem, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vywt2un

(dále jen „nájemce“),

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

nájemní smlouvu:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem dvou (2) prodejních stacionárních stánků, každý o výměře 27 m², umístěných na části pozemku parc. č. 142/1 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, v katastrálním území Most I, obec Most, který je ve vlastnictví České Republiky (právo hospodařit s majetkem státu má Palivový kombinát Ústí, státní podnik), užívaného statutárním městem Most na základě nájemní smlouvy (blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy), dále jen jako „předmět nájmu“ nebo „stánek“.

2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu za nájemné sjednané dle čl. II. odst. 1. této smlouvy nájemci k dočasnému užívání vč. vnitřního a vnějšího vybavení a příslušenství a nájemce předmět nájmu za smlouvené nájemné přijímá do užívání. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat výlučně za účelem prodeje potravin a občerstvení.

II.

Nájemné

1. Výše celkového ročního nájemného činí 120.000 Kč/rok bez DPH (slovy: sto dvacet tisíc korun českých), tj. 10.000 Kč/měsíc bez DPH (slovy: deset tisíc korun českých). Nájemné je splatné měsíčně za daný kalendářní měsíc, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce.
2. Ke sjednané ceně se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.
3. Nájemce se zavazuje uzavřít vlastním jménem smlouvy s dodavatelem energií související se zajištěním provozu předmětu nájmu. V případě umožnění podnájmu nebo výpůjčky v souladu s čl. IV. odst. 1 může být povinnost nájemce převedena na podnájemce. Bude-li smlouva s dodavatelem energií uzavřena městem, dohodly se smluvní strany na refakturaci nákladů pronajímatele vynaložených na tuto dodávku. Výše záloh, způsob vyúčtování a splatnost plateb nájemce jsou obsaženy ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
4. Nediílnou součástí Smlouvy je rovněž splátkový kalendář jako příloha č. 4 a platební kalendář jako příloha č. 5. V případě nutnosti budoucí změny údajů v příloze č. 3, č. 4 a č. 5 smluvní strany sjednávají, že nebude třeba k této aktualizaci údajů uzavírat nový (další) dodatek k této smlouvě.
5. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od nabytí účinnosti změny nájemného nebo do 30 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě, kterým bude uvedená změna nájemného provedena.
6. Veškeré platby nájemce se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, nebo jiným doručením pronajímateli pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Věřitel není povinen přijmout částečné plnění.
7. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude případný přeplatek na nájmu vyúčtován a vrácen nájemci.
8. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, tak jak je užit v ust. § 67 odst. 1 zák. č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu. V případě vyjádření míry růstu uvedeného indexu s přesností setiny procenta a vyšší se údaje nižší než 0,05 % zaokrouhlují na celé desetiny procenta dolů, údaje od 0,05 % na celé desetiny procenta nahoru.
9. Zvýšení nájemného dle čl. II odst. 8 nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle čl. II odst. 8.

III.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - a) dohodou,
 - b) výpovědí,
 - c) odstoupením pronajímatele z důvodů uvedených v čl. III. odst. 4. této smlouvy.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti nájemce, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení nájemce s plněním kteréhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy přesahujícího 30 kalendářních dní, pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou (především jeho účelem), nebo pokud nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení nájemci.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele. Výpovědní lhůta u podnájemních smluv uzavřených nájemcem nesmí překračovat výpovědní lhůty uvedené v čl. III odst. 3.
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.
3. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn ve stánku podnikat společně s třetí osobou, byť společníkem či akcionářem, nebo v rámci právnické osoby, jíž je/bude společníkem, členem či akcionářem.
4. Nájemce není dále bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn provádět změny na předmětu nájmu, včetně stavebních úprav (s předchozím souhlasem pronajímatele může změny na stánku provádět jen na svůj náklad a bez vyrovnání za zhodnocení stánku, pokud pronajímatel vzhledem k okolnostem případu nerozhodne jinak).
5. Nájemce je povinen na své náklady udržovat stánek ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, zajišťovat revize a opravy spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu v rozsahu přílohy č. 2 této smlouvy, a to včetně úklidu stánku.
6. Nájemce je povinen vždy umožnit (v provozní době a v naléhavých případech i mimo pracovní dobu) pronajímateli a osobám určeným pronajímatelem průchod stánkem a přístup do něj zejména za účelem kontroly plnění povinností nájemce, kontroly stavu stánku a z jiných provozních důvodů (např. provádění oprav k nimž je povinen pronajímatel apod.).
7. Nájemce je dále povinen při užívání stánku dodržovat všechny bezpečnostní, požární a jiné právní předpisy a předpisy pronajímatele vydané pro zajištění provozu stánku a počínat si při užívání stánku tak, aby nebyly porušovány dobré mravy ve stánku a nedocházelo k omezování práv pronajímatele a třetích osob.

8. Nájemce je povinen ihned hlásit pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce (změnu bydliště, sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení případných plateb nájemce. Nájemce je dále povinen písemně oznámit pronajímateli změnu své adresy pro doručování, a to do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne, kdy k této změně dojde.

9. Nájemce je oprávněn povolovat umístění firemních a reklamních označení v anebo na předmětu nájmu, a to i bez souhlasu pronajímatele.

10. Nájemce je povinen stánek užívat jen ke sjednanému účelu a pronajímateli vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání stánku k dohodnutému účelu nepřetržitě po dobu více než dvou (2) měsíců.

11. Nájemce je povinen smluvně sjednat odvoz odpadu, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy a takto vzniklý smluvní vztah udržovat nepřetržitě po celou dobu trvání této smlouvy.

12. Nájemce je povinen oznamovat bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly ve stánku a potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

13. Nejpozději ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, stánek řádně vyklizený, uklizený a stavebně uvedený do původního stavu.

14. Nepředá-li nájemce pronajímateli stánek ve shora sjednaném stavu, je pronajímatel oprávněn i bez předchozí výzvy stánek uvést do takového stavu na náklady nájemce. Nepředá-li nájemce pronajímateli stánek včas, je pronajímatel oprávněn do stánku vstoupit bez přítomnosti nájemce a stánek na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci nájemci uskladněny dodavatelským způsobem, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li nájemce své věci do šesti měsíců od ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn věci prodat a částku představující kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat nájemci bez zbytečného odkladu. Vrátí-li se takto zasláná částka jako nedoručitelná, je pronajímatel oprávněn ponechat si ve svém vlastnictví celou částku představující kupní cenu za prodané věci.

15. Sjednává se zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany nájemce a dále zákaz započtení proti pohledávkám města vyplývajících ze smlouvy.

16. Pronajímatel se zavazuje zajistit po celou dobu trvání této smlouvy plný a nerušený výkon práv a povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy včetně poskytování plnění s nájmem spojených a zajišťování oprav, které nemá zajišťovat dle této smlouvy nájemce.

17. Pronajímatel zajistí, aby byl stánek po celou dobu trvání této nájemní smlouvy v řádném a bezpečném technickém stavu.

18. Nájemce prohlašuje, že se se stánkem před podpisem smlouvy seznámil, a že mu je znám jeho stav.

19. Smluvní strany sjednávají, že po skončení nájemního vztahu nebude nájemce požadovat ani náhradu nákladů spojených se změnou pronajaté věci ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajaté věci.

20. Pronajímatel protokolárně předá předmět nájmu nájemci do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy, není-li dohodnuto jinak.

21. Nájemce zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Rady města Mostu č. RmM/2716/44/2021/B ze dne 13. 5. 2021, s nimiž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 6 k této smlouvě.

V.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení nájemce s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % z dlužné částky za každý jednotlivý případ prodlení s tím, že smluvní pokuta nebude vyměřena v případě, kdy její výše bude v jednotlivém případě prodlení nižší nebo rovna 100,- Kč.

2. Pro případ porušení povinnosti nájemce užívat předmět nájmu jen k účelu schválenému RmM a ujednanému ve smlouvě se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení takové povinnosti nájemcem.

3. Pro případ porušení povinnosti nájemce neprovádět ve stánku bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 3.000 Kč za každé porušení takové povinnosti nájemcem.

4. Pro případ porušení povinnosti nájemce umožnit pronajímateli přístup do stánku jak v provozní době, tak mimo provozní dobu v naléhavých případech se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000 Kč za každé porušení takové povinnosti nájemcem.

5. Pro případ porušení povinnosti nájemce hlásit pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce, se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000 Kč za každé porušení takové povinnosti nájemcem.

6. Pro případ porušení povinnosti nájemce nejpozději ke dni ukončení nájmu předat stánek řádně vyklizený, uklizený a stavebně uvedený do původního stavu se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši rovnající se aktuálnímu ročnímu nájemnému za každý i započatý měsíc, v němž porušení této povinnosti nájemce bude trvat.

7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy pronajímatele doručené nájemci do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 (šedesáti) kalendářních dnů.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce. Přílohy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 jsou její nedílnou součástí. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2716/44/2021/B ze dne 13. 5. 2021. Usnesení je nedílnou součástí této smlouvy.

9. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

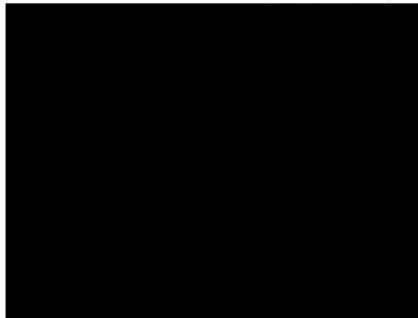
10. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

11. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se

dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 12. 7. 2021, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.

V Mostě dne: 30. 06. 2021



pronajimatel

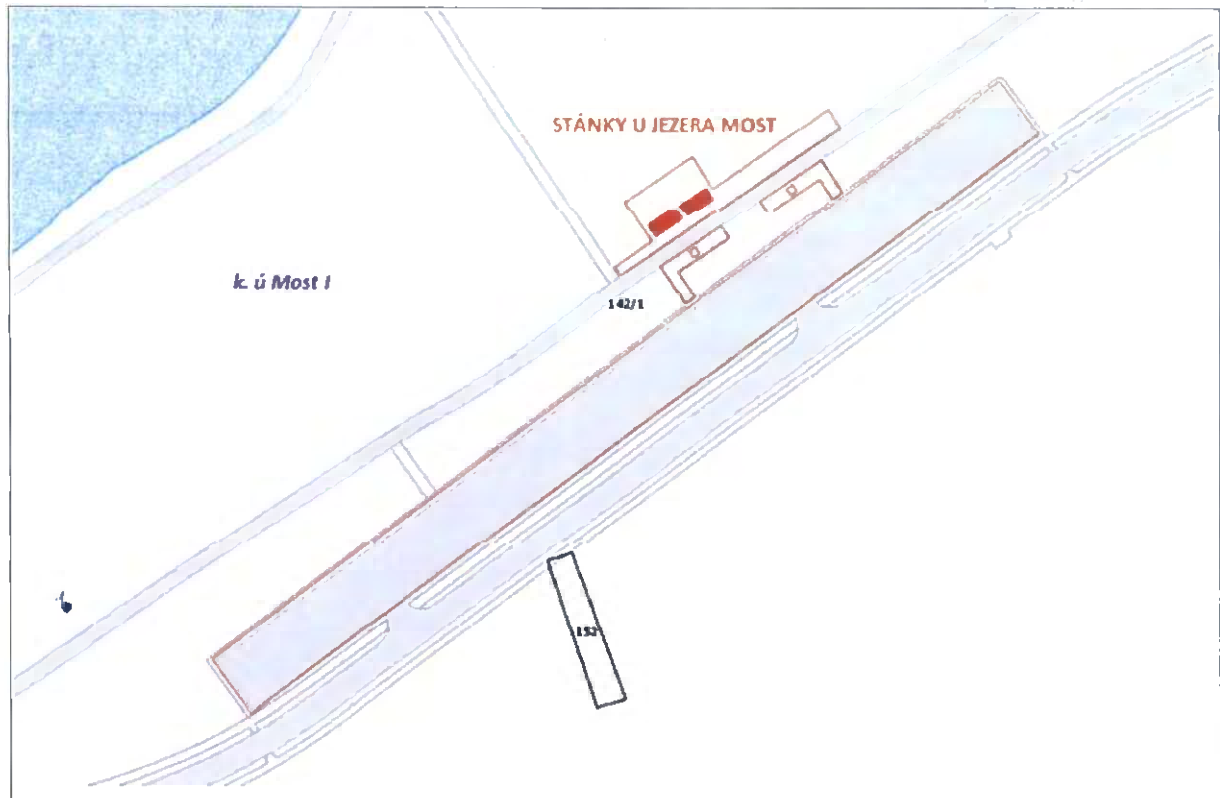
V Mostě dne: 30. 06. 2021

.....
za Te



mistopredseda představenstva
nájemce

Zákres stacionárních stánků umístěných na části ppč. 142/1 v k. ú. Most I



Specifikace činností „drobná údržba a běžné opravy“

Tato příloha specifikuje činnosti a práce zahrnuté pod termíny „drobná údržba a běžné opravy“.

Elektrické zařízení:

- oprava, výměna vypínačů
- oprava, výměna zásuvek, tlačítek
- oprava, výměna osvětlovacích těles a jejich součástí

Kování, zámky:

- oprava, výměna klik
- oprava, výměna tlačítek, vložek zámků

Okna, dveře:

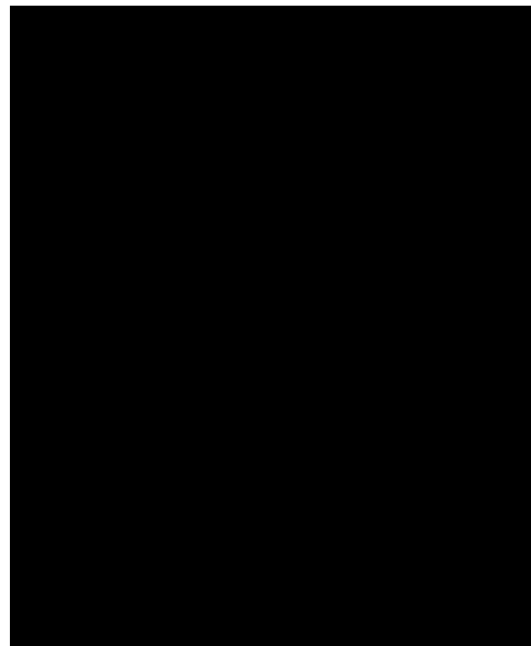
- oprava, výměna dveří
- zašklívání oken, dveří

Tento výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 30. 06. 2021

V Mostě dne: 30. 06. 2021

.....
Mg. Jan Papáček, primátor města
pronajímatel



místopředseda představenstva
nájemce

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ
ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

č. daňového dokladu

1. 8. 2021 - 31.12. 2021

DODAVATEL

Statutární město Most

DIČ: CZ00266094

Radniční 1/2

IČO: 00266094

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

číslo smlouvy:

224/7/2021

ODBĚRATEL

Technické služby města Mostu a.s.

DIČ: CZ64052265

Dělnická 164

IČO: 64052265

434 01 Most - Velebudice

Nájem stánků u jezera Most

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.8.2021	15.8.2021	21%	10 000,00	2 100,00	12 100,00
2. splátka	1.9.2021	15.9.2021	21%	10 000,00	2 100,00	12 100,00
3. splátka	1.10.2021	15.10.2021	21%	10 000,00	2 100,00	12 100,00
4. splátka	1.11.2021	15.11.2021	21%	10 000,00	2 100,00	12 100,00
5. splátka	1.12.2021	15.12.2021	21%	10 000,00	2 100,00	12 100,00

PLATEBNÍ KALENDÁŘ
ROZPIS ZÁLOH NA OBDOBÍ

 daňový doklad č. [REDAKCE]
 1.8.2021 - 31.12.2021
DODAVATEL
 Statutární město Most
 Radniční 1/2
 434 69 Most

 DIČ: CZ00266094
 IČO: 00266094

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol: [REDAKCE]

číslo smlouvy: 224/7/2021

ODBĚRATEL
 Technické služby města Mostu, a.s.
 Dělnická 164 - Velebudice
 434 01 Most

 DIČ: CZ64052265
 IČO: 64052265
Stánky u jezera Most

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PATEB ZA DODÁVKY: vodné a stočné

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.08.2021	1 818,18 Kč	10%	181,82 Kč	2 000,00 Kč
15.09.2021	1 818,18 Kč	10%	181,82 Kč	2 000,00 Kč
15.10.2021	1 818,18 Kč	10%	181,82 Kč	2 000,00 Kč
15.11.2021	1 818,18 Kč	10%	181,82 Kč	2 000,00 Kč
15.12.2021	1 818,18 Kč	10%	181,82 Kč	2 000,00 Kč

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PATEB ZA DODÁVKY: elektřiny

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.08.2021	2 479,34 Kč	21%	520,66 Kč	3 000,00 Kč
15.09.2021	2 479,34 Kč	21%	520,66 Kč	3 000,00 Kč
15.10.2021	2 479,34 Kč	21%	520,66 Kč	3 000,00 Kč
15.11.2021	2 479,34 Kč	21%	520,66 Kč	3 000,00 Kč
15.12.2021	2 479,34 Kč	21%	520,66 Kč	3 000,00 Kč

Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb.

Výpis z usnesení

44. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 13. 5. 2021 zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2716/44/2021/B

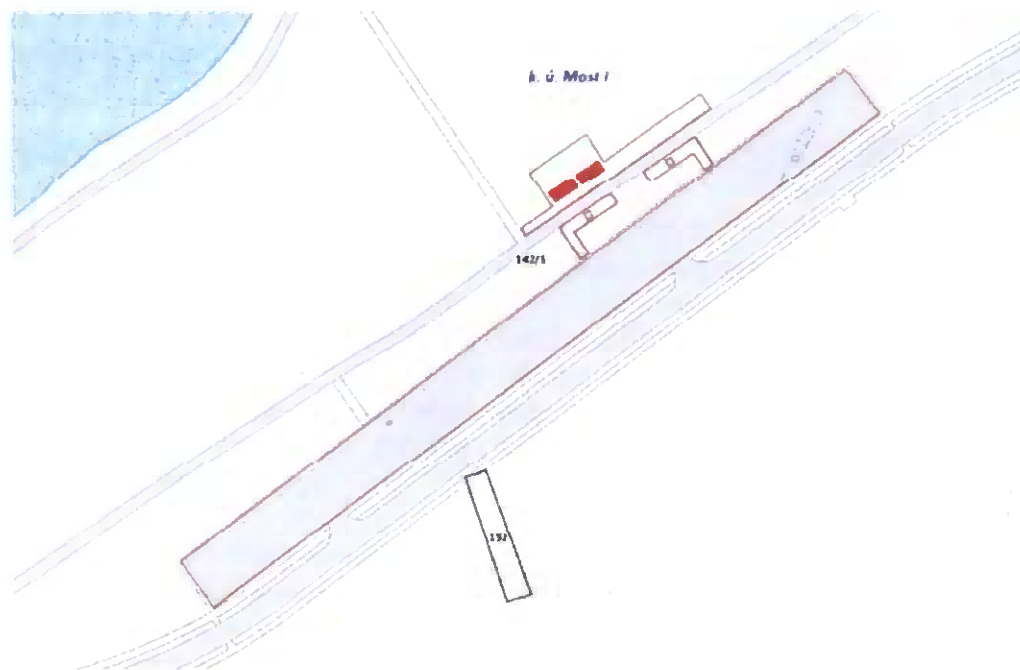
Rada města Mostu

schvaluje

společnosti Technické služby města Mostu a. s., IČO: 64052265, nájem dvou stacionárních stánků, každý o výměře 27 m², vč. vnitřního a vnějšího vybavení a příslušenství, umístěných na části ppč. 142/1, v k. ú. Most I., za účelem prodeje potravin a občerstvení, za smluvní nájemné za oba stánky ve výši 10.000 Kč/měsíc bez DPH, tj. 120.000 Kč/rok bez DPH (jako výjimku z Pravidel pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu), a to na dobu neurčitou s tím, že:

- úhrady za energie související s předmětem nájmu budou hrazeny nájemcem, popř. budou nájemci refakturovány,
- nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele,
- nájemce se zavazuje provádět na své náklady opravy spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu vč. úklidu,
- nájemce je oprávněn povolovat umístění firemních a reklamních označení v anebo na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.

Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu“.



KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 224/7/2021

