

Příloha č. 1 změnového listu č. 25

- zdůvodnění změny

a) časová posloupnost dokladů (datum pořízení a obsah):

- 30. 12. 1994 – územní rozhodnutí č. 2533 na výstavbu vysokoškolského areálu UHK v lokalitě „Na Soutoku“ vydané Útvarem hlavního architekta při Úřadu města Hradec Králové (nabytí právní moci 17. 1. 1995),
- 13. 1. 2010 – změna územní rozhodnutí č. 2533/I na výstavbu vysokoškolského areálu UHK v lokalitě „Na Soutoku“ vydané Odborem hlavního architekta při Magistrátu města Hradec Králové (nabytí právní moci 24. 2. 2010),
- 17. 3. 2010 – stavební povolení na výstavbu na výstavbu budovy „C“ (1. a 2. a NP) vydané Odborem stavebním při Magistrátu města Hradec Králové (nabytí právní moci 24. 3. 2010),
- 16. 4. 2010 – změna územní rozhodnutí č. 2533/II na výstavbu vysokoškolského areálu UHK v lokalitě „Na Soutoku“ vydané Odborem hlavního architekta při Magistrátu města Hradec Králové (nabytí právní moci 16. 4. 2010),
- 31. 5. 2012 – „rozhodnutí“ o prodloužení platnosti stavebního povolení na výstavbu budovy „C“ (1. a 2. a NP) vydané Odborem stavebním při Magistrátu města Hradec Králové (nabytí právní moci 26. 6. 2012),
- 12. 11. 2012 – „změna stavby před jejím dokončením“ k výstavbě budovy „C“ (výstavba 3. a 4. a NP) vydané Odborem stavebním při Magistrátu města Hradec Králové (nabytí právní moci 6. 12. 2012),
- **20. 12. 2013 - protokol o předání a převzetí „projektové dokumentace pro provádění stavby“ od generálního projektanta akce – f. Arch.Design project a.s.,**
- 24. 1. 2014 – žádost UHK o souhlas se zadáním soutěže na zhotovitele stavby, na MŠMT ČR,
- **21. 2. 2014 – obdržení souhlasu se zadáním soutěže na zhotovitele stavby od MŠMT ČR,**
- **9. 4. 2014 – zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání změny územní rozhodnutí zohledňujícím změny z PD pro provádění stavby (doplnění stavby - budovy „C“ o zařízení „devíti velkých vzduchotechnických jednotek.....“; předmětná změna ÚR č. 2533/III byla vydána dne 30. 4. 2014, s nabytím právní moci 14. 6. 2014),**
- **22. 4. 2014 – uveřejnění výběrového řízení na zhotovitele stavby ve „věstníku veřejných zakázek“,**
- 30. 6. 2014 – otevření obálek s cenovými nabídkami na zhotovení stavby,
- 2. 9. 2014 – „rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky“ a „oznámení o výběru nejvhodnější nabídky“ na zhotovení stavby
- **16. 10. 2014 a 22. 10. 2014 - žádost UHK o vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace a oprava této žádosti, na MŠMT ČR,**
- **12. 12. 2015 – MŠMT ČR vydalo „rozhodnutí o poskytnutí dotace“ (ze strany MF ČR potvrzeno dne 7. 1. 2015; UHK obdrželo dne 15. 1. 2015),**
- **15. 12. 2014 vstoupilo v platnost NAŘÍZENÍ KOMISE (EU) č. 1253/2014 ze dne 7. července 2014, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign větracích jednotek (dvacátý dnem po vyhlášení v Úředním věstníku Evropské unie; uveřejněno bylo 25. 11. 2014),**

- 19. 1. 2015 – „rozhodnutí“ o prodloužení platnosti změny stavby před jejím dokončením k výstavbě 3. a 4. a NP budovy „C“ vydané Odborem stavebním při Magistrátu města Hradec Králové (nabytí právní moci 10. 2. 2015),
- **20. 1. 2015 – podpis smlouvy o dílo na dodávku stavby vč. vestavěných částí interiéru se zhotovitelem stavby – f. GEMO OLOMOUC, spol.s.r.o, ze strany UHK,**
- 2. 7. 2015 – nastolení problematiky „předpisu EU č. 1253/2014“ týkajícího se „ekodesignu“ VZT jednotek na kontrolním dni stavby ze strany UHK (KD č. 21); dne 23. 7. 2015 byla přijata informace zhotovitele stavby, že uvedená problematika je řešena „jinými předpisy kladenými na výrobce v EU“,
- **24. 8. 2015 – znovunastolení problematiky „předpisu EU č. 1253/2014“ týkajícího se „ekodesignu“ VZT jednotek na kontrolním dni stavby ze strany zhotovitele stavby - zhotovitel v této chvíli poprvé upozornil na nesplnění technických podmínek vyžadovaných směrnicí o „ekodesignu“ ve stávající projektové dokumentaci pro provádění stavby, resp. na nemožnost uvádění VZT jednotek bez „ekodesignu“ do provozu po datu po datu nabytí účinnosti „nařízení EU“ (1. 1. 2016),**
- **28. 8. 2015 – obdržení „potvrzení“ generálního projektanta akce – f. Arch.Design project a.s. o nemožnosti zohlednění nařízení komise EU č. 1253/2014 ze dne 7. 7. 2014 v projektové dokumentaci pro provádění stavby z roku 2013,**
- 2. 9. 2015 až 25. 9. 2015 – zajištění stanoviska MŠMT ČR „k dopadu uplatnění nařízení“ (stanovisko z 25. 9. 2015),
- 2. 9. 2015 až 9. 10. 2015 – zajištění vyjádření SEI, Územního inspektorátu pro Královehradecký a Pardubický kraj (z. 1. 10. 2015), MPO ČR – odboru stavebního řádu (z. 1. 10. 2015) a kontaktního místa pro stavební výrobky (z. 9. 10. 2015),
- **29. 9. 2015 – „potvrzující“ písemné vyjádření zhotovitele stavby podpořené vyjádřením svého příslušného potencionálního poddodavatele stavby, resp. dodavatele systému vzduchotechniky – f. INT CZ s.r.o. a potencionálního poddodavatele jednotlivých komponent tohoto systému, resp. výrobce VZT jednotek – f. GEA Heat Exchangers a.s.,**
- **13. 10. 2015 až 5. 1. 2016 – zajištění vyjádření některých výrobců VZT jednotek, jako potencionálních poddodavatelů stavby: JANKA ENGINEERING s.r.o. (z 13. 10. 2015), C.I.C. Jan Hřebec s.r.o. (z 13. 10. 2015), MANDÍK, a.s.. (z 10. 12. 2015), GEA Heat Exchangers a.s. (z 11. 12. 2015), REMAK a.s. (z 5. 1. 2016), vše ze strany UHK,**
- 3. 11. 2015 – zajištění vyjádření správce stavby („TDI“) akce – f. REALSTAV MB, spol. s.r.o.,
- 27. 11. 2015 – průběžná pracovní informace o stavu řešení problematiky na MŠMT ČR (k rukám Ing. Bartoškové),
- **4. 12. 2015 – grafické posouzení realizovatelnosti vzduchotechnických jednotek ve variantě „ekodesign“, pro možné výrobce a dodavatele VZT jednotek akce od potencionálního poddodavatele, resp. dodavatele profese „vzduchotechnika“ – f. INT CZ s.r.o., zajištěné ze strany zhotovitele stavby;**
- **6. 1. 2016 – koncept změnového listu na „VZT jednotky dle směrnice EU – Ekodesign 2016“ zpracovaný zhotovitelem stavby, vč. dodatečného – dopřesňujícího vyjádření k rozsahu tohoto změnového listu (z 11. 1. 2015),**
- **13. 1. 2016 – zajištění nového vyjádření SEI, Územního inspektorátu pro Královehradecký a Pardubický kraj,**
- **5. 2. 2016 – posouzení realizovatelnosti vzduchotechnických jednotek ve variantě „ekodesign“, pro možné výrobce a dodavatele VZT jednotek akce od generálního projektanta akce,**
- 9. 2. 2016 – vyjádření zástupců realizačního týmu správce stavby („TDI“) k posudku GP,

- 15. 2. 2016 – zápis jednání k variantám realizace vzduchotechnických jednotek objektu „C“ se zhotovitelem stavby,

- 15. 2. 2016 – závěrečné vyjádření zhotovitele k „variantám realizace“ vzduchotechnických jednotek objektu „C“, resp. závěrečné věcné vyjádření ke změnovému listu „ekodesign VZT jednotek“,

- 16. 2. 2016 – žádost Univerzity Hradec Králové na MŠMT ČR o zvýšení celkové výše státní dotace na výstavbu přírodovědecké fakulty, o částku sloužící k úhradě vícenákladů způsobeným NAŘÍZENÍ KOMISE (EU) č. 1253/2014 ze dne 7. července 2014, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign větracích jednotek.

- 7. 3. 2015 – doplnění konceptu změnového listu z 6. 1. 2016 o další dvě subdodavatelské cenové nabídky zpracovaný zhotovitelem stavby (podpůrné CN potencionálních poddodavatelů, resp. dodavatelů profese „vzduchotechnika“).

b) zdůvodnění změny:

V časovém období do 12/2013, po předchozím zajištění územního rozhodnutí na výstavby areálu „Na Soutoku“ a stavebního povolení k výstavbě budovy „C“ Přírodovědecké fakulty, **byla ze strany Univerzity Hradec Králové projektová dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací.** Zpracovatelem této projektové dokumentace je f. Arch.Design project a.s., Ohradní 1443/24b, Praha 4 – Michle (IČ: 276 82 757), hlavním projektantem je Ing. Petr Ježek. Po předchozím souhlasu MŠMT ČR a zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání změny územní rozhodnutí zohledňujícím změny z PD pro provádění stavby bylo dne 22. 4. 2014 uveřejněno výběrového řízení na zhotovitele stavby předmětné investiční akce „UHK – Objekt C – lokalita Na Soutoku“.

Ke dni 22. 10. 2014 podala UHK žádost o vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace a **dne 12. 12. 2015 MŠMT ČR vydalo „rozhodnutí o poskytnutí dotace“** (ze strany MF ČR bylo potvrzeno dne 7. 1. 2015). Dne 20. 1. 2015 byla ze strany UHK podepsána smlouva o dílo na dodávku stavby vč. vestavěných částí interiéru se zhotovitelem stavby. Smluvní cena příslušné profese – dílu D.1.4.b Vzduchotechnika činí cca 24.606 tis. Kč vč. DPH (cca 7,14 % celkové vysoutěžené smluvní ceny). Zhotovitelem stavby je f. GEMO OLOMOUC, spol.s.r.o, Dlouhá 562/22, Olomouc - Lazce, manažerem projektu je Ing. Martin Nevrlý.

Dne 15. 12. 2014 vstoupilo v platnost NAŘÍZENÍ KOMISE (EU) č. 1253/2014 ze dne 7. července 2014, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign větracích jednotek (dvacátý dnem po vyhlášení v Úředním věstníku Evropské unie; uveřejněno bylo 25. 11. 2014). Toto nařízení se vztahuje na větrací jednotky a stanoví podmínky na ekodesign pro jejich uvádění na trh nebo do provozu. Od 1. ledna 2016 musí větrací jednotky pro „jiné než obytné budovy“ splňovat zvláštní požadavky na ekodesign stanovené v příloze III, bodě 1, tohoto nařízení (...všechny obousměrné větrací jednotky musí mít systém zpětného získávání tepla,....., minimální tepelná účinnost všech větracích systémů zpětného získávání tepla s výjimkou oběhových systémů zpětného získávání tepla musí být 67%,).

Na základě podnětu externího právního konzultanta objednatele byla v 07/2015 poprvé projednávána problematika „předpisu EU č. 1253/2014“ týkajícího se „ekodesignu“ VZT jednotek na kontrolních dnech stavby ze strany UHK (KD č. 21, bod č. 21/VI/04) ale až **dne 24. 8. 2015 zhotovitel stavby poprvé upozornil na nesplnění technických podmínek vyžadovaných směrnicí o „ekodesignu“ ve stávající projektové dokumentaci pro provádění stavby, resp. na nemožnost uvádění VZT jednotek bez „ekodesignu“ do provozu po datu po datu nabytí účinnosti „nařízení EU“** (1. 1. 2016). Po dalším projednávání při KD stavby zhotovitel stavby své výše uvedené upozornění písemně potvrdil ke dni 29. 9. 2015. Toto vyjádření obsahovalo vyjádřením příslušného potencionálního poddodavatele stavby,

resp. dodavatele systému vzduchotechniky – f. INT CZ s.r.o. a potenciálního poddodavatele jednotlivých komponent tohoto systému, resp. výrobce VZT jednotek – f. GEA Heat Exchangers a.s.. Ve svých sděleních zhotovitel stavby upozornil, m.j., na skutečnost že požadavky nařízení o „ekodesignu“ mají obecně vliv zejména na pořizovací cenu a velikost VZT jednotek a jejich splnění vyžaduje součinnost projektanta a výrobce. Ke dni 4. 12. 2015 dále zhotovitel stavby zajistil a předal objednateli grafické posouzení realizovatelnosti vzduchotechnických jednotek ve variantě „ekodesign“. Toto jednostranné posouzení uvažovalo možné vybrané výrobce a dodavatele VZT jednotek akce - f. „GEA“, „Mandík“ a „Janka“ a závěr o možnosti splnění stávajícího „projektovaného stavu“ pouze ze stany výrobce „GEA“. Dne 6. 1. 2016 předložil zhotovitel stavby první koncept změnového listu na „VZT jednotky dle směrnice EU – Ekodesign 2016“.

Po obdržení „potvrzení“ generálního projektanta akce – f. Arch.Design project a.s. o nemožnosti zohlednění nařízení komise EU č. 1253/2014 ze dne 7. 7. 2014 v projektové dokumentaci pro provádění stavby z roku 2013 (28. 8. 2015), **zajistila Univerzita Hradec Králové v časovém období od 2. 9. 2015 do 13. 1. 2016, v 1. „fázi“ tyto skupiny dokladů:**

- **vyjádření příslušných orgánů státní správy MPO ČR – odboru stavebního řádu, MPO ČR - kontaktního místa pro stavební výrobky a Státní energetické inspekce („SEI“), Územního inspektorátu pro Královehradecký a Pardubický kraj,**
- **vyjádření některých výrobců VZT jednotek, jako potenciálních poddodavatelů stavby: JANKA ENGINEERING s.r.o., C.I.C. Jan Hřebec s.r.o., MANDÍK, a.s., GEA Heat Exchangers a.s., REMAK a.s.,**
- vyjádření správce stavby („TDI“) akce – f. REALSTAV MB, spol. s.r.o..

Všichni výše uvedení oslovení výrobci VZT jednotek shodně, obdobnými formulacemi sdělili, že od 1. 1. 2016 nelze vyrobit a dodat na trh větrací jednotky, které by nespĺňovaly NAŘÍZENÍ KOMISE (EU) č. 1253/2014 ze dne 7. července 2014. Tato sdělení dále obsahovalo i vysvětlení, že v případě projektem uvažovaných „sestavných VZT jednotek“ se uvedením na trh rozumí výroba a dodávka konkrétního a unikátního kusu větrací jednotky, která je vždy vyrobena „zakázkově a kusově“ pro každý realizovaný projekt a větraný prostor. Toto sdělení bylo potvrzeno i druhým vyjádřením ze strany Státní energetické inspekce („SEI“), ředitelem Územního inspektorátu pro Královehradecký a Pardubický kraj – Ing. Karlem Nohejlem, ze dne 13. 1. 2016 (k otázce vysvětlení pojmu „první zpřístupnění“ nám bylo ze strany SEI sděleno, že se skutečně týká „každé dodávky, tedy každého jednotlivého výrobku).

Na základě dílčího, výše uvedeného, zjištění o nutnosti realizace projektu „UHK – Objekt C – lokalita Na Soutoku“ již s VZT jednotkami splňujícími nařízení komise EU o „ekodesignu“ Univerzita Hradec Králové v časovém období do 15. 2. 2016 dále zajistila tyto doklady:

- **posouzení realizovatelnosti vzduchotechnických jednotek ve variantě „ekodesign“, pro možné výrobce a dodavatele VZT jednotek akce od generálního projektanta akce,**
- vyjádření zástupců realizačního týmu správce stavby („TDI“) k posudku GP.
- zápis jednání k variantám realizace vzduchotechnických jednotek objektu „C“ se zhotovitelem stavby.

Závěr odborného posudku zpracovaný hlavním projektantem – Ing. Ježkem obsahuje zjištění, že „realizovatelné“ jsou pouze VZT jednotky výrobců „GEA“ a „Mandík“ (jednotky „Mandík“ s obtížemi), posudek, z důvodu včasného neposkytnutí potřebných údajů, nezodpověděl otázku o splnění všech technických parametrů zadávací projektové dokumentace ze strany výrobce „Mandík“. Na základě citovaných závěrů odborného posudku GP byl zhotovitel stavby ze strany UHK vyzván k vydání

závěrečného písemného stanoviska, resp. k realnosti splnění požadavků ne „ekodesign“ VZT jednotek s výrobky f. „Mandík“.

Ve svém závěrečném vyjádření ze dne 15. 2. 2016 pak zhotovitele stavby, m.j., uvádí, že jediným realizovatelným řešením, při splnění NAŘÍZENÍ KOMISE (EU) č. 1253/2014 ze dne 7. července 2014, je použití jednotek výrobce „GEA“, a to zejména s ohledem na „dodržení rozměrových parametrů“ a s hledem na dodržení všech „ostatních“ požadovaných technických parametrů (zde se jedná o dodržení technických specifikací uvedených v technických a kvalitativních podmínkách zadávací projektové dokumentace). Zhotovitel v tomto svém stanovisku dále uvádí, že v případě „jiných“ VZT jednotek (zde se jedná o výrobky f. „Mandík“) by nemohl nést záruční garance za vzduchotechnické jednotky a veškeré návazné technologické celky a zároveň znovu upozorňuje, že v případě určení „jiných“ VZT jednotek by bylo nutné zpracování kompletní revize PD pro provádění stavby, což by mělo i dříve avizované „termínové i finanční dopady“ (zde se jedná o prodloužení výstavby minimálně cca o 2 až 3 kalendářní měsíce a s nimi spojené dodatečné „režijní“ náklady zhotovitele stavby).

c) závěr zdůvodnění:

Na základě všech výše uvedených dokladů a skutečností svědčících o nemožnosti zohlednění nařízení komise EU č. 1253/2014 ze dne 7. 7. 2014 v projektové dokumentaci pro provádění stavby z roku 2013 a svědčících o nutnosti realizace projektu „UHK – Objekt C – lokalita Na Soutoku“ již s VZT jednotkami splňujícím nařízení komise EU o „ekodesignu“, vidíme, v daném místě a čase, pouze jediné realizovatelné řešení, a to při použití příslušných sestavných jednotek výrobce GEA Heat Exchangers a.s..

Nutnost tohoto nového řešení přitom zdůvodňujeme zejména s ohledem na „dodržení rozměrových parametrů“ garantujících splnění podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení, s ohledem na dodržení všech požadovaných „ostatních“ technických parametrů z technických a kvalitativních podmínek zadání, a v neposlední řadě i s ohledem na udržení záručních podmínek a termínu dokončení celého stavebního díla garantovaných smlouvou o dílo na zhotovení stavby.

investiční oddělení UHK

18. 2. 2016