

# Plánovací smlouva

*dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti  
uzavřená v souladu s § 86, odst. 2. písm. d) a § 88 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů*

## I. Smluvní strany

### **AGRO Kunčina a.s.**

se sídlem: Kunčina 290, 56924 Kunčina  
zastoupena: **Ing. Markem Šejnohou**, předsedou představenstva  
IČO: 25262084  
DIČ: CZ25262084  
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1557

/dále jen jako „žadatel“/

a

### **Město Moravská Třebová**

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová  
IČO: 00277037  
DIČ: CZ00277037  
zastoupené: **Ing. Milošem Mičkou**, starostou

/dále jen jako „město“ nebo „Město Moravská Třebová“/

## II. Prohlášení

1. Pozemky parc. č. 3511/1, 3507/16, 3507/2, 3511/3 a 3507/19, orná půda, v katastrálním území Moravská Třebová určené pro výstavbu RD nejsou přístupné po odpovídající veřejné dopravní infrastruktuře a nejsou v dosahu stávající technické infrastruktury.
2. K uskutečnění výstavby RD na těchto pozemcích, jejímž investorem je žadatel /dále jen „záměr“, je nutno v souladu s § 86, odst. 2. písm. d) a s § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zřídit odpovídající technickou a dopravní infrastrukturu.
3. Tuto infrastrukturu lze provést na pozemcích (nebo částech těchto pozemků):  
Parc. č. 3507/19 – orná půda – Jiří Šejnoha  
Parc. č. 3507/16, 3511/1 – orná půda – AGRO Kunčina a.s.  
Parc. č. 3507/2, 3511/3, 2501/4 – orná půda – Město Moravská Třebová  
Parc. č. 3547, 3500/4, 3530/1, 3531/1, 3529, 2509/15, 2509/14, 2509/7, 2509/6, 2509/1, 3500/1, 3500/2 - ostatní plocha – Město Moravská Třebová

Parc. č. 2502/3 – zahrada – Město Moravská Třebová

### III.

#### Stávající veřejná infrastruktura

1. Stávající komunikace – asfalt
  - k. ú. Moravská Třebová, parc. č. 3500/4, vlastnictví Město Moravská Třebová, 4615 m<sup>2</sup>
2. Vedení splaškové kanalizace – PVC
  - k. ú. Moravská Třebová, parc. č. 3547, vlastnictví Město Moravská Třebová, 319 m<sup>2</sup>
  - k. ú. Moravská Třebová, parc. č. 3529, vlastnictví Město Moravská Třebová, 189 m<sup>2</sup>
3. Vedení dešťové kanalizace – PVC
  - k. ú. Moravská Třebová, parc. č. 2500/2, vlastnictví Město Moravská Třebová, 535 m<sup>2</sup>
4. Vedení vodovodního řadu – PVC 110
  - k. ú. Moravská Třebová, parc. č. 2509/1, vlastnictví Město Moravská Třebová, 1860 m<sup>2</sup>
5. Vedené NN – trafo
  - k. ú. Moravská Třebová, parc. č. 2502/3, vlastnictví sítě společnost ČEZ Distribuce. a.s.
6. Vedení veřejného osvětlení
  - k. ú. Moravská Třebová, parc. č. 2502/3, vlastnictví sítě Město Moravská Třebová

### IV.

#### Požadavky na vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury

1. SO 01 Komunikace – sjezd, vjezd vč. zeleně bude převeden do vlastnictví Město Moravská Třebová – místní komunikace
  - umístění: k. ú. Moravská Třebová
  - parc. č. – bude určeno novým geometrickým plánem vč. přesných rozměrů
  - výměra: 918,9 m<sup>2</sup> komunikace - asfalt
  - výměry: 95,88 m<sup>2</sup> – zámková dlažba
2. SO 02 Kanalizace splašková – s napojením na stávající šachty bude převeden do vlastnictví Města Moravská Třebová
  - umístění: k. ú. Moravská Třebová
  - parc. č. beze změny čísla – 3500/4, 3530/1, 3547, 3531/1, 3529
  - parc. č. nové komunikace – bude určeno geometrickým plánem
  - délka: 129 m a 27 m
  - materiál: PVC DN250-129 m, PVC DN150-27 m
3. SO 03 Kanalizace dešťová – s napojením na stávající šachty bude převeden do vlastnictví Města Moravská Třebová
  - umístění: k. ú. Moravská Třebová
  - parc. č. beze změny čísla – 3500/4, 3500/1, 3500/2, 2509/15
  - parc. č. nové komunikace – bude určeno geometrickým plánem
  - délka 98 m a 156 m
  - materiál: PVC DN250-98 m, PVC DN150-156 m

4. SO 04 Vodovod – s napojením na vodovodní řad bude převeden do vlastnictví Města Moravská Třebová
  - umístění: k. ú. Moravská Třebová
  - parc. č. beze změny čísla – 3500/4, 3511/1, 2501/4, 2502/3, 2509/14, 2509/7, 2509/6, 2509/1
  - parc. č. nové komunikace – bude určeno geometrickým plánem
  - délka 380 m
  - materiál: PE d90
  - nadzemní požární hydrant DN 80
  
5. SO 05 Vedení VO – s napojením na uliční rozvody bude převeden do vlastnictví Města Moravská Třebová (správce Technické služby Moravská Třebová s.r.o.)
  - umístění: k. ú. Moravská Třebová
  - parc. č. beze změny čísla – 3500/4, 3511/1, 2502/3, 3500/1
  - parc. č. nové komunikace – bude určeno geometrickým plánem
  - délka 270 m (AYKY 4x2,5 mm)
  - stožáry: 4 ks
  
6. SO 06 Vedení NN – s napojením na trafo bude převeden do vlastnictví ČEZ Distribuce a.s.
  - umístění: k. ú. Moravská Třebová
  - parc. č. beze změny čísla – 3500/4, 3511/1, 2502/3, 3500/1
  - parc. č. nové komunikace – bude určeno geometrickým plánem
  - délka 270 m
  - materiál bude určen projektem provozovatele distribuční soustavy

Nové části veřejné technické a dopravní infrastruktury jsou vyznačeny ve výkresu koordinační situace, který je nedílnou součástí této smlouvy a popsány v projektové dokumentaci, vypracované Ing. Josefem Pospíšilem, zodpovědnými projektanty Ing. Janem Vojtíškem a Ing. Pavlem Binkou.

## **V. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele realizovat na vlastní náklady veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, jakož i splnit další povinnosti (zejména zajistit kolaudační rozhodnutí k nově vybudované infrastruktuře a její následné předání správci), a to v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy.

## **VI. Způsob vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury**

1. Veškerou technickou a dopravní infrastrukturu obsaženou v č. IV. vybuduje žadatel s výjimkou objektu SO 06.
2. Objekt SO 06 Vedení NN vybuduje pro žadatele na základě zvláštní smlouvy distributor společnost ČEZ Distribuce, a.s. na své náklady.

## **VII. Závazky žadatele**

1. Žadatel se zavazuje provést stavby uvedené v č. IV. této smlouvy na svůj náklad (s výjimkou objekt SO 06 Vedení NN, které vybuduje pro žadatele na základě zvláštní smlouvy distributor společnost ČEZ Distribuce, a.s. na své náklady).
2. Žadatel se zavazuje:
  - a. zajistit projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení, včetně prováděcí dokumentace na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu odpovídající požadavkům správců inženýrských sítí a dotčených odborů Městského úřadu Moravská Třebová a požadavků Města Moravská Třebová jako budoucího vlastníka technické a dopravní infrastruktury dle čl. IV. této smlouvy, a to s ohledem na další, budoucí rozvoj lokality včetně jejího projednání
  - b. uzavřít s příslušnými zhotoviteli smlouvu o dílo
  - c. zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo
  - d. umožnit městu průběžnou kontrolu realizace stavby
3. Žadatel bude v průběhu realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury pořádat na stavbě pravidelné kontrolní dny a na tyto budou přizváni zástupci Města Moravská Třebová a budoucí správci jednotlivých sítí.
4. Žadatel umožní zástupcům města kontrolu provádění stavby i mimo plánované kontrolní dny.
5. Žadatel zajistí kolaudaci všech částí zrealizované technické a dopravní infrastruktury.
6. Žadatel se zavazuje převést dle podmínek čl. XII této smlouvy do vlastnictví Města Moravská Třebová tyto objekty:  
SO 01 Komunikace, SO 02 Splašková kanalizace, SO 03 Dešťová kanalizace, SO 04 Vodovod a SO 05 – Veřejné osvětlení.
7. Pokud v případě výstavby inženýrských sítí dojde ze strany žadatele k zásahu do pozemků ve vlastnictví města Moravská Třebová, žadatel zajistí konečnou úpravu dotčené nemovitosti takto – povrch dotčeného pozemku bude uveden do původního stavu. Žadatel bude postupovat v souladu s „Technickými podmínkami pro provádění výkopových prací v místních komunikacích na území města Moravská Třebová a Boršova“, které jsou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

## **VIII. Závazek města**

Město se zavazuje převzít dokončené stavby dle čl. VII. odst. 6. do svého vlastnictví za podmínek uvedených v č. IX. této smlouvy s tím, že po geometrickém zaměření a kolaudaci staveb schválí vlastní převod Zastupitelstvo města Moravská Třebová samostatným usnesením.

## **IX. Práva a povinnosti žadatele a termíny plnění**

1. Žadatel a město se dohodli na převzetí staveb dle č. VII. odst. 6. do majetku města Moravská Třebová do 6 měsíců od kolaudace výše uvedených staveb.

2. Žadatel provede veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, zajistí její kolaudaci, a to nejpozději do kolaudace stavby posledního RD/záměru dle čl. II této smlouvy/.

#### **X. Náklady**

Odborný odhad nákladů zpracovaný žadatelem vychází z jednotkových cen dílčích částí technické infrastruktury a činí 5.000.000,- Kč vč. DPH (slovy pět milionů korun českých).

#### **XI. Finanční podíl**

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré náklady spojené s vybudováním veřejné infrastruktury dle této smlouvy budou hrazeny žadatelem (s výjimkou objektu SO 06 Vedení NN, které vybuduje pro žadatele na základě zvláštní smlouvy distributor společnost ČEZ Distribuce, a.s. na své náklady).
2. Město Moravská Třebová se na přípravě této infrastruktury nebude nijak finančně podílet.
3. Žadatel uhradí náklady, ke kterým se zavázal podle uzavřené smlouvy o připojení se společností ČEZ Distribuce a.s.

#### **XII. Převod vlastnictví k pozemkům a stavbám**

Účastníci této smlouvy se dohodli na převodu vlastnictví mezi žadatelem a Městem Moravská Třebová. Kupní smlouva bude uzavřena na výzvu žadatele do 60 dnů ode dne odsouhlasení návrhu kupní smlouvy smluvními stranami a ne dříve než proběhne geometrické zaměření a kolaudace staveb SO 01 – SO 06. Po dohodě obou stran se stanovuje kupní cena ve výši 10.000 Kč bez DPH.

#### **XIII. Provozování veřejné infrastruktury**

1. Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou předmětem této smlouvy, budou napojeny na dosavadní stavby, které jsou ve vlastnictví města a které jsou městem provozovány. Stavby, které jsou provozovány třetími subjekty, budou po dokončení předány těmto subjektům.

#### **XIV. Závěrečné ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy

prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

2. Žadatel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, přičemž žadatel obdrží 2 vyhotovení, město 1 vyhotovení a Odbor výstavby a územního plánování v Moravské Třebové 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že smlouvě rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.
6. Smlouva se uzavírá na dobu 5 let od podpisu. Pokud do této doby nezačne výstavba stavebních objektů SO 01 - SO 06 dle č. IV., smlouva se tímto ruší.
7. Součástí smlouvy je výkres Koordinační situace a dokumentace veřejné technické a dopravní infrastruktury jako příloha č. 1 a příloha č. 2.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 634/Z/210621 dne 21. 06. 2021.

Přílohy:            1. Koordinační situační výkres C3  
                         2. Katastrální výkres C2  
                         3. Technické podmínky pro provádění výkopových prací v místních komunikacích na území města Moravská Třebová a Boršova

V Moravské Třebové, .....

V Moravské Třebové, .....

.....  
Ing. Miloš Mička

.....  
Ing. Marek Šejnoha

