

DODATEK Č. 1 KE

SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ A SMLOUVĚ O NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH č. 0411

na kterém se dohodly smluvní strany:

1. Město Písek

IČO: 00249998

se sídlem Velké náměstí 114, Písek

zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. Jindřich Valvoda

se sídlem Písek, Budějovické Předměstí, Erbenova 1607,

IČO: 65984269

(dále jen jako „nájemce“)

Tímto dodatkem se strany smlouvy citované výše dohodly na rozšíření pronájmu prostoru sloužícího podnikání a snížení ceny za pronájem movitého majetku z důvodu jeho opotřebením a nutné likvidace (příloha č 1). Dosavadní smlouva ze dne 11.03.2021 se mění a nadále zní takto:

Odst. 1 se doplňuje:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nebytového prostoru č. 455/11 v objektu čp. 455, Na Výstavišti, Pražské předměstí v Písku, který je na pozemcích parcelní číslo stavební 4380/2 a 4380/3 k.ú. Písek, tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV č. 13631 pro obec a katastrální území Písek.

Pronajímatel se zavazuje přenechat prostor sloužící podnikání, a to nebytový prostor č. 455/11 v objektu čp. 455, Na Výstavišti, Pražské předměstí v Písku, který se skládá z hlavního prostoru restaurace o výměře 76,39 m² ze sociálních zařízení o celkové výměře 22,11 m², kuchyní o celkové výměře 29,55 m², skladů o celkové výměře 12,69 m², schodiště o výměře 10,55 m², chodby o výměře 17,53 m², šatny o výměře 2,28 m² a škrabky o výměře 1,05 m² (dále také jen jako „předmět nájmu“) k dočasnému užívání nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti v tomto prostoru a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

Dále se pronájem rozšiřuje o dva sklady v prostorách Zimního stadionu v Písku – dle příloženého zakresu (příloha č. 2), rozměry obou skladů jsou 3,1 x 2 m za cenu ve výši 200 Kč/m²/rok a použití provozního výtahu s tím, že žadatel si zajistí na své náklady požadované revize případně opravy, technické věci budou řešeny se správcem budovy.

Odst. III. se mění:

Výše nájemného je tedy sjednána v celkové částce 121.240 Kč (slovy Stodvacetjednatiscdvěstěčtyřicet korun českých) za kalendářní rok, přičemž částka za

nájem předmětu nájmu činí 103.000 Kč (slovy Stotřítisíc korun českých) + 1.240 Kč/rok (slovy Jedentisícdvěstěčtyřicet korun českých) za rozšířené prostory a je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozena od daně, a částka za nájem movitých věcí činí 17 000 Kč (slovy Sedmnácttisíc korun českých) včetně DPH v zákonem stanovené sazbě.

Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně ve výši 1/12 celkové roční částky na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem s datem zdanitelného plnění k prvnímu dni v měsíci.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 1 je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tento dodatek bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění dodatku pronajímatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzou“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzou, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Rozsah dodatku souhlasí s usnesením Rady města Písku č. 384/21 ze dne 28.06.2021.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dnem 15.07.2021.

V Písku dne 08.07.2021

V Písku dne 09.07.2021

Pronajímatel

Nájemce

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 02.06.2021

Záměr byl sejmут z úřední desky dne 18.06.2021

Schváleno v radě města dne 28.06.2021, č. usnesení 384/21.

Příloha č. 1:

Soupis movitého majetku v nebytové jednotce č. 455/11, Pražské Předměstí, Písek

Název	Počet kusů
Šatní skříň dřevo	1
Šatní skříň	2
Pračka	1
Stoly restaurační Goxy	4
Lavice restaurační Goxy	8
Stůl restaurační	10
Židle	46
Skříňka	2
Servírovací vozík nerez	2
Pokladní systém	1
Regál kovový	4
Skříň dřevěná 3 dílná	1
Lednice kombi mrazák nerez	2
Lednice Liebher	2
Mrazák 3 šuplík	1
Mrazák pultový	1
Kuchyňský robot Universal	1
Schůdky	1
Sporák plynový 6 hořák	1
Fritéza	1
Stůl kuchyňský kovový	2
Stůl kuchyňský nerez	1
Skříňky nerez	3
Ohřívací lázeň 3 dílná	2
Mikrovlnná trouba	2
Myčka sklo PROFI BAR	1
Myčka nádobí PROFI	1
Dřez nerezový	2
Stůl nerezový umývárna	1
Gril zahradní	1
Talíře, příbory, sklenice, hrnky, mističky, varné nádobí nerez, drobný inventář	