

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300002226

a

2. Oprávněný: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898,
DIČ CZ48172898
sídlo: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
spisová značka: B 964 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
zastoupený: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti, na základě pověření

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2021/1397

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 1514/3 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň) pp. č. 646/36 (druh pozemku orná půda), pp. č. 1514/1, pp. č. 1514/4 a pp. č. 1514/7 (vše v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), v k.ú. Plotiště nad Labem a pp. č. 831/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v k.ú. Svobodné Dvory, obec Hradec Králové, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodovodu a kanalizace v částech pozemků pp.č. 1514/3 pouze kanalizace, pp. č. 646/36, pp. č. 1514/1, pp. č. 1514/4, pp. č. 1514/7 vše v k. ú. Plotiště nad Labem a v části pozemku pp. č. 831/1 v k.ú. Svobodné Dvory, obec Hradec Králové, vybudované v rámci stavby „Kanalizace Hradec Králové – ul. Zahradkářská, rekonstrukce stoky "B" mezi šachtami "B287", k.ú. Svobodné Dvory a k.ú. Plotiště nad Labem“.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, v rozsahu

vymezeném geometrickým plánem č. 1725, 1547-45/2020 pro k.ú. Svobodné Dvory a k.ú. Plotičtí nad Labem, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovod a kanalizaci v částech služebných pozemků, včetně práva přístupu a příjezdu pro účely jejich údržby a oprav.

2.2. Tato služebnost se zřizuje jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav vodovodu a kanalizace bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodu a kanalizace odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy vodovodu a kanalizace povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodu a kanalizace v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu stanovenou dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1058, tj. za uložení vodovodu a kanalizace za cenu 300,- Kč/bm. Cena za zřízení služebnosti činí 102.820,- Kč + DPH. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH činí **124.412,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíc čtyři sta dvanáct korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **124.412,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíc čtyři sta dvanáct korun českých) vč. DPH na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002226**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž uhradit

povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2021/575 ze dne 18.5.2021.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Vodovody a vodovodu Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

- vymezení předmětu smlouvy:

služebnost vodovodu a kanalizace v pp.č. 1514/3, pp. č. 646/36, pp. č. 1514/1, pp. č. 1514/4, pp. č. 1514/7 vše v k. ú. Platiště nad Labem a v části pozemku pp. č. 831/1 v k.ú. Svobodné Dvory

- cena:

102.820 Kč bez DPH, 124.412 Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

6.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Plotiště nad Labem (721930)

116-45	642897.18	1040740.15	3
116-46	642889.31	1040745.51	3
256-11	642903.38	1040728.88	3
333-1	642905.79	1040768.12	3
333-3	642897.58	1040743.44	3
333-5	642899.13	1040752.78	3
333-6	642899.83	1040756.88	3
333-7	642900.14	1040758.93	3
333-8	642900.59	1040761.52	3
333-14	642901.80	1040768.76	3
333-15	642903.98	1040775.89	3
333-16	642905.12	1040778.96	3
333-17	642906.70	1040782.77	3
333-18	642907.88	1040785.59	3
333-19	642910.69	1040790.87	3
333-20	642913.18	1040795.38	3
333-21	642917.63	1040801.58	3
333-22	642922.29	1040806.72	3
333-23	642927.52	1040813.12	3
333-24	642934.14	1040821.44	3
333-25	642942.32	1040831.70	3
333-26	642945.75	1040837.37	3
333-27	642947.87	1040840.27	3
333-28	642950.61	1040844.31	3
333-33	642954.73	1040860.95	3
354-1	642922.13	1040798.95	3
354-5	642921.15	1040796.74	3
950-14	642965.76	1040852.21	3
950-86	642892.54	1040722.26	3
950-123	642903.35	1040740.45	3
951-93	642884.71	1040740.26	6
959-406	642924.87	1040802.30	8
959-407	642907.90	1040772.06	8
959-408	642895.82	1040748.21	8
959-422	642879.86	1040749.81	8
959-423	642878.78	1040748.67	8
1001-10	642936.40	1040816.37	3
1001-11	642949.03	1040831.79	3
1001-117	642923.10	1040800.14	3
1001-120	642907.22	1040767.34	3
1256-4	642892.08	1040722.80	3
1256-7	642889.53	1040735.56	6
1256-8	642891.27	1040735.22	3
1256-9	642897.19	1040734.06	8
1	642962.19	1040852.23	3
2	642963.86	1040851.08	3
3	642961.01	1040847.17	3
4	642954.89	1040849.99	3
5	642957.03	1040859.13	3
6	642954.18	1040848.99	3
7	642901.07	1040743.82	3
8	642904.19	1040746.29	3
9	642900.94	1040738.63	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

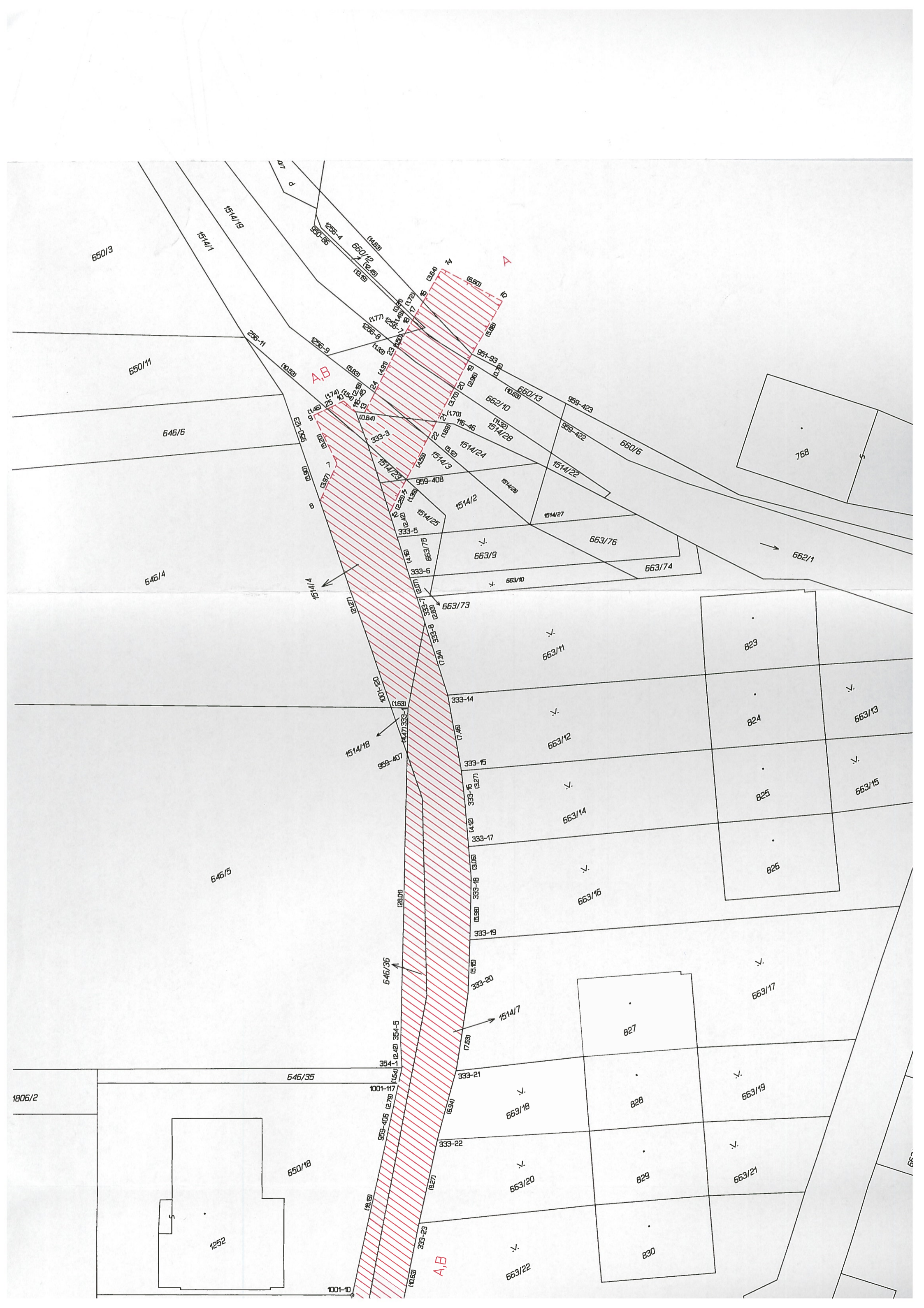
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

10	642897.74	1040738.71	3	
11	642896.97	1040748.99	3	
12	642898.74	1040750.39	3	
13	642896.48	1040740.62	8	
14	642883.54	1040731.64	3	
15	642879.78	1040737.06	3	
16	642886.59	1040733.63	6	
17	642888.02	1040734.57	3	
18	642888.29	1040734.75	3	
19	642885.29	1040740.68	8	
20	642887.70	1040742.40	8	
21	642890.71	1040744.56	8	
22	642892.09	1040745.54	8	
23	642890.75	1040736.44	3	
24	642894.71	1040739.33	8	
25	642899.48	1040738.67	3	
26	642961.61	1040849.74	3	

k.ú. Svobodné Dvory (761125)

553-1	642974.41	1040860.81	3	
553-2	642952.48	1040883.73	3	
1547-1	642940.89	1040878.25	3	
1547-2	642945.34	1040882.91	3	
1547-3	642946.64	1040881.66	3	
1547-4	642946.77	1040882.57	3	
1547-5	642949.94	1040882.12	3	
1547-6	642949.49	1040878.95	3	
1547-7	642958.29	1040870.05	3	
1547-8	642954.68	1040863.46	3	
1547-9	642957.23	1040861.17	3	
1547-10	642966.33	1040869.25	3	
1547-11	642965.93	1040863.64	3	
1547-12	642966.48	1040869.10	3	
1547-13	642967.35	1040862.92	3	
1547-14	642964.94	1040856.73	3	
1547-15	642963.43	1040857.51	3	
1547-16	642962.98	1040855.58	3	
1547-17	642965.91	1040853.56	3	





650/3

1514/19
1514/1

650/11

646/6

646/4

255-11

1255-4
600/12 (2.45)
950-36 (3.25)

1255-9
1255-8
1255-7
1255-6
1255-5
1255-4
1255-3
1255-2
1255-1

1514/A

1514/18

646/5

650/18

1252

646/35

1001-10

A,B

1514/20

1514/21

1514/22

1514/23

1514/24

1514/25

1514/26

1514/27

1514/28

1514/29

1514/30

1514/31

1514/32

1514/33

1514/34

1514/35

660/13

662/10

660/6

663/9

663/10

663/73

663/11

663/12

663/14

663/16

1514/7

663/18

663/20

663/22

959-423

959-422

660/6

663/76

663/74

663/75

663/11

663/12

663/14

663/16

663/18

663/20

663/22

663/17

663/19

663/21

663/22

663/23

663/24

663/25

663/26

663/27

663/28

663/29

768

662/1

823

824

825

826

827

828

829

830

1806/2