

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 2938501117**  
**ze dne 29.09.2017**  
(dále jen „Dodatek č. 1“)

**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno  
zastoupena ve věcech technických: xxxx  
tel.: xxxx, e-mail: xxxx  
bankovní spojení: xxxx, číslo účtu xxxx  
IČO: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234

**variabilní symbol: 2938501117**

**adresa pro doručování písemností:**

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno  
datová schránka: ucchjm

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**České dráhy, a.s.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zastoupena: Ing. Jitkou Kubíkovou, ředitelkou OJ Zákaznický personál  
IČO: 709 94 226  
DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)

**adresa pro doručování písemností:**

České dráhy, a.s., OJ Zákaznický personál,  
Regionální pracoviště Zákaznický personál Brno  
Kounicova 688/26, Brno, PSČ 611 35  
kontaktní osoba ve věcech technických a ekonomických:  
xxxx, manažer RP ZAP Brno  
tel.: xxxx, xxxx, e-mail: xxxx  
datová schránka: e52cdsf

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

**Preamble**

Smluvní strany vzájemně dohodly, že se od 01.11.2021 snižuje předmět nájmu o místnost č. 1P02-schodiště, č. 1P26-šatna, č. 1P27-umývárna, č. 1P21-předsíň a č. 1P22-WC zaměstnanci. Specifikace aktuálně pronajímaných prostor – Příloha č. 1 – je součástí Dodatku č. 1.

**I.**

**Smluvní strany vzájemně dohodly, že se Smlouva o nájmu prostoru č. 2938501117 ze dne 29.09.2017 (dále jen „Smlouva č. 2938501117“) mění takto:**

**1. Článek IX. Závěrečná ustanovení, se nahrazuje v tomto znění:**

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru

smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

4. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvy v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhé smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude zákazník jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

5. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních či korporátních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

7. Vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem se na právní vztah založený smlouvou nepoužijí.

8. Smluvní strany se dohodly pro případ, že pozbude platnosti právní předpis nebo jeho ustanovení, na něž Smlouva odkazuje, že se bude postupovat podle právního předpisu (ustanovení), který zrušený právní předpis (ustanovení) nahradil, nebude-li jej, pak podle právního předpisu (ustanovení), jenž nejlépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení smlouvy, v rámci kterého byl takový odkaz učiněn.

9. Pakliže se změní právní předpisy, a to zejména v důsledku implementace Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/34/EU ze dne 21. listopadu 2012, o vytvoření jednotného evropského železničního prostoru, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu upravit tuto smlouvu, bude-li změna právních předpisů takovou úpravu vyžadovat.

10. Předpokladem uzavření smlouvy či jakékoli dohody o změně smlouvy je dosažení shody o všech jejích bodech.

11. Změna kontaktní osoby smluvní strany včetně jejích kontaktních údajů se uskutečňuje písemným oznámením takové skutečnosti druhé smluvní straně bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.

12. Veškeré spory ze smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení smlouvy, rozhodne příslušný soud.

13. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.

14. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a prohlašují, že je uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle smluvních stran.

15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

16. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení smlouvy či jejího dodatku v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.

17. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, účtování DPH apod. budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé smluvní straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován čtrnáctý (14.) den od prokazatelného odeslání zásilky druhou smluvní stranou.

18. Veškeré změny nebo doplnění smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou taková změna nebo doplnění smlouvy, nestanoví-li smlouva jinak, neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku. Za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky smlouvy, v zestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí smlouvy.

19. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Vyhotovení mají platnost originálu.

## II.

**1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy č. 2938501117, zůstávají v platnosti beze změn.**

**2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 nabude účinností od 01.11.2021.**

**3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.**

**4. Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Smlouvy č. 2938501117, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.**

### **Přílohy Dodatku č. 1:**

Příloha č. 1 Specifikace pronajatých prostor

Příloha č. 2 Splátkový kalendář 2-2021

V Brně dne 17.05.2021

V Praze dne 31.05.2021

### **Pronajímatel:**

Správa železnic, státní organizace

### **Nájemce:**

České dráhy, a.s.

.....  
Ing. Libor Tkáč  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
Ing. Jitka Kubíková  
ředitelka ZAP

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....

**Příloha 1 - Specifikace pronajímaných prostor**

| HJ            | Budova | Ozn.budova                       | PřepPlocha   | Jedn      | % užívání | Podlaží | Místnost | Ozn.Arch.Funk. | Sazba Kč/m <sup>2</sup> ročně | Nájem celkem     |
|---------------|--------|----------------------------------|--------------|-----------|-----------|---------|----------|----------------|-------------------------------|------------------|
| 64            | 23686  | Rájec-Jestřebí - výpravní budova | 34,10        | M2        | 100       | 0P      | 04       | Pokladna       | 819,00                        | 27 927,90        |
| 64            | 23686  | Rájec-Jestřebí - výpravní budova | 2,23         | M2        | 25        | 0P      | 07       | Zádveří        | 492,00                        | 1 097,16         |
| 64            | 23686  | Rájec-Jestřebí - výpravní budova | 14,08        | M2        | 50        | 0P      | 01       | Chodba         | 492,00                        | 6 927,36         |
| <b>Celkem</b> |        |                                  | <b>50,41</b> | <b>M2</b> |           |         |          |                |                               | <b>35 953,00</b> |