



## DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO uzavřené dne 14.7.2020

Ev. č. smlouvy objednatele:	
Ev. č. smlouvy zhotovitele:	529/2020

### „Stavební úpravy a nástavba ZŠ Běchovice“

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

#### 1. Objednatel

**Městská část Praha - Běchovice**  
Českobrodská 3, 190 11 Praha – Běchovice  
IČO: 00240044  
Bankovní spojení: 2112140621/2700  
ID schránky: erdb3s9  
Tel.: (+420) 281 028 611  
Email: [podatelna@praha-bechovice.cz](mailto:podatelna@praha-bechovice.cz)  
www: <http://www.praha-bechovice.cz/>

Zastoupený: Ing. Ondřej Martan, starosta, tel.: (+420) 733 587 933, email: [starosta@praha-bechovice.cz](mailto:starosta@praha-bechovice.cz)

a

#### 2. Zhotovitel

**INGBAU CZ s.r.o.**  
S. K. Neumanna 2708, 530 02 Pardubice – Zelené předměstí  
IČO: 25941127  
Bankovní spojení: 19-7180100237/0100  
ID schránky: hzyb3hm  
Tel.: (+420) 495 518 651  
Email: [info@ingbau.cz](mailto:info@ingbau.cz)  
www: <http://www.ingbau.cz/>

Zastoupený: Ing. Tomáš Jansa / Ing. Igor Malý / Petr Sýkora – jednatelé společnosti, tel.:  
(+420) 602 592 816 / 602 445 979 / 602 591 554, email: [jansa@ingbau.cz](mailto:jansa@ingbau.cz) / [maly@ingbau.cz](mailto:maly@ingbau.cz) /  
[sykora@ingbau.cz](mailto:sykora@ingbau.cz)

**tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.**

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. I Předmět dodatku se smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen jako „Dodatek“):

#### 1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je:

1. Změny rozsahu předmětu plnění, na základě skutečností zjištěných a navržených v průběhu realizace díla, specifikované Změnovými listy č. 5-6.

## 2. Změny a doplňky

1.

Předmět díla – se doplňuje

1.6

Předmět této smlouvy se doplňuje o změny uvedené ve Změnových listech č. 5-6.

4.

Cena díla – se mění

4.1

Cena díla činí dle původní SoD a dodatku č. 1:

38.833.650,54 Kč bez DPH

8.365.066,62 Kč DPH v základní sazbě (21 %)

48.198.717,16 Kč s DPH

Cena dodatku č. 2 činí:

961.831,21 Kč bez DPH

201.984,55 Kč DPH v základní sazbě (21 %)

1.163.815,76 Kč s DPH

Cena díla činí dle původní SoD a dodatků č. 1 a 2:

40.795.481,75 Kč bez DPH

8.567.051,17 Kč DPH v základní sazbě (21 %)

49.362.532,92 Kč s DPH


## 3. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo uzavřené dne 14.7.2020 s č. zhotovitele 529/2020, jejíž ostatní ustanovení zůstávají nadále v platnosti.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek smlouvy včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. se konstatuje, že tuto Smlouvu schválila Rada městské části Praha - Běchovice usnesením č. 23/072/21 na svém zasedání dne 30.6.2021

### Přílohy:

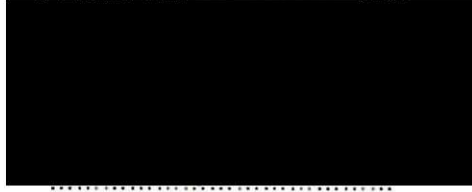
Příloha č. 1: Změnový list č. 5-6 – textová nebo rozpočtová část

V Praze, dne <sup>-7 -07- 2021</sup> 7.7. 2021

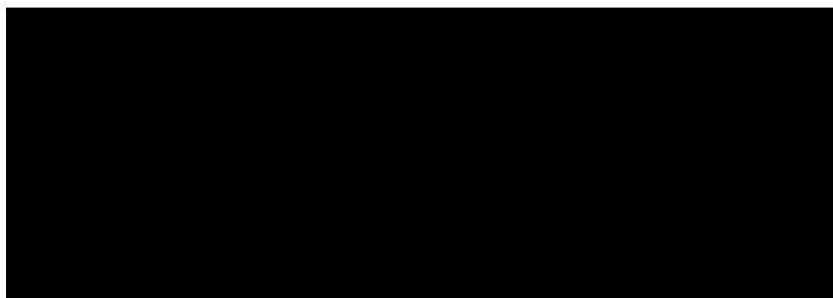


Objednatel  
Městská část Praha - Běchovice  
Ing. Ondřej Martan, starosta

V Praze, dne <sup>7.7.</sup> 7.7. 2021



Zhotovitel  
INGBAU CZ s.r.o.  
Petr Sýkora, jednatel společnosti



## ZMĚNOVÝ LIST

<b>Identifikace stavby:</b> Stavební úpravy a nástavba ZŠ Běchovice				<b>Číslo změny: ZL - 5</b>	
<b>Záměna otopných těles</b>				<b>Datum: 7.6.2021</b>	
<b>Určeno pro:</b>	GP <input type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Předáno:</b>	na KD <input checked="" type="checkbox"/>	stavební deník <input type="checkbox"/>	Mail <input checked="" type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>	
Týká se části stavby: <b>Vytápění</b>					
Odkazy na PD					
na rozpočtové podklady: v příloze					
na stavební deník:					
na ostatní:					
<b><u>Popis změny:</u></b>					
<p>Při kontrole stávajících otopných těles, na kterých by dle projektu i rozpočtu mělo dojít k doplnění litinových článků, jsme zjistili, že stávající tělesa jsou ve velice špatném technickém stavu.</p> <p>V rámci vypuštění systému a demontážních prací dochází ke ztrátě, v tělesech nahromaděného kalu, ztrátě vlhkosti - seschnutí, což vše má za následek budoucí netěsnost ve spojích stávajících jednotlivých článků.</p> <p>Při demontážních pracích jsme ověřili i stav vnitřních držáků článků a již nejsou díky jejich stáří použitelné, jsou velmi křehké a dochází k jejich utržení, tedy ani celková repase těles je spíše nereálná, nebo za neodhadnutelné vícenáklady.</p> <p>Na základě těchto zjištění si dovoluujeme navrhnout kompletní výměnu stávajících otopných těles za otopná tělesa KORADO RADIK KLASSIK. Změna těles se projeví v nákladech na vytápění (nižší objem vody v systému, rychlejší ohřev systému).</p> <p>Prověřili jsme cenovou náročnost tohoto našeho návrhu a tato změna nemá vliv na cenu díla, včetně provedení kompletního za regulování systému.</p>					
<b><u>Ocenění změny:</u></b>					
0,- Kč bez DPH		0,- Kč DPH – 21%		0,- Kč vč. DPH	
Počet připojených listů 0 – rozpočet			Počet připojených výkresů (dokumentů): 0		
Vliv změnového listu na cenu díla	ano <input type="checkbox"/>	ne <input checked="" type="checkbox"/>			
Vliv změnového listu na termín dokončení	tato změna má vliv na termín dokončení díla				<input type="checkbox"/>
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele				<input checked="" type="checkbox"/>
	chybou v dokumentaci zakázky				<input type="checkbox"/>
	skutečnost zjištěná v průběhu realizace				<input checked="" type="checkbox"/>
	jinou okolností				<input type="checkbox"/>
	návrhem zhotovitele				<input checked="" type="checkbox"/>
Změnu odsouhlasil za objednatele:					
Změnu odsouhlasil za TDO:					
Změnu odsouhlasil za zhotovitele:					

## ZMĚNOVÝ LIST

<b>Identifikace stavby:</b> Stavební úpravy a nástavba ZŠ Běchovice		<b>Číslo změny: ZL - 6</b>	
<b>Změna rozsahu dodávky AI oken</b>		<b>Datum: 7.6.2021</b>	
<b>Určeno pro:</b>	GP <input type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Předáno:</b>	na KD <input checked="" type="checkbox"/>	stavební deník <input type="checkbox"/>	Mail <input checked="" type="checkbox"/>
Týká se části stavby: <b>Stavební část</b>			
Odkazy na PD			
na rozpočtové podklady: v příloze			
na stavební deník:			
na ostatní:			
<b><u>Popis změny:</u></b>			
Na základě požadavku objednatele byl projekčně přepracován rozsah dodávky a montáže vnějších výplní otvorů (AI oken), oceněna je D+M AI oken včetně vnitřních parapetů.			
Součástí ocenění tohoto ZL nejsou venkovní žaluzie a fasádní kastlíky budou řešeny po upřesnění fasády, které se projekčně zpracovává.			
<b><u>Ocenění změny:</u></b>			
961.831,21 Kč bez DPH		201.984,55 Kč DPH – 21%	1.163.815,76 Kč vč. DPH
Počet připojených listů 1 – rozpočet		Počet připojených výkresů (dokumentů): 0	
Vliv změnového listu na cenu díla	ano <input type="checkbox"/>	ne <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliv změnového listu na termín dokončení	tato změna má vliv na termín dokončení díla		<input type="checkbox"/>
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		<input checked="" type="checkbox"/>
	chybou v dokumentaci zakázky		<input type="checkbox"/>
	skutečnost zjištěná v průběhu realizace		<input type="checkbox"/>
	jinou okolností		<input type="checkbox"/>
	návrhem zhotovitele		<input type="checkbox"/>
Změnu odsouhlasil za objednatele:			
Změnu odsouhlasil za TDO:			
Richta			
Změnu odsouhlasil za zhotovitele:			

## ZL 6 - Soupis prací

Stavba: **ZŠ Běchovice**  
 Objekt: **Změna Al oken dle revize 3 PD z 04/2021**  
 Objednatel: **MČ Praha - Běchovice**  
 Zhotovitel: **INGBAU CZ s.r.o**

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem
<b>767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>935 360,51</b>
261a	767-W10	W10 - M+D - Al okno, otevíravé + sklopné, s bočním fixním zasklením, 1380/2350mm, vč. vnitřního parapetu	kus	12,000	42 893,00	514 716,00
261b	767-W11	W11 - M+D - Al okno, otevíravé + sklopné, s bočním fixním zasklením, 1380/1660mm, vč. vnitřního parapetu	kus	5,000	38 249,00	191 245,00
261c	767-W12	W12 - M+D - Al okno, otevíravé + sklopné, 570/1400mm, vč. vnitřního parapetu	kus	2,000	17 593,00	35 186,00
261d	767-W13	W13 - M+D - Al okno, otevíravé + sklopné, 570/2350mm, vč. vnitřního parapetu	kus	2,000	30 308,00	60 616,00
261e	767-W14	W14 - M+D - Al okno, otevíravé + sklopné, dvoukřídle, 1480/1140mm, vč. vnitřního parapetu	kus	1,000	31 490,00	31 490,00
261f	767-W15	W15 - M+D - Al okno, otevíravé + sklopné, dvoukřídle, 1480/1750mm, vč. vnitřního parapetu	kus	1,000	36 499,00	36 499,00
261g	767-W16	W16 - M+D - Al okno, otevíravé + sklopné, dvoukřídle, 1480/1950mm, vč. vnitřního parapetu	kus	1,000	38 365,00	38 365,00
278	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	9 081,170	3,00	27 243,51
<b>ZRN celkem</b>						<b>935 360,51</b>
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>						<b>26 470,70</b>
		VRN dle SOD - 2,83%	%	9 353,605	2,83	26 470,70
<b>Celkem bez DPH</b>						<b>961 831,21</b>
DPH - 21%						201 984,55
<b>Celkem včetně DPH</b>						<b>1 163 815,76</b>

**Poznámka:**

součástí ceny jsou vnitřní parapety

součástí ceny nejsou venkovní žaluzie a fasádní kastlíky budou řešeny po dopřesnění fasády

