

DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU ze dne 1.11.2019

který uzavírají tyto smluvní strany:

1. Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Svatoplukova 11, příspěvková organizace, zastoupená ředitelem školy Mgr. Jiřím Vymětalem se sídlem Svatoplukova 65/11, Řepčín, 779 00 Olomouc IČ 70 63 10 34 jako „pronajímatel“

a

2. Střední škola, Základní škola a Mateřská škola prof. V. Vejvodského Olomouc - Hejčín, příspěvková organizace zastoupená ředitelem PaedDr. Mgr. Danem Blahou se sídlem Tomkova 411/42, 779 00 Olomouc Hejčín IČ 00 60 16 91 jako „nájemce“,

dále jen „smluvní strany“.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu ze dne 1.11.2019 (dále i jen „Smlouva“) takto:

1)

V čl. II. odstavci druhém Smlouvy se předmět nájmu nově vymezuje tak, že ode dne 1. 7. 2021 předmětem nájmu nejsou ve 3. NP učebna o výměře 43 m², kancelář o výměře 22 m² a část chodby o výměře 8 m², které pronajímatel potřebuje pro své potřeby. Jedná se tedy o snížení výměry předmětu nájmu o celkem 73 m². Ve 3. NP nová výměra pronajímaných prostor tak činí 990 m².

Předmět nájmu, zejména vymezení prostor výlučně užívaných nájemcem, je nově podrobně specifikován v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

2)

V čl. III. odst. první a třetí se mění a doplňuje tak, že se v návaznosti na snížení výměry předmětu nájmu upravuje i nájemné, tedy nově celkové nájemné činí 910.564,- Kč bez DPH ročně.

Od 3. čtvrtletí roku 2021 tedy bude hrazena čtvrtletně částka 227.641,- Kč.

V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

II.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah tohoto dodatku může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek včetně všech příloh bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel zajistí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření a zavazuje se, že druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu předá doklad o uveřejnění smlouvy zasláný Ministerstvem vnitra datovou schránkou, a to jak v elektronické podobě, tak v listinné podobě konvertované podle zákona

č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.


Dodatek je vyhotoven v 5 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení a jedno zřizovatel pronajímatele.

Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 28.6.2021

Pronajímatel:


ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA
OLOMOUC, SVATOPLUKOVA 11
příspěvková organizace
Svatoplukova 11, 779 00 OLOMOUC

Základní škola a Mateřská škola Olomouc,
Svatoplukova 11
zastoupená ředitelem školy
Mgr. Jiřím Vymětalem

Nájemce:


Střední škola, Základní škola a Mateřská škola
prof. V. Vejvodského Olomouc-Hejčín
Tomkova 42
779 00 Olomouc -13-

Střední škola, Základní škola a Mateřská škola
prof. V. Vejvodského Olomouc, Tomkova 42
zastoupená ředitelem školy
PaedDr. Mgr. Danem Blahou

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu

Budova bez č. pop. na pozemku parc. č. 110/2 zast. plocha, k. ú. Řepčín

Budova základní školy			
1.PP		1.NP	
účel místnosti	m ²	účel místnosti	m ²
chodby	69	vestibul	59
sklep	22	učebna	40
studna	22	jidelna	130
sklep	25	šatna	15
sklep	19	šatna	14
sklep	37	úklidová komora	17
		WC	20
		WC a umývána	28
		šatna	48
		učebna	49
		učebna	46
		vrátnice	14
		šatna školní družina	15
		školní družina	22
		školní družina	30
		sklad školní družiny	7
		archiv	10
		WC	9
		sklad školníka	8
		WC	3
		chodba	3
		sklad TV	4
		kabinet	15
		učebna	18
		šatna a schody	19
		učebna	27
		šatna	9
		chodba a schody	123
		chodba	47
		chodba	49
		tělocvična	72
		školní výdejna stravy	28
		2 sklady u výdejny stravy	22
Celkem	194	Celkem	1020
2.NP		3.NP	
účel místnosti	m ²	účel místnosti	m ²
kancelář	15	sborovna	40
kancelář	23	učebna	29
učebna	29	učebna	40
učebna	40	učebna	0
učebna	43	učebna	46
učebna	46	učebna	36
učebna	0	učebna	42
učebna	0	WC a umývána	9
logopedická učebna	20	WC	11
cvičná kuchyně	40	WC	16
umývána	9	WC a umývána	15
WC	11	WC	15
WC	15	kabinet	18
WC	16	kabinet	16
umývána	15	učebna	33
kabinet	18	kabinet	14
kabinet	16	kabinet	14
učebna	33	sklad	9
kabinet	14	šatna	8
kancelář	14	společenská místnost	56
sklad	9	ložnice	25
sklad prádla	8	kancelář	0

učebna PC	56
učebna	25
kancelář	22
kancelář	14
učebna	30
kancelář	14
učebna	30
učebna	32
kancelář	26
kancelář	11
kabinet	20
umývárna	5
sklad úklidu	5
WC	14
koupelna	20
kancelář	14
sklad prádla	22
sklad UP a učebnic	72
chodba a schody	207
chodba a schody	27
Celkem	1100

GELKEM	3304
---------------	-------------

ložnice	14
ložnice	30
ložnice	14
ložnice	30
učebna	32
ložnice	26
kabinet	11
WC	14
ložnice	20
umývárna a úklid	10
koupelna	20
šatna	14
ložnice	22
chodba a schody	177
chodba a schody	64
Celkem	990

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu

Budova bez č. pop. na pozemku parc. č. 104/1 zast. plocha, k.ú. Řepčín

Budova dílen	
1.NP	
účel místnosti	m²
strojovna dílen	21
dílna 2	44
chodba a schody	19
dílna 1	57
sklad	4
chodba	2
WC	3
WC a sprcha	5
kotelna	44
příruční sklad	2
sklad paliva (dílna školníka)	55
sklad materiálu PV	34
dílna školníka	23
strojovna dílen	25
sklad paliva	55
Celkem	393
2.NP	
účel místnosti	m²
kabinet (kabinet a sklad)	21
stolní tenis (keramická dílna)	44
chodba a schody	19
dílna 3	57
WC a umývárna	14
kabinet	4
Celkem	159
CELKEM	552

Příloha č. 3 ke smlouvě o nájmu

Budova bez č. pop. na pozemku parc. č. 110/2 zast. plocha, k.ú. Řepčín

Školnický byt

byt se nachází v 1.NP, dvoupokojový se samostatnou kuchyní, předstíh a sociálním zařízením

účel místnosti	m²
pokoj	15,85
pokoj	18,40
kuchyň	13,20
předstíh	2,15
koupelna a WC	2,60
Celkem	52,20