

Kupní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

1. Jednota, spotřební družstvo v Mikulově

se sídlem Kostelní nám.157/9, Mikulov 692 01

jednající předsedkyní představenstva Zuzanou Herzánovou a místopředsedou představenstva Pavlem Crhonkem

IČ: 00032247

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp.zn. Dr XXXVIII 301

(dále jen „prodávající“)

a

2. Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

jednající: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka města

IČO: 00283193

zapsané v Registru ekonomických subjektů vedených ČSÚ v Brně

(dále jen „kupující“)

v následujícím znění:

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1047/21, p.č.1047/33, p.č. 8351/13 a p.č. 8351/14, vše vedené jako ostatní plocha, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 11061, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy (dále též „předmět koupě“) do vlastnictví kupujícího. Kupující vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Předmět koupě je převáděn na kupujícího ve stavu jak stojí a leží se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl a je s jeho stavem plně seznámen, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

Žádné viditelné poškození ani zátěže smluvní strany, zejména pak kupující, při vynaložení obvyklé pozornosti neshledaly, a proto je ani touto smlouvou nekonstatují.

III. Kupní cena

Smluvní strany sjednávají za předmět koupě kupní cenu ve výši 135 000 Kč (slovy: stotřicetpěttisíc korun českých), která odpovídá výši kupní ceny, za něž nemovitě věci pořídil prodávající.

Kupní cena bude hrazena do 10 dnů od podpisu této kupní smlouvy převodem na bankovní účet prodávajícího [REDACTED] vedený u KOMERČNÍ banky pod var. symbolem..... 000 32247

Náklady spojené s převodem nemovitě věci hradí kupující.

IV. Vlastnické právo

Kupující nabývá předmět koupě do svého vlastnictví po uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy uveřejnit tuto kupní smlouvu v registru smluv.

Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá kupující, a to do patnácti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Vyzve-li katastrální úřad navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany nedostatky odstranit, a to ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem.

K přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě dojde současně s nabytím vlastnického práva.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytovat součinnost ke splnění všech případných požadavků katastrálního úřadu. Pokud by z jakéhokoli důvodu nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany podniknout veškeré kroky k odstranění případných nedostatků bránících zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany si pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad zamítne, sjednaly rozvazovací podmínku ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku, která má za následek zánik závazku zřízeného touto smlouvou dnem nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí. V takovém případě smluvní strany uzavřou do 15 kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu se stejným obsahem v takovém znění, že důvod zamítnutí bude odstraněn.

V. Odpovědnost za vady

Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení, o nichž ví a na které kupujícího neupozornil, a vzájemně se ujistují, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude k prodávanému pozemku zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V případě, že budou kupujícím po nabytí vlastnického práva k předmětu koupě na tomto zjištěny vady, má kupující právo uplatnit vůči prodávajícímu nároky v souladu s ustanovením § 2099 až § 2117 občanského zákoníku.

VI. Závěrečná ustanovení

V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jejím podpisu jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení smlouvy bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

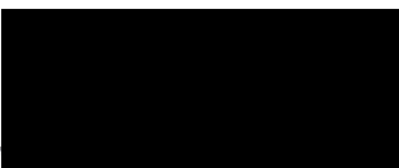
Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právní řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení zůstávají v platnosti a smluvní strany se zavazují bez zbytečného prodlení nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení novým, svým účelem a smyslem se co nejvíce blížícím účelu a smyslu ustanovení původního. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

V Mikulově dne 7.6.2021

V Hustopečích dne 20-04-2021



Zuzana Herzanová
předsedkyně představenstva



Pavel Crhonek
místopředseda představenstva

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ 00 28
-6-



PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

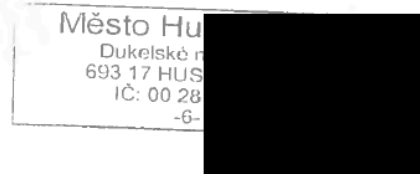
Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato kupní smlouva byla schválena na schůzi Zastupitelstva města Hustopeče dne 8.4.2021, usnesením č.7/XVIII/21.

V Hustopečích dne 20-04-2021



PaedDr. Hana Potměšilová
starostka