

Dodavatel:

comfort®
sdružení a.s.

Domažlická 45, 318 00 Plzeň
zastoupený: xxx, předsedou představenstva
IČO: 61171077
DIČ: CZ61171077
bankovní spojení: xxx
č. ú.: xxx
tel./fax: xxx

Registrace v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 424
(*dále jen dodavatel*)

Odběratel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ 70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23, Plzeň 326 00
Zastoupená: xxx, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx

Kontaktní zaměstnanci odběratele:

- ve věcech smluvních: xxx
(mimo podpisu této SOD a jejich případných dodatků)
- ve věcech technických: xxx

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností:

(adresa pro doručování smluvní korespondence a daňových dokladů)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
E-mail: xxx

I. Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek a způsobu zajištění provádění mimozáručního servisu vzduchotechnického a klimatizačního zařízení.
2. Dodavatel se zavazuje poskytovat odběrateli mimozáruční servis na provoz vzduchotechnického a klimatizačního zařízení specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen zařízení) níže uvedeným způsobem a odběratel se zavazuje za poskytování mimozáručního servisu zaplatit dodavateli cenu specifikovanou v čl. V této smlouvy.

II. Vymezení pojmů

1. Mimozáručním servisem dle této smlouvy se rozumí:
 - a) provádění pravidelných servisních kontrol dle přílohy č. 1 této smlouvy, způsobem dle čl. III této smlouvy,
 - b) odstraňování vad (poruch) způsobem dle čl. IV této smlouvy.
2. Mimozáruční servis (dále servisní kontrola) se dodavatel zavazuje odběrateli začít poskytovat počínaje dnem podpisu této smlouvy.

III. Pravidelné servisní kontroly

1. Dodavatel se zavazuje odběrateli poskytovat pravidelné servisní kontroly dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to 2 x ročně v jarním a podzimním měsíci dle rozpisu v příloze č. 1.
2. Dodavatel je povinen o každé provedené pravidelné servisní kontrole vyhotovit písemný protokol o provedené kontrole a tento předat odběrateli. V písemném protokolu je dodavatel povinen uvést, jaké provedl úkony, jaký je zjištěný stav zařízení a jaké jsou zjištěny vady (poruchy). Pokud je k řádnému provozu zařízení nezbytné provést opravy, je na potřebu takových oprav dodavatel povinen v písemném protokolu upozornit odběratele.
3. Místem plnění jsou objekty společnosti:
Plzeň hl.n.- Ústřední stavědlo, Cvokařská ul., Plzeň

IV. Odstraňování vad

1. Dodavatel se zavazuje odstraňovat vady (poruchy) vzniklé při provozu vzduchotechnického a klimatizačního zařízení na základě ohlášení vad odběratelem.
2. V případě poruchy zařízení se dodavatel zavazuje dostavit na místo nahlášené poruchy do 24 hodin od nahlášení poruchy odběratelem.
3. Dodavatel se zavazuje provést odstranění vady (poruchy) ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne nahlášení vady (poruchy) odběratelem. V případě, že vadu (poruchu) nebude možné z objektivních důvodů odstranit ve lhůtě 3 pracovních dnů (např. nebudou dostupné náhradní díly), sepíše strany o tomto písemný zápis, ve kterém rovněž stanoví přiměřenou lhůtu, ve které bude možné vadu (poruchu) odstranit.
4. Dodavatel je povinen o každém provedeném odstranění vady (poruchy) vyhotovit písemný protokol o provedeném odstranění vady a tento předat odběrateli.
5. Místem plnění jsou objekty společnosti dle článku 3, odst. III.

V. Cena

1. Cena za provádění pravidelných servisních kontrol byla stanovena dohodou mezi odběratelem a dodavatelem takto (podrobné rozepsání cen v příloze č. 1):

Cena za jarní kontrolu	12.600 Kč
Cena za podzimní kontrolu	6.420 Kč
CENA CELKEM bez DPH za kalendářní rok	19.020 Kč/rok
2. Cena **zahrnuje** veškeré náklady spojené s prací techniků, tj. doprava, stravné, telekomunikační poplatky a jiné náklady spojené s pravidelnou servisní kontrolou.
3. Cena **nezahrnuje** nové filtrační vložky do vzduchotechnických jednotek. Filtrační vložky jsou měněny pouze v případě jejich znečištění po odsouhlasení zákazníkem. Ceník filtračních vložek je součástí přílohy č. 1 (viz Ceník filtrů).
4. Cena za odstranění vady (poruchy) dle čl. IV, odst. 1 nad rámec servisní kontroly se mezi účastníky sjednává ve výši:
 - a) hod. sazba za práci v pracovní době zhotovitele **490 Kč** bez DPH platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění,
 - b) dopravné **12 Kč/km**,
 - c) cena materiálu a náhradních dílů instalovaných dodavatelem bude dodavatelem odběrateli účtována podle skutečné spotřeby materiálu a náhradních dílů.
5. K ceně za provádění pravidelných servisních kontrol a oprav bude připočítána DPH platná k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Dodavatel je oprávněn cenu překročit pouze z důvodu změny předpisů upravujících výši DPH platná k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem, a to po každé provedené servisní kontrole.
2. Dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad:
 - a) v případě provedení pravidelných servisních kontrol nejdříve v den předání servisního zápisu o provedené kontrole odběrateli,
 - b) v případě odstranění vady (poruchy) nejdříve v den řádného předání a převzetí ukončené opravy.
3. Splatnost faktur je stanovena 30 dnů po jejich obdržení odběratelem.
4. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nedílnou součástí daňového dokladu bude oběma stranami odsouhlasený písemný doklad o skutečně provedených pracích.
6. Fakturační adresa odběratele: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7**
7. V případě, že daňový doklad nebude mít všechny náležitosti uvedené ve smlouvě a jejích přílohách nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli bez zaplacení s uvedením důvodu, pro který jej vrací. Objednatel není v tomto případě v prodlení se

zaplacením. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje bez zbytečného odkladu vystavit a objednateli doručit nový daňový doklad, v němž odstraní objednatelem uvedené vady. Oprávněným vrácením daňového dokladu zhotoviteli přestává objednateli běžet lhůta splatnosti, celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.

8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu druhé strany nedojde k postoupení pohledávek a závazků plynoucích z této smlouvy třetím osobám. V případě, že zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však 5 000 Kč.
9. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo toto číslo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

VII. Záruční doba

Záruční doba poskytovaná dodavatelem na nové náhradní díly se odvíjí od záručních lhůt výrobců zařízení, záruční doba na práci činí 12 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu protokolu o řádně provedené opravě mezi dodavatelem a objednatelem.

VIII. Další ujednání

1. Dodavatel se zavazuje:
 - a) zajišťovat servisní službu v pracovní době (8:00 – 15:30) na telefonním čísle 377 382 380 a mimo pracovní dobu (15:30 – 8:00) a ve dnech pracovního volna na telefonním čísle 737 224 644 pro nahlášení poruch,
 - b) vést evidenci o provedených servisních kontrolách a opravách,
 - c) zachovávat mlčenlivost o skutečnostech získaných při provádění služeb podle této smlouvy,
 - d) průběžně sledovat termíny plnění smlouvy a provádět je bez vyzvání odběratele po předchozí domluvě termínu kontroly, příp. opravy,
 - e) zodpovídat za škody způsobené jeho pracovníky na zařízení a majetku odběratele.
2. Odběratel se zavazuje:
 - a) zajistit obsluhu zařízení v souladu s návodem výrobce,
 - b) zjištěnou závadu neprodleně nahlásit dodavateli telefonicky a zároveň e-mailem (na e-mail: comfort@comfort-as.cz) včetně laického popisu závady,
 - c) v dohodnutých termínech umožnit dodavateli provedení servisních služeb.

IX. Smluvní pokuty

1. Na straně dodavatele:
 - a) v případě prodlení dodavatele s provedením servisní kontroly v termínu dle této smlouvy nebo v termínu mezi stranami dohodnutém má odběratel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny neprovedené servisní kontroly za každý den prodlení,
 - b) v případě prodlení dodavatele s nastoupením k odstranění nahlášené poruchy dle čl. IV, odst. 2 této smlouvy má odběratel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za kalendářní rok dle článku V, odst. 1, za každou hodinu prodlení.
2. Na straně odběratele:

V případě nezaplacení daňového dokladu ve stanovené lhůtě, je dodavatel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 33/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 142/1997 Sb., ve znění nařízení vlády č. 163/2005 Sb. v platném znění.

3. Smluvní pokutou není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody.

X. Ukončení účinnosti smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může účinnost této smlouvy ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě hrubého porušení smluvních podmínek jakoukoli smluvní stranou jsou obě strany oprávněny smlouvu ukončit okamžitě.
4. V případě, že stav zařízení neumožní jeho další provozování smlouvu lze vypovědět okamžitě.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Tato smlouva může být měněna pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnými dodatky opatřenými datem a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž jeden obdrží odběratel a jeden dodavatel.
5. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.
6. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

Dodavatel:
COMFORT SDRUŽENÍ a.s.
xxx
předseda představenstva

Odběratel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
xxx
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

Příloha č. 1

"AKCE: SŽDC Plzeň, Ústřední stavědlo, Cvokařská - servis VZT a klimatizace"						
Servisní práce - kalkulace:						
Pozice	Název zařízení	ks	Cena za jednotku	jarní kontrola	podzimní kontrola	Cena celkem
Vzduchotechnika	Vzduchotechnická jednotka Mandík M4	1		0	0	0
2.NP v místnosti č.2.02 strojovna VZT	VZT filtry - viz níže					
Ventilátory	HXM 200 stěnový axiální ventilátor	9				
ostatní vzduchotechnická zařízení (2-11)	TH 1300 střešní dvouotáčkový ventilátor	2				
	RM 250 LK radiální ventilátor kovový	6				0
Klimatizace	Venkovní klimatizační jednotka LG ARUN12OLT4	1		0	0	0
Chlazení technických místností	Venkovní klimatizační jednotka LG ARUN10OLT4	1		0	0	0
VRV sestava venkovní LG ARUN 22OLT4	Kontrola těsnosti dle EU 517/2014	2		0		0
zařízení č.20	Vnitřní podstropní klimatizace LG LG URNU18GVJA2	3		0	0	0
	Vnitřní podstropní klimatizace LG LG URNU36GVJA2	4		0	0	0
Chlazení kanceláří v 2.NP zařízení č.21	Venkovní klimatizační jednotka LG ARUN14OLT4	1		0		0
	Kontrola těsnosti dle EU 517/2014	1		0		0
	Vnitřní nástěnná klimatizace LG ARNU07GSBL2	16		0		0
	Vnitřní nástěnná klimatizace LG ARNU15GSBL2	3		0		0
PBZ	PKTM III-C-500x250/375-.11	1			0	0
	PKTM III-C-400x250/375-.11	2			0	0
	PKTM III-C-630x250/375-.11	1			0	0
	Požární stěnový uzávěr 500 x 215 . 01	3			0	0
Ostatní	Doprava PM	1		0	0	0
CELKEM cena za jarní kontrolu						0 Kč
CELKEM cena za podzimní kontrolu						0 Kč
CELKEM cena za rok						19 020 Kč
*) Poznámka	Součástí zařízení jsou vzduchové filtry, které se mění v případě znečištění. Pokud dojde k výměně, částka bude přičtena k celkové částce servisní kontroly. Výměny jsou prováděny po odsouhlasení odběratelem. Ceník filtrů - viz níže, dodací termín filtrů cca 14 - 21 dní (dle sezónovosti).					
Ceník vzduchotechnických filtrů (v Kč bez DPH):						
Kapsový filtr G4	592x592x360 mm	2		0	0	0
Kapsový filtr M6	592x592x625 mm	1		0	0	0
CELKEM za filtry						0 Kč
Popis prováděných činností:						
Klimatizace - vnitřní jednotka	Optická a funkční kontrola zařízení, kontrola a vyčištění vzduchových filtrů, funkční kontrola ventilátorů, kontrola všech ovládacích prvků, funkční kontrola termistorů, kontrola lamel výměníků, příp. vyčištění, kontrola odvodu kondenzátu, příp. vyčištění.					
Klimatizace - venkovní jednotka	Optická a funkční kontrola zařízení, kontrola testovací a poruchové signalizace, kontrola rozvodů chladiva a tepelné izolace, kontrola lamel výměníků, příp. vyčištění, mechanická kontrola kompresoru a ventilátoru.					
Kontrola těsnosti	Kontroly se řídí zákonem č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozónovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, a vyhláškou 257/2012 o předcházení emisím látek, které poškozují ozónovou vrstvu, a fluorovaných skleníkových plynů. Tyto české legislativní předpisy následují od roku 2015 nařízení EU 517/2014 o fluorovaných skleníkových plynech.					
Vzduchotechnická jednotka	Optická a funkční kontrola stavu zařízení, kontrola konstrukce jednotky - vyzkoušení chodu, těsnosti rámu, kontrola pružného uložení ventilátoru - dotažení matek a kontrola jejich stavu, kontrola oběžného kola ventilátoru - chodu, vyvážení, a příp. vyčištění, kontrola výměníků tepla - znečištění, popř. vyčištění, kontrola částí vedoucích vzduch - těsnosti, koroze a upevnění, kontrola žaluziových klapek - znečištění, schopnost volného pohybu, poškození, kontrola vzduchových filtrů - zanesení, dle dohody se zákazníkem potom jejich výměna či vyčištění, kontrola odvodu kondenzátu - zanesení, příp. vyčištění, kontrola trubic zvlhčování - zanesení, příp. vyčištění.					
PBZ (požárně bezpečnostní zařízení)	Kontroly provozuschopnosti se řídí vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci a návody výrobců. Kontroly provozuschopnosti zařízení PK a PSUM zařízení Mandík a.s. se provádějí po 6 měsících od výchozí revize a dále po 12 měsících každá další kontrola.					