

TS RK, s.r.o.
se sídlem Rychnov nad Kněžnou, Soukenická 1124
IČ : 62060996
jednající jednatelem panem Jiřím Skokanem

dále jen **n á j e m c e** na straně jedné

a

PZS, s.r.o.
se sídlem Třebechovice pod Orebem, Na Ostrově 323, PSČ : 503 46
IČ : 288 22 706
jednající jednatelem společnosti panem Tomášem Spěváčkem

dále jen **p o d n á j e m c e** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

POD N Á J E M N Í S M L O U V U :

Článek 1.

1.1. Město Rychnov nad Kněžnou je vlastníkem areálu víceúčelového sportovního zařízení – uměle chlazené ledové plochy v Rychnově nad Kněžnou (dále též jen ZS) sestávající z

- budovy bez čp. – zimní stadion nacházející se na pozemku 940/8
- pozemku parcelní číslo 940/8
- pozemku parcelní číslo 940/6
- pozemku parcelní číslo 938/7

to vše v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

1.2. Uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královeshradecký kraj – Katastrálního pracoviště v Rychnově nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo 10001 vedeného pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.

1.3. Nájemcem výše uvedených nemovitostí jsou TS RK, s.r.o., které jsou oprávněny předmětné nemovitosti přenechat se souhlasem vlastníka do podnájmu třetím osobám.

Článek 2.

2.1. Nájemce přenechává touto smlouvou podnájemci do podnájmu nemovitosti blíže specifikované v bodu 1.1. této smlouvy, nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

2.2. Dále nájemce přenechává podnájemci movité věci specifikované v příloze č. 5 této smlouvy.

2.3. Nemovité a movité věci, jež tvoří předmět podnájmu, jsou dále označovány též jen jako předmět podnájmu.

2.4. Podnájemce předmět podnájmu ke smluvenému podnájemci za dále dohodnutých podmínek přijímá. O předání předmětu podnájmu bude mezi smluvními stranami sepsán předávající protokol.

- ✓ 2.5. Podnájemce prohlašuje, že předmět podnájmu přejímá do svého užívání podle této smlouvy v užíváníschopném stavu, tj. ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu podnájmu, s jeho stavem se řádně seznámil a potvrzuje, že v předmětu podnájmu jsou vytvořeny řádné pracovní a provozní podmínky, zejména z hlediska technického, předpisů hygienických, předpisu o ochraně zdraví při práci, ochrany majetku a požární ochrany.

Článek 3.

- 3.1. Podnájemce je oprávněn předmět podnájmu užívat k provozování zimního stadionu jako multifunkční zařízení a dále jej přenechávat do dočasného krátkodobého užívání (do 48 hodin) pro sportovní akce dalším uživatelům.

Článek 4.

4.1. Podnájemné za užívání předmětu podnájmu bylo stanoveno dohodou smluvní stran v celkové výši bez DPH **411.458,- Kč** (slovy: *Čtyřistajedenácttisícčtyřistapadesátosmkorun českých*) ročně. Z uvedeného podnájemného činí podnájemné za podnájem nemovitostí 399.458,- Kč ročně (DPH se neuplatňuje) a podnájemné za podnájem movitých věcí 12.000,- Kč ročně bez DPH. Částka podnájemného za podnájem movitých věcí bude navýšena o DPH v zákonem stanovené výši – v současné době se jedná o 20%.

4.2. Podnájemce se zavazuje dohodnutou úhradu platit nájemci v měsíčních splátkách ve výši 1/12 ročního nájemného splatných vždy do 20. dne kalendářního měsíce na tento měsíc, a to přímo na účet nájemce číslo účtu :

4.3. V případě prodlení s úhradou podnájemného se podnájemce zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením uvedené majetkové sankce není dotčeno právo nájemce na náhradu případné škody.

4.4. Ve sjednaném podnájemném nejsou zahrnuty žádné úhrady souvisejícím s provozem předmětu podnájmu. Tyto náklady ponese podnájemce ze svého. Jedná se zejména o el. energii, vytápění, vodné, stočné, odvoz odpadů, služby EZS apod. Podnájemce projedná tuto skutečnost s dodavateli služeb a uzavře s nimi samostatné smlouvy.

4.5. S ohledem na předpokládaný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že nájemce je oprávněn jedenkrát ročně výši části podnájemného odpovídající částce 120.458,- Kč upravit, a to poměrně podle oficiálních statistických údajů Českého statistického úřadu o míře inflace. Poprvé bude takto podnájemné upraveno v prvním čtvrtletí roku 2012 na rok *2012* trvání podnájemního poměru od 1.1.2012 – 31.12.2012. V následujících letech bude postupováno obdobně. Takto každoročně upravené podnájemné je základem pro výpočet podnájmu v dalším roce. *1.1.2012 - 31.12.2012*

Článek 5.

5.1. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu nebo jeho část do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu Města Rychnov nad Kněžnou. Město Rychnov nad Kněžnou uděluje souhlas ke krátkodobému užívání předmětu podnájmu na dobu nepřesahující 48 hodin v souvislosti s podnikatelskou činností podnájemce.

5.2. Veškeré stavební úpravy prováděné na předmětu podnájmu je podnájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Města Rychnov nad Kněžnou, nebude-li dohodnuto jinak, na své náklady. Nebude-li písemně dohodnuto jinak, není podnájemce při ukončení podnájemního poměru oprávněn požadovat po nájemci ani vlastníkovi na základě

dohody smluvních stran jakékoliv finanční nároky z titulu vynaložených finančních prostředků, zhodnocení nemovitostí, movitých věcí, technického zhodnocení, bezdůvodného obohacení apod.

5.3. Podnájemce se zavazuje :

5.3.1. Hospodařit s předmětem podnájmu s péčí řádného hospodáře. Případné poškození či potřebu oprav, které má provádět nájemce je podnájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit nájemci a Městu Rychnov nad Kněžnou.

5.3.2. Užívat předmět podnájmu v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.

✓ **5.3.3.** Dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární, hygienické, bezpečnosti práce a jiné související předpisy a směrnice, které se vztahují k předmětu podnájmu.

5.3.4. Zajišťovat úklid, běžnou údržbu a schůdnost chodníku před zimním stadionem. Příslušná část chodníku je vyznačena šrafováním na snímku pozemkové mapy, který tvoří přílohu číslo 13 této smlouvy. Podnájemce odpovídá za škody vzniklé porušením tohoto závazku.

5.3.5. Umožnit pověřeným zástupcům vlastníka na základě jejich předchozího vyrozumění kontrolu stavu a způsobu užívání předmětu podnájmu, provedení inventury movitých věcí, jež jsou předmětem podnájmu. Podnájemce se zavazuje umožnit pověřeným osobám přístup do předmětu pronájmu a být jim při inventuře nápomocen.

5.3.6. Zajišťovat řádnou ochranu majetku, který mu byl přenechán do podnájmu.

5.3.7. Zajistit provoz chladících zařízení kurzem kvalifikovanými strojníky.

5.3.8. Zajistiti provoz rolby školenou obsluhou.

5.3.9. Zajistit proškolení všech svých zaměstnanců podílejících se na provozu ZS v oblasti BOZP a PO, práce s tlakovými nádobami, práce s nebezpečnými látkami (zejména čpavek a ethanol), poskytování první pomoci apod.

5.3.10. Provozovat ZS dle provozního řádu, jež tvoří přílohu č. 6 této smlouvy. Případné změny provozního řádu může podnájemce provést pouze po předchozím schválení Města Rychnov nad Kněžnou.

5.3.11. V průběhu kalendářního roku udržovat zelené plochy a porosty, jež nacházejí na pozemcích, jež jsou předmětem podnájmu.

5.3.12. Zajišťoval dle platné právní úpravy potřebné revize elektro, tlakových nádob, pojišťovacích ventilů, čpavkového hospodářství, snímačů čpavku, provozuschopnosti pohonu plynové rolby, hasících přístrojů, těsnosti havarijní nádrže na ethanol, provozuschopnosti kompresorů. O všech provedených revizích, kontrolách zásazích, změnách a nedostatcích v této oblasti, je podnájemce povinen vést právními předpisy předepsané záznamy (revizní knihy, příslušné doklady apod.), dále je o všech těchto skutečnostech povinen bez zbytečného prodlení informovat nájemce a Město Rychnov nad Kněžnou.

5.3.13. Udržovat v platnosti havarijní plán a jeho schválení příslušnými dotčenými orgány (ethanol, čpavek, ovzduší apod.) .

✓ **5.3.14.** Zajišťovat hygienické podmínky, týkající se vnitřního ovzduší ZS, zajišťovat potřebná měření pro prokazování možnosti provozování – limity emisí apod.

5.3.15. Zajišťovat kontroly a čištění záchytné jámy v garáži rolby.

✓ **5.3.16.** Při provozování ZS dodržovat právními předpisy (včetně hygienických) stanovené podmínky k provozování ZS. Za veškeré nedostatky zjištěné v této oblasti odpovídá podnájemce. Pokud dojde k vyměření sankcí za porušování předpisů souvisejících s provozem ZS, případně ke vzniku škody v souvislosti s nedostatky při provozování ZS, budou tyto uhrazeny podnájemcem.

5.3.17. Provádět na vlastní náklady údržbu a opravy předmětu podnájmu, kromě technických zhodnocení přesahujících v jednotlivém případě částku 40.000,-- Kč bez DPH.

5.3.18. Udržovat předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu podnájmu.

5.3.19. Neohrožovat a neobtěžovat svojí činností vlastníky okolních nemovitostí, a to imisemi nad míru obvyklou (hluk apod.).

5.3.20. Ohlásit a vlastníkovi bez zbytečného odkladu všechny závady a nedostatky, jakoukoliv pojistnou událost a výsledky kontrol provedených oprávněnými subjekty.

5.3.21. V případě zvukové produkce zajistit s OSA uhrazení poplatku za autorská práva.

5.3.22. V zimním období zajistit potřebná měření spadlého množství sněhu, vyhodnotit situaci a zajistit včasné odstranění nadměrného množství sněhu ze střechy ZS, v návaznosti na vyjádření dodavatele stavby – možné statistické zatížení, které tvoří přílohu této smlouvy.

5.3.23. Vést evidenci veškerých oprav Provádění oprav ve výši nad 10.000,-- Kč se zavazuje oznámit vlastníkovi..

5.3.24. Spolupracovat s Městem Rychnov nad Kněžnou, Radou města RK a komisemi ve věcech využití předmětu podnájmu.

5.3.25. Dodržovat Provozní řád a jeho případné změny předem projednat a nechat odsouhlasit Městem Rychnov nad Kněžnou

5.3.26. Změny Termínového kalendáře a Ceníku služeb, které tvoří přílohu této smlouvy, provádět pouze po předchozím odsouhlasení ze strany Města Rychnov nad Kněžnou.

Článek 6.

6.1. Nájemce se zavazuje:

6.1.1. Předat předmět podnájmu podnájemci ve stavu odpovídajícímu bezpečnostním předpisům, předpisům požárním a ostatním souvisejícím předpisům pro provoz ZS.

6.1.2. Odstraňovat závady, jejichž odstranění není povinen podle této smlouvy provést podnájemce.

Článek 7.

7.1. Stavby, jež jsou předmětem podnájmu, jsou pojištěny ze strany Města Rychnov nad Kněžnou..

7.2. Pojištění věcí vnesených do podnájmem užívaných prostor si tento zajišťuje sám na své náklady.

7.3. Podnájemce se zavazuje uzavřít v termínu nejpozději do 31.10.2011²⁰¹⁶ pojištění odpovědnosti za škodu pro škodnou událost do výše způsobené škody odpovídající částce

15.000.000,-- Kč v běžném rozsahu a v uvedeném termínu podjistnou smlouvu v kopii předložit Městu Rychnov nad Kněžnou. Podnájemce se zavazuje udržovat pojištění v platnosti v nezměněném rozsahu po celou dobu trvání podnájemního poměru, což se zavazuje Městu Rychnov nad Kněžnou v případě požadavku doložit.

Článek 8.

8.1. Podnájemce je povinen dbát, aby na předmětu podnájmu nevznikaly nájemci a vlastníkově škody.

8.2. Podnájemce na sebe zároveň přebírá odpovědnost za veškeré škody způsobené jeho činností na předmětu podnájmu. Podnájemce odpovídá rovněž za škody způsobené na předmětu podnájmu jinými osobami, které se zde budou s jeho souhlasem nebo vědomí zdržovat.

Článek 9.

9.1. Podnájemce se zavazuje ode dne faktického předání předmětu podnájmu plnit povinnosti majitele objektu v oblasti požární ochrany a zabezpečení objektu vůči příslušným orgánům. Za tímto účelem je povinen kontrolovat zejména rozmístění, plnění, funkčnost a kontroly hasicích přístrojů, které budou umístěny na předmětu podnájmu. Za případně nedostatky zjištěné v této oblasti příslušnými orgány odpovídá podnájemce. Podnájemce se zavazuje uhradit případné vyúčtované majetkové sankce.

Článek 10.

10.1. Podnájemní poměr založený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou od 1.10.2011 do 30.9.2016. ²⁰¹⁶

10.2. V případě dodržení plánované sestupné tendence provozní dotace řešené mezi podnájemcem a Městem Rychnov nad Kněžnou samostatnou smlouvou má podnájemce právo na prodloužení podnájemního poměru, a to jedenkrát o dobu dalších pěti let. Na základě dohody smluvních stran podmíněné rozhodnutím Města Rychnova nad Kněžnou může být podnájemní poměr prodloužen na další dohodnuté období. ²⁰²¹

10.3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, pokud podnájemce bude i po předchozí písemné výzvě k odstranění porušování závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy tyto závazky nadále porušovat. ^{NOZ}

10.4. Podnájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, pokud nedojde ke schválení a poskytnutí provozní dotace ze strany Města Rychnov nad Kněžnou, způsobem předpokládaným v samostatné smlouvě o poskytnutí provozní dotace, uzavírané mezi podnájemcem a Městem Rychnov nad Kněžnou. Dále je podnájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě porušování závazků vyplývajících z této smlouvy pro nájemce, které nebudou odstraněny ani po předchozí písemné výzvě ze strany podnájemce. V tomto případě je ujednána výpovědní doba rovněž jednoměsíční. ^{NOZ}

10.5. V případě ukončení podnájemního poměru je podnájemce povinen vrátit předmět podnájmu nájemci ve stavu, v jakém se nacházel ke dni jeho faktického převzetí, kromě nájemce nebo vlastníkem odsouhlasených změn, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud nebude dohodnuto jinak. Případné poškození a ztráty je podnájemce povinen uhradit.

10.6. V případě prodloužení s vyklizením a předáním předmětu podnájmu po ukončení podnájemního poměru se podnájemce zavazuje hradit nájemci smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý i započatý den prodloužení s vyklizením a předáním předmětu podnájmu.

Zaplacením uvedené majtkové sankce není dotčeno právo nájemce na náhradu případné škody. Dále je nájemce oprávněn v tomto případě vstoupit do předmětu podnájmu a věci zde nacházející se, jež nejsou ve vlastnictví nájemce nebo Města Rychnov nad Kněžnou vystěhovat a uskladnit na náklady podnájemce.

10.7. V případě ukutečnění výpovědi běží výpovědní doba od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

10.8. V případě ukončení podnájemního poměru se podnájemce zavazuje odhlásit odběr elektrické energie ke dni ukončení nájemního poměru. Dále se podnájemce zavazuje v dostatečném časovém předstihu informovat o tomto svém kroku nájemce tak, aby si nájemce mohl dříve než dojde k odpojení elektroměru přihlásit sám na sebe odběr elektrické energie.

Článek 11.

Přílohy této smlouvy tvoří :

1. Výpis z obchodního rejstříku nájemce.
2. Výpis z obchodního rejstříku podnájemce s živnostenským oprávněním umožňujícím provozovat sportovní zařízení – ZS.
3. Výpis z listu vlastnického.
4. Snímek pozemkové mapy.
5. Seznam movitých věcí.
6. Provozní řád.
7. Havarijní plán.
8. Plán údržby a oprav.
9. Termínový kalendář na období od 1.10.2011 do 30.9.2012.
10. Ceník služeb na období od 1.10.2011 do 30.9.2012.
11. Vyjádření dodavatele stavby – možné statistické zatížení střechy ZS sněhem.
12. Revizní zprávy od všech zařízení vyžadujících revize.
13. Snímek pozemkové mapy s vyznačením prostoru zimní údržby.

Článek 12.

12.1. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.

12.2. Veškerá upozornění, sdělení a oznámení, které jsou strany povinny činit na základě této smlouvy, musí být uskutečněny písemně a doručeny druhé smluvní straně nebo vlastníkov, pokud to tato smlouva stanoví. Veškeré písemnosti se doručují na poslední známou adresu. V případě doporučené poštovní zásilky se tato považuje za doručenu třetím dnem po jejím odeslání.

12.3. Veškerá předchozí ujednání smluvních stran, pokud jsou v rozporu s touto smlouvou, pozbývají platnosti.

12.4. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecné závazných právních předpisů.

12.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden a jeden stejnopis bude předán Městu Rychnov nad Kněžnou.

12.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Rychnova nad Kněžnou ve funkci valné hromady společnosti nájemce dne 19. září 2011.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy smluvních stran.

V Rychnově nad Kněžnou dne 21. 9. 2011.

nájemce :
TS RK, s.r.o. ②
Soukenická 1124
516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ CZ62060996 IČ 62060996
Tel. 494 104 637, 608 030 950

podnájemce :

.....
za **TS RK, s.r.o.**
Jiří Skokan – jednatel

.....
za **PZS, s.r.o.**
Tomáš Spěváček – jednatel

Ručitelské prohlášení :

Pan Karel Horák, rod. č., trvale bytem Třebechovice pod Orebem, Na Ostrově 323 a pan Tomáš Spěváček, rod. č. trvale bytem Solnice, Okružní 415 prohlašují, že přistupují ke všem peněžitým závazkům podnájemce z výše uvedené smlouvy jako ručitelé a zavazují se tyto uhradit společně a nerozdílně nájemci, pokud k úhradě závazku nedojde ze strany podnájemce. Ručení je omezeno do výše 200.000,- Kč (Slovy : Dvěstětisickorunčeských).

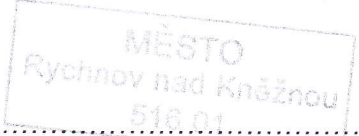
V Rychnově nad Kněžnou dne

.....
Karel Horák

.....
Tomáš Spěváček

Město Rychnov nad Kněžnou tímto v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou písemně potvrzuje, že souhlasí s uzavřením výše uvedené podnájemní smlouvy.

V Rychnov nad Kněžnou dne 21. 9. 2011

.....

za Město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa - starosta

1. TS RK, s.r.o.

se sídlem: Rychnov nad Kněžnou, Soukenická 1124, PSČ: 516 01
IČ: 62060996
jednající jednatelem panem Jiřím Skokanem
dále jen nájemce na straně jedné

a

2. PZS, s.r.o.

se sídlem: Třebechovice pod Orebem, Na Ostrově 323, PSČ 503 46
IČ : 28822706
jednající jednatelem společnosti panem Tomášem Spěváčkem
dále jen podnájemce na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu víceúčelového sportovního zařízení - uměle chlazené ledové plochy (dále též jen ZS), sestávající z budovy ZS na pozemku 940/8 a pozemků parcel. č. 940/6 a 938/7, to vše v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

V návaznosti na ujednání článku 4.5 nájemní smlouvy se pro rok 2012 zvyšuje procentuálně o inflaci za rok 2011 nájemné, a to celkově o 1,9 % pro část nájemného 120.458,00 Kč.

Celkové nájemné se navyšuje o 2.289,00 Kč a činí pro kalendářní rok 2012 celkem **413.747,00 Kč**

Dodatek je účinný od 1.1.2012.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Rychnově nad Kněžnou dne 6.2.2012

za TS RK s.r.o.
Jiří Skokan, jednatel

za PZS s.r.o.
Tomáš Spěváček, jednatel

TS RK, s.r.o. ②
Soukenická 1124
516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ CZ62060996 IČ 62060996
tel. 494 554 857, 503 030 119

PZS, s.r.o.
Na Ostrově 323, Třebechovice p. O.
IČ 28822706 IČ CZ28822706
provozovna: U Stadionu, 516 01 Rychnov n. Kn.
tel. 731 156 113

TS RK, s.r.o.

se sídlem : Rychnov nad Kněžnou, Soukenická 1124, PSČ 516 01

IČ : 62060996

Jednající jednatelem společnosti panem ing. Jiřím Vymětalem

Dále jen nájemce na straně jedné

a

2. PZS, s.r.o.

Se sídlem : Třebechovice pod Orebem, Na Ostrově 323, PSČ 503 46

IČ : 28822706

Jednající jednatelem společnosti panem Tomášem Spěváčkem

Dále jen podnájemce na straně druhé

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 2

Ke smlouvě o pronájmu víceúčelového sportovního zařízení – uměle chlazené ledové plochy (dále též jen ZS), sestávající z budovy ZS na pozemku 940/8 a pozemků parcel.č.940/6 a 938/7, to vše v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

V návaznosti na ujednání článku 4.5 nájemní smlouvy se pro rok 2013 zvyšuje procentuálně o inflaci za rok 2012 nájemné , a to celkově o 3,3 % pro část nájemného 122.747,00 Kč.

Velkové nájemné se navyšuje o 4.051,00 Kč a činí pro kalendářní rok 2013 celkem 417.798,00 Kč.

Dodatek je účinný od 1.1.2013

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Rychnově nad Kněžnou dne 7.2.2013

TS RK, s.r.o. ⑤
Soukenická 1124
516 01 Rychnov nad Kněžnou
DIČ CZ62060996 IČ 62060996
tel.:494 534 637, 494 535 805

za TS RK, s.r.o.
ing. Jiří Vy

za PZS, s.r.o.
Tomáš Spěváček, jednatel

DODATEK č. 3
ke Smlouvě o podnájmu víceúčelového zařízení
ze dne 21. září 2011

TS RK, s.r.o.

se sídlem : Rychnov nad Kněžnou, Soukenická 1124, PSČ 516 01

IČ : 62060996

Jednající jednatelem společnosti panem ing. Jiřím Vymětalem

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

PZS, s.r.o.

Se sídlem : Třebechovice pod Orebem, Na Ostrově 323, PSČ 503 46

IČ : 28822706

Jednající jednatelem společnosti panem Tomášem Spěváčkem

dále jen „podnájemce“
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 3

ke smlouvě ze dne 21. září 2011 o podnájmu víceúčelového sportovního zařízení – uměle chlazené ledové plochy (dále též jen ZS), sestávající z budovy ZS na pozemku 940/8 a pozemků parcel.č.940/6 a 938/7, to vše v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

V návaznosti na ujednání článku 2.2. a přílohy 5 Seznamu movitých věcí pozbývají platnosti části textu týkající se rolby DEROL, a to ve stati přílohy :

- Garáž
- Strojovna + velín
- Rolba –DEROL 99P-H

Tento stroj bude nahrazen novým pracovním strojem – elektrickou akumulární rolbou na úpravu ledu OLYMPIA IceBearElectric, jejíž užívání bude mezi společnostmi TS RK, s.r.o. a PZS, s.r.o. upraveno samostatnou nájemní smlouvou, a to včetně seznam dokumentů a předávacím protokolem.

Dodatek smlouvy je účinný ode dne 11.10.2013

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Rychnově nad Kněžnou dne 11. 10. 2013

V Rychnově nad Kněžnou dne 11. 10. 2013

Z

za PZS, s.r.o.:

.....
Tomáš Spěváček
jednatel

[Handwritten signature]
jednatel

TS RK, s.r.o. ②

Soukenická 1124

516 01 Rychnov nad Kněžnou
DIČ CZ62060996 IČ 62060996
tel.494 534 637, 608 030 950

TS RK, s.r.o.

se sídlem : Rychnov nad Kněžnou, Soukenická 1124, PSČ 516 01

IČ : 62060996

Jednající jednatelem společnosti panem ing. Jiřím Vymětalem

Dále jen nájemce na straně jedné

a

2. PZS, s.r.o.

Se sídlem : Třebechovice pod Orebem, Na Ostrově 323, PSČ 503 46

IČ : 28822706

Jednající jednatelem společnosti panem Tomášem Spěváčkem

Dále jen podnájemce na straně druhé

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 4

Ke smlouvě o pronájmu víceúčelového sportovního zařízení – uměle chlazené ledové plochy (dále též jen ZS), sestávající z budovy ZS na pozemku 940/8 a pozemků parcel.č.940/6 a 938/7, to vše v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

V návaznosti na ujednání článku 4.5 nájemní smlouvy se pro rok 2014 zvyšuje procentuálně o inflaci za rok 2013 nájemné , a to celkově o 1,4 % pro část nájemného 126.798,00 Kč.

Celkové nájemné se navyšuje o 1.775,00 Kč a činí pro kalendářní rok 2014 celkem 419.573,00 Kč.

Dodatek je účinný od 1.1.2014

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Rychnově nad Kněžnou dne 31.1.2014

za TS RK, s.r.o.

ing. Jiří Vymětal, jednatel

TS RK, s.r.o. ②

Soukenická 1124

516 01 Rychnov nad Kněžnou

DIČ CZ62060996 IČ 62060996

tel.454 374 637, 603 030 950

za PZS, s.r.o.

Tomáš Spěváček, jednatel

PZS, s.r.o.

Na Ostrově 323, Třebechovice p. O.

IČ 28822706 DIČ CZ28822706

provozovna: U Stadionu, 516 01 Rychnov n. Kn.

tel. 731 156 113