



## SMLOUVA O DÍLO

**Univerzitní základní škola a mateřská škola Lvíčata,**  
se sídlem Thákurova 550/1, Praha 6 - Dejvice, 160 00,  
IČ: 71341315,



bankovní spojení: účet číslo 2401491225/2010, vedený u Fio banky, a.s.,  
*na straně jedné, dále jen „objednatel“*

**a**

**AVANTI FLOORS s.r.o.,**  
se sídlem Na sadech 246, 252 25 Zbuzany,  
IČ: 07699506,  
DIČ: CZ07699506,



bankovní spojení: účet číslo 6017850025/6000, vedený u PPF BANKA, a.s.,  
*na straně druhé, dále jen „zhotovitel“*

*uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, tuto*

## SMLOUVU O DÍLO

číslo objednatele: SD 1/2021  
číslo zhotovitele: \_\_\_\_\_

### Článek I.

#### Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele osobně, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady stavební práce, spojené se zaregistrovanou akcí v Operačním programu Praha – Pól růstu ČR (dále jen „OP PPR“) pod názvem „Výměna podlahových krytin v MŠ“ (dále též jen „akce“), v rámci projektu „Modernizace vybavení v UZŠ a MŠ Lvíčata“, registrační číslo projektu CZ.07.4.67/0.0/0.0/17\_054/0000929 (dále jen „projekt“), to vše v rozsahu níže uvedené veřejné zakázky, tj. výměna podlahových krytin v areálu objednatele, tj. Univerzitní základní školy a mateřské školy Lvíčata v objektu č.p. 510 v k.ú. Dejvice – ČVUT v Praze a v objektu č.p. 1938 v k.ú. Žižkov – VŠE v Praze, a to ve třech třídách v MŠ Dejvice a v jedné třídě v MŠ Žižkov, v rozsahu a kvalitě, specifikované v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci zpracované, podle specifikace vyplývající z ustanovení článku II., odst. 1. této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě (dále jen „dílo“).



2. Zhotovitel byl objednatelem vybrán ke zhotovení díla v rámci zadávacího řízení o veřejné zakázce týkající se díla (dále jen „**zadávací řízení**“) uskutečněného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení s tím, že zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy všechny podmínky zadávací dokumentace zadávacího řízení a dodržet veškeré své závazky vyplývající z nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
3. Objednatel je jako veřejný zadavatel povinen postupovat v souladu s ustanovením § 214 a § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek, a tudíž mimo jiné uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně případných dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
4. Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu podle níže uvedených podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními, technickými a dalšími obecně závaznými předpisy platnými na území České republiky v době provedení díla.
6. Pokud budou přiděleny ve vztahu k dílu, resp. akci příslušné údaje týkající se registrace akce a závazný název akce, tak je zhotovitel povinen při zhotovení díla a při plnění veškerých jeho dalších povinností vyplývajících z této smlouvy v plném rozsahu řídit závazností těchto údajů a uvádět název akce při všech úředních jednáních a na veškerých dokumentech týkajících se zhotovení díla a plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli v rámci plnění předmětu této smlouvy pouze pravdivé a úplné doklady a informace tak, aby mohl Objednatel řádně plnit své povinnosti v rámci akce a projektu.

## Článek II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a veškerá další plnění podle této smlouvy, včetně všech prací a dodávek materiálů, ve smluveném termínu a na své náklady, a to v příslušném rozsahu a kvalitě, to vše podle projektové dokumentace pro zhotovení díla a výkazu výměr, zpracovaných pro objednatele a v souladu se závaznými podmínkami a parametry akce „**Výměna podlahových krytin v MŠ**“. Jedná se především o práce a dodávky uvedené v ustanovení článku I., odst. 1. této smlouvy.
2. Součástí díla, kromě provedených prací, jsou i všechny materiály, z nichž je dílo provedeno a též doprava na místo plnění, skladování, správa, zabudování a montáž všech dílů a materiálů podle projektu, odvoz a likvidace sutí a obalových materiálů, provedení veškerých nespecifikovaných přípomocí, pomocných konstrukcí, a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu.
3. Zhotovitel předloží vzorky všech materiálů a nechá je odsouhlasit zadavatelem.
4. Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zajistit:
  - a) pravidelný úklid prostor dotčených plněním zhotovitele a jejich vyklizení při dokončení díla,
  - b) zabezpečení opatření stanovených k realizaci díla,
  - c) povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů



a

- d) uvedení místa plnění a též okolních prostor do řádného stavu.
5. Zhotovitel se zavazuje po dokončení díla vyhotovit dokumentaci skutečného provedení díla, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních v listinné podobě, orazítkovaných a podepsaných zhotovitelem a v 1 (slovy: jednom) vyhotovení v elektronické podobě na nosiči CD.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v místě plnění a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovených touto smlouvou.
  7. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
  8. Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, dále zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, ke strojům, zařízením a dalším součástem díla dodaným zhotovitelem, s tím, že všechny listiny zhotovitel předá v 1 (slovy: jednom) vyhotovení objednateli současně s předáním díla.
  9. Zhotovitel byl povinen v nabídce učiněné v zadávacím řízení uvést případné rozpory mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, které by bránily řádnému a včasnému dokončení díla. Na případné nedostatky či rozdíly v projektové dokumentaci a/nebo v položkovém rozpočtu, na něž zhotovitel upozorní objednatele až po uzavření této smlouvy, nebude objednatelem brán zřetel a zhotovitel bude povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu a za sjednaných podmínek podle této smlouvy řádně a včas.
  10. Objednatel nabývá na základě této smlouvy i veškerá díla s nehmotným výsledkem, která zhotovitel na základě této smlouvy v souladu s ustanovením § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotoví, a to s tím, že objednatel získává k těmto dílům výhradní práva a zhotovitel je není oprávněn poskytnout jakékoli jiné osobě.

### **Článek III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. zcela je dokončit podle ustanovení článku VIII., odst. 1. této smlouvy, spolu s poskytnutím veškerých dalších plnění uvedených v ustanovení článku II. této smlouvy a veškerých dalších plnění uvedených v této smlouvě v době od uzavření této smlouvy do dne 20. srpna 2021, a to podle harmonogramu realizace díla.
2. V den zahájení zhotovování díla podle této smlouvy bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný předávací protokol, dokládající předání místa plnění podle této smlouvy ze strany objednatele zhotoviteli s tím, že zhotovitel v tomto protokolu označí vedoucího poskytování prací zhotovitele podle této smlouvy.
3. Po úplném dokončení díla podle této smlouvy bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla.
4. Prodlení zhotovitele se zhotovením díla a/nebo jeho protokolárním předáním objednateli ve sjednaném termínu a/nebo nepřevzetí místa plnění ze strany zhotovitele na základě písemného protokolu podle ustanovení článku IV., odst. 1. této smlouvy ve sjednaném termínu je považováno za podstatné porušení této smlouvy.



5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

#### Článek IV. Místo plnění

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění v termínu uvedeném v této smlouvě. Zhotovitelem bude potvrzeno převzetí místa plnění v protokolu uvedeném v ustanovení článku III., odst. 2. této smlouvy. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady v místě plnění veškeré zařízení, nezbytné pro provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá v průběhu zhotovování díla za pořádek a čistotu v místě plnění. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti se zhotovením díla a/nebo prováděním díla a průběžně odstraňovat v místě místa plnění veškerá znečištění a poškození.
3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady místo plnění vyklidit a uvést do náležitého stavu a předat je zpět objednateli v termínu uvedeném v této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně označit místo plnění veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.

#### Článek V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako maximální smluvní cena podle objednatelem přijaté cenové nabídky uvedené na formuláři „Krycí list nabídky – Výměna podlahových krytin v MŠ“, zpracované na základě položkového rozpočtu zhotovitele pro předmět díla v rozsahu projektu pro zhotovení díla v cenové úrovni ke dni předání dokončeného předmětu díla podle této smlouvy a podrobného rozpočtu ceny díla.
2. Celková cena díla činí **519.121,51 Kč** (slovy: pětsetdevatenácttisícjednostodvacetjedna korun českých padesátjedna haléřů) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty z této ceny činí **109.015,52 Kč** (slovy: jednostodevětisícpatnáct korun českých apdesátdva haléřů), tj. celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí **628.137,03 Kč** (slovy: šestsetdvacetosmtisícjednostotřicetsedm korun českých tři haléře), s tím, že celková cena díla je v plném rozsahu tvořena tzv. investičními náklady a je určena podle cenové nabídky objednatele a podrobného rozpočtu ceny díla a výkazu výměr.
3. Zhotovitel prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro úplné a bezvadné zhotovení díla a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny díla.
4. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména:
  - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,



- b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
  - c) veškeré náklady na dopravu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
  - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
  - e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
  - f) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
  - g) veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla s tím, že objednatel neposkytuje žádné možnosti napojení na areálové rozvody inženýrských sítí a vody,
  - h) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
  - i) náklady na odvoz a likvidaci veškerého odpadu (suti, zbytků stavebních hmot apod.) včetně veškerých nákladů spojených s jejich uložením podle právních předpisů a nákladů a poplatků za skládkovné a recyklaci,
  - j) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
  - k) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
  - l) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
  - m) veškeré náklady na ostrahu díla,
  - n) veškeré náklady vynaložené na získání veškerých povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek potřebných k realizaci díla,  
a
  - o) veškeré náklady spojené s vyklizením místa plnění a prostor dotčených montáží a/nebo zhotovením díla podle této smlouvy a jejich protokolárním předáním zpět objednateli.
5. Cena díla je konečná a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů. V případě, že (i) nebudou některé práce při zhotovení díla ve sjednaném rozsahu provedeny nebo (ii) nebudou při zhotovení díla použity ve sjednaném rozsahu některé materiály nebo (iii) nebudou zhotovitelem ve sjednaném rozsahu plněny některé jeho povinnosti podle této smlouvy či vynaloženy některé náklady uvedené v této smlouvě, to vše podle rozsahu a množství, které je uvedeno v podrobném rozpočtu a výkazu výměr, bude celková cena díla snížena o cenu těchto nevykonaných prací, neposkytnutých materiálů, neposkytnutých plnění a nevynaložených nákladů stanovenou podle této smlouvy a podrobného rozpočtu a výkazu výměr. Objednatel má právo oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, kterou je povinen uhradit zhotoviteli na základě této smlouvy, nebo jakékoli její části, jednostranně



započítat v souladu s ustanovením § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veškeré své pohledávky vůči zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude zhotovitel povinen objednateli podle této smlouvy uhradit.

6. V případě, že objednatel změní své požadavky, týkající se rozsahu díla, objednatel a zhotovitel uzavřou písemný dodatek k této smlouvě, v němž bude cena díla změněna v závislosti na změně těchto požadavků, a to při jednotkových cenách odpovídajících cenám uvedeným v podrobném rozpočtu a výkazu výměr, které, s tím, že zároveň může být přiměřeně stanovena i jiná doba, během níž má být dílo zhotoveno, to vše s tím, že i v případě, že bude uzavírán jakýkoli dodatek k této smlouvě, na jehož základě bude měněna lhůta, do jejíhož uplynutí musí být dílo zcela dokončeno, tak musí být dodržena nejpozdější lhůta pro úplné dokončení díla podle ustanovení článku VIII., odst. 1. této smlouvy a jeho předání ze strany zhotovitele objednateli do dne 20. srpna 2021. V případě, že nebude možné cenu příslušných prací a dalších plnění, které bude povinen poskytnout zhotovitel na základě požadavku objednatele nad rámec této smlouvy určit podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu a výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele, budou příslušné ceny určeny podle Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, IČ: 471 15 645, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, platné v kalendářním roce, ve kterém budou příslušné práce a plnění zhotovitelem poskytnuty, se snížením o 10 % (slovy: deset procent).

## Článek VI.

### Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy bez jakýchkoli záloh, které nejsou povoleny, a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem v souladu se skutečným stavem zhotovení díla, tj. za již provedené práce, a to navíc s tím, že celková výše splatných částí ceny díla, a to včetně již zaplacených úhrad, nebude k příslušnému dni vyšší, než součet splatných předpokládaných úhrad na zaplacení celkové ceny díla určených podle platebního kalendáře, který bude písemně dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem. K dani z přidané hodnoty týkající se jednotlivých fakturovaných částí celkové ceny díla se vztahuje ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, o přenesení daňové povinnosti, tj. že je povinen přiznat daň z přidané hodnoty z příslušné části celkové ceny díla jako plátce objednatel. Fakturace bude probíhat měsíčně, a to vždy na základě zjišťovacího protokolu o provedení prací nebo dodávek za příslušný kalendářní měsíc, podepsaného ze strany TDS a zhotovitele. Splatnost každé faktury je 30 (slovy: třicet) dní po jejím obdržení objednatelem. Opožděné uvolnění finančních prostředků na úhradu celkové ceny díla financované z prostředků OP PPR se nepovažuje za prodloužení s úhradou příslušné části ceny díla na základě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem a nebude tak předmětem jakýchkoli sankcí.
2. Faktury – daňové doklady budou zhotovitelem předány objednateli ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
  - název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele a objednatele,
  - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,



- číslo smlouvy,
  - číslo faktury,
  - den vystavení faktury – daňového dokladu, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
  - fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty (základ daně),
  - označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - označení akce „Výměna podlahových krytin v MŠ, registrační číslo projektu CZ.07.4.67/0.0/0.0/17\_054/0000929“,
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele,
  - konstantní a variabilní symbol pro platbu
- a
- veškeré další údaje vyžadované právními a účetními předpisy, a to zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, to vše navíc s tím, že na veškerých fakturách – daňových dokladech bude v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uvedeno, že daň z přidané hodnoty odvede zákazník, tj. objednatel.
3. Při fakturaci budou zvlášť fakturovány ceny za „samostatné movité věci“ podle Pokynu Ministerstva financí České republiky č. D-300 k ustanovení § 26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Ke každé faktuře – daňovému dokladu přiloží zhotovitel zjišťovací protokol a položkové vyčíslení provedených prací a zabudovaných dodávek podle rozpočtu. Tyto doklady budou odsouhlaseny TDS a stvrzeny jeho podpisem.
  5. Podkladem pro vystavení závěrečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, jako doklad o úplném věcném splnění předmětu plnění zhotovitele podle této smlouvy v jejím platném znění.
  6. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla až po úplném dokončení díla podle ustanovení článku VIII., odst. 1. této smlouvy, po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, po předání a převzetí všech dokladů podle této smlouvy o dílo uvedených v ustanovení článku VIII., odst. 6. této smlouvy a po provedení úspěšné zkoušky funkčnosti díla a zaškolení zaměstnance objednatele pro obsluhu zařízení tvořících dílo.
  7. Faktury bude zhotovitel zasílat objednateli doporučenou poštou nebo je osobně předávat do Univerzitní základní školy a mateřské školy Lvíčata, a to vždy ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních na adrese Univerzitní základní škola a mateřská škola Lvíčata, Thákurova 550/1, Praha 6 - Dejvice, 160 00.
  8. Finanční prostředky uhrazené ze strany objednatele ve prospěch zhotovitele na úhradu celkové ceny díla podle této smlouvy budou zhotovitelem výhradně použity na uhrazení závazků spojených s předmětem plnění díla podle této smlouvy.



9. V případě, že příslušná faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje či náležitosti nebo nebudou splněny podmínky pro její vystavení, je objednatel oprávněn fakturu – daňový doklad vrátit zhotoviteli do dne její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu – daňový doklad opraví nebo vystaví novou fakturu – daňový doklad. Vracením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a s tím, že začíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury – daňového dokladu.

## Článek VII.

### Podmínky zhotovování díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle platných právních předpisů a technických norem, technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků, a v souladu s touto smlouvou. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat právní a další obecně závazné předpisy a normy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen v místě plnění a v dalších prostorách, v nichž se bude pohybovat, udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitu, technický a funkční standard všech dodávek a zařízení zahrnutých do díla podle projektu, který přijal jako závazný podklad pro splnění předmětu díla. Případně uvažované odchylky dodávek je zhotovitel povinen předem a včas s objednatelem projednat jako návrh, který objednatel nemusí přijmout.
4. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě způsobení takovéto škody, zhotovitel způsobenou škodu v plné výši nahradí.
5. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k prověření prací, jejichž výsledek bude v dalším průběhu prací zakryt nejméně 3 (slovy: tři) pracovní dny před zakrytím výsledku těchto prací.
6. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla používat výhradně materiály a výrobky vybavené atestem. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat doložení těchto atestů od zhotovitele před použitím příslušných materiálů a výrobků při zhotovování díla, pokud si to objednatel nevyžádá v jiném termínu. Nejpozději je však zhotovitel povinen předložit tyto atesty ke dni ukončení přejímacího řízení.
7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že se v rámci zhotovování díla podle této smlouvy budou 1 (slovy: jeden) krát za 14 (slovy: čtrnáct) dní konat v místě zhotovování díla kontrolní dny. Zápis z kontrolního dne je platný pouze s podpisem odpovědných zástupců objednatele, TDS a zhotovitele, příp. při potvrzení souhlasu se zápisem z kontrolního dne faxem nebo e-mailovou zprávou. TDS připraví pro tyto kontrolní dny písemné podklady a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Zápis bude vyhotoven též v elektronické podobě. Pokud bude v zápisu z těchto kontrolních dnů ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této smlouvy.





8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací při zhotovování díla, je-li ohrožena bezpečnost díla, život nebo zdraví osob podílejících se na zhotovení díla, nebo hrozí-li vznik škody nebo zhotovitel provádí předmět plnění v rozporu se schválenou projektovou dokumentací bez souhlasu TDS a objednatele. Pokud nebude zhotovitel respektovat příkaz k přerušení prací, je vůči němu objednatel oprávněn uplatnit nárok na zaplacení smluvní pokuty podle ustanovení článku X., odst. 3. této smlouvy. Hrozí-li vznik škody a k přerušení při zhotovování díla dojde v takovém případě z důvodů na straně zhotovitele, nemá přerušení prací vliv na závazek zhotovitele zhotovit dílo ve sjednaném termínu.
9. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo a jeho součásti opatří veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.
10. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, jsou při zhotovování díla podle této smlouvy závazné normy platné v době realizace díla a normy doporučené projektem. Pro materiály, pracovní postupy a konstrukce, pro něž neexistují žádné normy, platí platné vyhlášky a předpisy výrobce.
11. Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů a též veškerých míst dotčených prováděním díla před veškerými vnějšími vlivy, tj. i klimatickými vlivy (např. před srážkami a jiným pronikáním vlhkosti, před účinky vichřice atd.). Náklady spojené s touto činností nebudou objednatelem zvlášť hrazeny a nese je v plném rozsahu zhotovitel.
12. Zhotovitel zajistí, aby jeho pracovníci prováděli veškeré práce podle hygienických a bezpečnostních předpisů s tím, že je povinen uhradit veškeré eventuální škody na zdraví a majetku vzniklé porušením těchto předpisů.
13. Zhotovitel se zavazuje, že ke skladování materiálu potřebného k provedení díla a provádění stavebních, přípravných a montážních prací bude využívat pouze prostory předem dohodnuté s objednatelem.
14. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot způsobených jeho činností, likvidaci obalových materiálů a zbytků materiálů obecně. V případě nečinnosti zhotovitele, i po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn toto odstranění v případě potřeby nechat provést třetí osobou, přičemž veškeré náklady na tuto odklízovací činnost nese zhotovitel.
15. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla a též nese v plném rozsahu nebezpečí jakýchkoli dalších škod na díle až do doby úplného dokončení díla a protokolárního předání díla (tj. konečné přejímky díla) a jeho převzetí bez vad a nedodělků objednatelem.
16. Zhotovitel je povinen vést zjednodušený záznam o stavbě ve stavebním deníku (dále jen „**stavební deník**“), ve kterém bude průběžně zaznamenáván průběh provádění díla, a to ve 3 (slovy: třech) kopiích zápisu. Stavební deník musí být v místě plnění trvale přístupný pro kontrolu objednatele. Pro sdělení urgentních skutečností jedné smluvní strany druhé smluvní straně bude používán telefonický styk, potvrzený faxem.
17. Zhotovitel určí na základě předchozího projednání s objednatelem osobu stavbyvedoucího s tím, že jméno stavbyvedoucího bude zapsáno do protokolu o předání a



převzetí místa plnění. Případná změna stavbyvedoucího bude objednateli oznámena písemně předem.

18. Objednatel bude provádět v rámci zhotovení díla technický dozor (TDS) prostřednictvím osoby k tomu pověřené objednatelem a osobně, resp. osobami oprávněnými objednatele zastupovat v rámci kontrolních dnů. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy.
19. Pokud zhotovitel použije ke splnění části díla třetí osoby, je povinen předem písemně oznámit objednateli její základní identifikační údaje a předat objednateli kopii platného oprávnění příslušné osoby k zajištění požadovaného výkonu nebo služby (dále jen „*podzhotovitel*“). Zhotovitel se zavazuje k tomu, že třetí osoby, které by jako podzhotovitelé zhotovovaly příslušnou část díla, budou plně kvalifikované a budou seznámeny zhotovitelem s podmínkami zhotovení díla podle této smlouvy. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za plnění veškerých povinností a řádné zhotovení příslušné části díla těmito třetími osobami. Zhotovitel (i) není oprávněn v rámci smluvních vztahů s podzhotovitelem sjednat jakékoli výhrady vlastnického práva podzhotovitele k dílu nebo jakékoli jeho části ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. je povinen zajistit, aby objednatel nabyl vlastnické právo dílu a jeho jednotlivým částem vždy za podmínek uvedených výhradně v této smlouvě, a to řádně a včas, a je povinen zajistit, aby vlastnické právo objednatele k dílu a jeho jednotlivým částem nebylo jakkoli rušeno, a (ii) je povinen v rámci smluvních vztahů s podzhotovitelem chránit zájmy objednatele a předcházet vzniku případných škod na straně objednatele, přičemž zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za činnost a jednání příslušného podzhotovitele, jako by příslušnou část díla prováděl, příslušnou činnost vyvíjel a jednal sám.
20. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací podle této smlouvy co nejméně narušovat provoz v areálu Vysoké školy ekonomické v Praze. Zhotovitel nebude v době výuky, přijímacích zkoušek, promocií apod. provádět práce, které by tyto činnosti narušovaly.
21. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škodu, kterou způsobí při provádění díla nebo v souvislosti s tím objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou pracovníky zhotovitele a jinými pracovníky pověřenými zhotovitelem a subdodavateli, vykonávajícími činnosti při zhotovení díla na základě této smlouvy.
22. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s touto smlouvou a též podle platných právních předpisů a dalších obecně závazných norem, zejména na základě zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a také všech prováděcích předpisů, a rovněž technických norem včetně norem doporučujících. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.



23. Objednatel nabude vlastnické právo k dílu, veškerým jeho částem, součástem a materiálům a též k veškerým dalším movitým věcem tvořícím dílo v okamžiku jejich zabudování či jiného umístění v místě plnění, přičemž nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel od předání místa plnění až do doby předání díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem.
24. Zhotovitel se zavazuje, že splní podmínky stanovisek dotčených orgánů a organizací, uvedených v zadávací dokumentaci, dodrží obecně platné normy a vyhlášky platné na území ČR pro zhotovení díla.
25. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech rozhodných pro poskytnutí finančních prostředků z OP PPR na úhradu jakékoli části celkové ceny díla.
26. Zhotovitel je povinen po celou dobu zhotovování díla povinen poskytovat objednateli průběžně informace a průběžnou fotodokumentaci týkající se přípravy a realizace akce a veškerou součinnost při průběžné a závěrečné kontrole dokladů a dodržení podmínek užití prostředků OP PPR na úhradu části celkové ceny díla a též při přípravě závěrečného vyhodnocení akce ze strany objednatele.
27. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit i u osob, které se budou případně jako podzhotovitelé (subdodavatelé) podílet se souhlasem objednatele na zhotovení díla podle této smlouvy.
28. Zhotovitel je povinen učinit veškerá právní jednání k tomu, aby měl objednatel možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k dílu a čerpání finančních prostředků na úhradu ceny díla, a to podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na veřejné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je zhotovitel povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace díla, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny díla a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol prováděných ze strany příslušných orgánů a institucí podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 (slovy: deseti) let ode dne dokončení díla podle ustanovení článku VIII., odst. 1. této smlouvy uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení



kontroly užití finančních prostředků na zaplacení celkové ceny díla a bezodkladně poté, co k tomu obdrží písemnou výzvu objednatele, poskytnout tyto doklady a písemnosti objednateli.

29. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 (slovy: deseti) let ode dne dokončení díla podle ustanovení článku VIII., odst. 1. této smlouvy a závěrečného vyhodnocení akce uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly užití finančních prostředků na zaplacení celkové ceny díla a bezodkladně poté, co k tomu obdrží písemnou výzvu objednatele, poskytnout tyto doklady a písemnosti objednateli.
30. Povinnosti uvedené v ustanovení odstavce 26., odstavce 27., odstavce 28., odstavce 29. a odstavce 30. tohoto článku smlouvy je zhotovitel, za předpokladu, že k tomu budou splněny požadavky kladené právními předpisy, povinen splnit a příslušné listiny, dokumenty a údaje poskytnout i v případě, že jejich obsah podléhá ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství či utajované skutečnosti).
31. Název akce „Výměna podlahových krytin v MŠ“ a další údaje týkající se akce vyžadované podmínkami OP PPR budou užívány při veškerých jednáních objednatele a zhotovitele podle této smlouvy a na veškerých listinách vyhotovených v rámci plnění díla a právních vztahů objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.
32. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Zhotovitel též prohlašuje, že pokud příslušnou práci na základě vztahu se zhotovitelem vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, tak ji vykonávají nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání a v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou, a též že, pokud je to podle zvláštního předpisu vyžadováno, tak fyzické osoby – cizinci nevykonávají a nebudou vykonávat na základě vztahu se zhotovitelem jakoukoli práci bez platného povolení k pobytu na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že jeho prohlášení uvedená v ustanovení tohoto odstavce smlouvy budou odpovídat skutečnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
33. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) zpracování nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení se nepodílel žádný zaměstnanec objednatele či člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání v zadávacím řízení,
  - b) nabídka zhotovitele nebyla zpracována ve sdružení zhotovitele a osoby, která je zaměstnancem objednatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání v předmětném zadávacím řízení,
    - a
  - c) subdodavatelem (podzhotovitelem) v rámci zakázky není zaměstnanec objednatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání v zadávacím řízení.

## Článek VIII.



## Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla objednateli v místě provedení díla a převzetím díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla ze strany objednatele a též provedením úspěšné zkoušky funkčnosti díla a zaškolení zaměstnanců objednatele pro obsluhu zařízení tvořících dílo. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatel písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
  - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se za účasti zástupce objednatele a TDS prohlídkou na místě plnění včetně prověření funkčnosti díla,  
a
  - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatel okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla podle ustanovení tohoto článku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Do té doby nese veškeré nebezpečí škody na díle v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel však bude i nadále v plném rozsahu odpovědný za veškeré škody nebo poškození způsobené jakýmkoliv jednáním nebo opomenutím zhotovitele po předání a převzetí díla. Zhotovitel bude též odpovídat za veškeré škody nebo poškození, které se objeví po předání a převzetí díla, které vzniknou v důsledku předchozích činností, za něž byl zhotovitel odpovědný, a za případné škody vzniklé při odstraňování drobných vad a nedodělků díla.
4. Po dokončení díla zhotovitel zcela vyklidí a uvede do řádného stavu místo plnění, všechny prostory, které užíval při montáži a provádění díla, a všechny okolní prostory, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla objednatel a vyklizené místo plnění a příslušné prostory protokolárně předá objednateli.
5. K předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel vyzve písemně objednatel nejméně 5 (slovy: pět) pracovních dnů předem. K výzvě zhotovitele k předání a převzetí díla přiloží zhotovitel:
  - a) dokumentaci skutečného provedení díla podle ustanovení článku II., odst. 4. této smlouvy, a to ve sjednaném počtu vyhotovení,
  - b) originál stavebního deníku, vedeného podle ustanovení článku XI. této smlouvy,
  - c) veškeré doklady, týkající se zhotoveného díla, vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami či výrobcí jednotlivých materiálů nebo zařízení, které jsou součástí díla, a to zejména výchozí revize všech elektroinstalací, prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy, nezbytné k provádění díla, a též doklady uvedené ve vyjádřeních všech dotčených orgánů a organizací (pokud toto není povinností objednatele), které jsou součástí zadávací dokumentace, včetně zaměření,



to vše v originále a v jedné kopii s potvrzením zhotovitele o autenticitě kopií s originálem dokumentu, s tím, že k těmto dokladům bude přiložen seznam, obsahující jejich výčet, opatřený potvrzením zhotovitele o jeho úplnosti,

anebo písemné potvrzení od TDS, že tento převzal ke kontrole shora uvedené doklady, přičemž všechny tyto doklady budou v takovém případě předány objednateli nejpozději při protokolárním předání a převzetí díla v originále a v 1 (slovy: jedné) kopii s potvrzením zhotovitele o autenticitě kopií s originálem dokumentu, s tím, že k těmto dokladům bude přiložen seznam, obsahující jejich výčet, opatřený potvrzením zhotovitele o jeho úplnosti.

6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli předání díla do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, ve kterém bude doručeno písemné oznámení zhotovitele, že dílo bylo zcela zhotoveno včetně montáže a že je připraveno k předání.
7. Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí díla pouze v případě, že mu zhotovitel předá v souladu s ustanovením odstavce 6. tohoto článku smlouvy všechny požadované doklady a prohlášení, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout výzvu zhotovitele k zahájení řízení o předání a převzetí díla v případě, že zjistí skutečnosti, které zahájení předání a převzetí díla brání. Objednatel je povinen tyto skutečnosti písemně sdělit zhotoviteli nejpozději do dne, který bezprostředně předchází nejzazšímu termínu pro předání a převzetí díla podle ustanovení odstavce 7. tohoto článku smlouvy.
9. Předání díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V protokolu bude v případě, že dílo nebude vykazovat vady a/nebo nedodělky bránící plnohodnotnému užívání díla, stvrzeno, že zhotovitel předává výsledek díla v řádném stavu, bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí nebo přílohou předávacího protokolu. V případě, že nebude v protokolu mezi objednatel a zhotovitelem písemně dohodnuta jiná lhůta pro odstranění příslušné vady či nedodělku, je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Provedení díla s vadami nad rámec drobných vad a nedodělků, které brání užívání díla jednotlivě i/nebo v celém souhrnu, je důvodem k odmítnutí převzetí výsledku díla objednatel a je považováno za podstatné porušení smlouvy.
10. Objednatel a zhotovitel sepíší a podepíší též protokol o provedení zkoušky funkčnosti díla a zaškolení zaměstnance objednatele pro obsluhu zařízení tvořících dílo podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy.

#### Článek IX.

#### Práva z odpovědnosti za vady, záruka, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou a individuálními pokyny objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli podle ustanovení § 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský



zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla podle ustanovení článku VIII. této smlouvy oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele a odstranění všech drobných vad a nedodělků díla záruku na provedené dílo, a to na bezvadnost a jakost díla, v rozsahu 36 (slovy: třicetšest) měsíců.

2. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny výlučně z těchto důvodů:
  - a) zásahem třetí osoby,
  - b) neodborným provozováním díla,
  - c) vadou projektu, kterou nemohl sám včas zjistit a upozornit na ni objednatele při realizaci,
  - d) živelnou pohromou,
  - e) nevhodnými pokyny objednatele v průběhu zhotovení díla, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
3. Volba práva z odpovědnosti za vady náleží objednateli a zhotovitel je povinen jí vyhovět. Nebude-li objednatelem požadován jiný způsob odstranění vady, odstraní zhotovitel na své náklady a nebezpečí všechny vady díla, které budou objednatelem zjištěny během záruční doby, bez ohledu na to, zda půjde o vady způsobené vadami materiálu anebo o vady vzniklé v důsledku nekvalitního provedení prací.
4. Reklamacie musí být podána písemně do konce záruční doby. Za řádně uplatněnou se pokládá reklamacie uplatněná písemně datovou schránkou nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje a případně též jakým způsobem ji požaduje odstranit. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od přijetí písemné reklamace objednatele a v témže termínu je povinen zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění vad reklamovaných objednatelem bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatelem v protokolu o projednání reklamace s tím, že pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednáno jinak, je zhotovitel povinen odstranit příslušnou vadu nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne jejího uplatnění objednatelem. Vady, z jejichž důvodu může vzniknout škoda, a/nebo které brání, a to i částečně, užívání díla, je zhotovitel povinen řešit reklamaci bezodkladně tak, aby dílo mohlo být plnohodnotně a bezpečně užíváno nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne uplatnění vady. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že do 3 (slovy: tři) dnů od uplatnění reklamace poskytne objednateli na dobu, po kterou bude trvat odstranění vady, příslušného výrobku, za výrobek, u které se vyskytne vada, totožný náhradní výrobek a pokud takový náhradní výrobek nebude možné poskytnout, tak náhradní výrobek, který bude mít kvalitu a vlastnosti nejméně takové, jako byla před výskytem vad kvalita a vlastnosti u výrobku, u něhož se vyskytly vady. Objednatel vrátí náhradní výrobek zpět zhotoviteli po úplném odstranění vady příslušného výrobku a protokolárním převzetí výrobku s odstraněnou vadou.
5. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace, což je doba od doručení reklamace zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelem, se prodlužuje záruční doba uvedená v ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Při výměně



reklamované části díla za novou část díla, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části díla ve vztahu k vyměněné části díla nová záruční doba.

6. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požádat o odstranění této vady díla bez předchozího upozornění zhotovitele na tuto skutečnost třetí osobu s tím, že tato třetí osoba odstraní vadu díla na náklady zhotovitele. Tím nebude dotčena záruka na dílo podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele alespoň 24 (slovy: dvacetčtyři) hodiny předem ke kontrole provedení odstranění každé reklamované vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Pokud zhotovitel neprokáže jinak, má se za to, že za vadu v době záruční doby odpovídá.

### **Článek X. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu podle článku III., odst. 1. této smlouvy a/nebo při prodlení zhotovitele s předáním vyklizeného a do řádného stavu uvedeného místa plnění a všech prostor, které užíval při zhotovování díla v termínu podle článku VIII., odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli zvlášť za každé jednotlivé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicettisíc korun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním příslušné povinnosti.
2. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti a zároveň je povinen, pokud jej o to objednatel požádá, zakrytou část díla na vlastní náklady odkrýt a umožnit její prohlídku ze strany objednatele.
3. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 8. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý započatý den trvání porušení jeho povinnosti.
4. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 12. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den trvání porušení jeho povinnosti.
5. V případě, že zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 20. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení svého závazku smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
6. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 22. této smlouvy, v souladu s odpovědným veřejným zadáváním (OVZ) dle ZZVZ platným od 1.1.2021 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
7. V případě, že zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 26. nebo odst. 27. nebo odst. 28. nebo odst. 29. nebo odst. 30. této smlouvy, je





- zhotovitel povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení svého závazku smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
8. V případě, že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VII., odst. 33. této smlouvy neodpovídá skutečnosti, nebo zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 33. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Pokud vznikne objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany zhotovitele škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli v plném rozsahu nahradit nejpozději do 1 (slovy: jednoho) týdne ode dne, ve kterém mu bude doručena písemná výzva objednatele k náhradě škody.
  9. V případě, že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VII., odst. 34. této smlouvy neodpovídá skutečnosti, nebo zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 34. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
  10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků díla podle ustanovení článku VIII., odst. 10. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či za každý jednotlivý nedodělek a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
  11. Nedostaví-li se zhotovitel k posouzení reklamace nebo nevyjádří-li se k reklamované vadě nebo nenastoupí-li k provedení záruční opravy anebo neodstraní-li vadu v termínech uvedených a sjednaných v ustanovení článku IX. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli u vad, z jejichž důvodu může vzniknout škoda, a/nebo u vad bránících, a to i částečně, užívání díla, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) a u ostatních vad smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), a to vždy za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
  12. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý den prodlení s předáním zhotovené části díla při odstoupení od smlouvy podle ustanovení článku XIV., odst. 3. této smlouvy.
  13. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
  14. Překážka v provádění prací způsobená objednatelem opravňuje zhotovitele k uplatnění práva na náhradu škody pouze v případě, že tato překážka je způsobena porušením povinností objednatele a trvá nepřetržitě déle než 10 (slovy: deset) pracovních dnů ode dne, ve kterém bude objednateli doručena písemná výzva zhotovitele k umožnění pokračování ve zhotovování díla. V případě překročení této lhůty je zhotovitel oprávněn na objednateli požadovat náhradu skutečně vzniklé a prokázané škody, nikoliv však náhradu ušlého zisku, to vše s tím, že maximální výše náhrady škody činí 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a zhotovitel se nároku na náhradu škody tuto částku přesahující v plném rozsahu výslovně vzdává.
  15. Sankce sjednané touto smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné na základě písemné výzvy oprávněné strany doručené povinné straně nezávisle na tom, zda a v jaké



výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Při prodlení s placením sankcí může strana oprávněná účtovat straně povinné úrok z prodlení ve výši 10 % (slovy: deset procent) z nezaplacené částky příslušné sankce ročně. Sankce i způsobená škoda jsou splatné do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.

16. Jednotlivé sankce sjednané v této smlouvě uváděné nejsou ve vzájemném rozporu a jakkoli na sobě vázané s tím, že mohou být uplatněny souběžně i samostatně.

## Článek XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v rámci zhotovení díla v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu, zejména s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jednoduchý záznam o stavbě (dále a též shora jen „**stavební deník**“) sloužící jako doklad o průběhu provádění díla s tím, že stavební deník musí vykazovat náležitosti uvedené v příloze č. 16 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., obsahující náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě, přičemž zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat veškeré podstatné skutečnosti týkající se zhotovení díla, a to vždy v den vzniku příslušné skutečnosti, to vše s tím, že zhotovitel je při vedení záznamu povinen plnit zároveň i povinnosti obsažené v ustanovení tohoto článku smlouvy. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí místa plnění od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.
2. Mimo pověřeného pracovníka zhotovitele je oprávněn provádět potřebné záznamy v stavebním deníku TDS.
3. Určení osob oprávněných podepisovat za smluvní strany zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma smluvními stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
4. V případě, kdy zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, připojí k záznamu do 3 (slovy: tři) pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením, jinou ztrátou a poškozením. Stavební deník musí být kdykoli k dispozici objednateli.
6. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od okamžiku jejich porízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele v místě plnění, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a lhůta 3 (slovy: tři) pracovních dnů začne plynout od doručení textu zápisu objednateli. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

## Článek XII.



## Technický dozor stavebníka

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru objednatele jako stavebníka (dále a též shora jen „**TDS**“) podle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. TDS je oprávněn, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat, ke všem právním jednáním, která je objednatel oprávněn činit na základě této smlouvy, a to s výjimkou takových právních jednání, na jejichž základě by došlo ke změnám výše celkové ceny díla a/nebo k vzniku jakýchkoli závazků objednateli.
2. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru (TDS), může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
3. TDS není oprávněn zasahovat do provádění díla. TDS je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla zejména pokud:
  - a) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,  
nebo
  - b) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,  
nebo
  - c) hrozí nebezpečí vzniku škody.
4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní TDS zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány.
5. Pokyny vydávané TDS budou v písemné formě s tou výjimkou, že TDS může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
6. TDS má neomezenou pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby odstranil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů podle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.

## Článek XIII.

### Stanovení osob oprávněných zastupovat smluvní strany

1. Objednatel je v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněn zastupovat:



a



kteří jsou též kontaktními osobami objednatele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

2. Zhotovitele jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni zastupovat

kteří jsou též kontaktními osobami zhotovitele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

#### **Článek XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy zejména v těchto jednotlivých případech:
  - a) zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním jednotlivých povinností podle této smlouvy oproti harmonogramu realizace díla o více než 10 (slovy: deset) dní,
  - b) zhotovitel opakovaně poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 5. nebo odst. 12. této smlouvy,
  - c) zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 8. nebo odst. 20. nebo odst. 26. nebo odst. 27. nebo odst. 28. nebo odst. 29. nebo odst. 30. této smlouvy,
  - d) že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VII., odst. 33. této smlouvy neodpovídá skutečnosti, nebo zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 33. této smlouvy,
  - e) že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VII., odst. 34. této smlouvy neodpovídá skutečnosti,
  - f) bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
  - g) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - h) z důvodů, které nebudou na straně objednatele, nebude možné řádné a včas splnit předmět této smlouvy,
  - i) zhotovitel přerušil práce na zhotovování díla po dobu delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny,
  - j) zhotovitel při zhotovování díla opakovaně poruší právní a další obecně závazné předpisy a normy.



3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy a objednatel přijme v takovém případě částečné plnění, je povinen zhotoviteli zaplatit na základě protokolu, který bude k tomu účelu pořízen, přiměřenou část z ceny díla připadající na zhotovenou část díla. Konkrétní finanční částku (přiměřenou část z ceny díla) uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti podle ustanovení článku VI., odst. 1. této smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury – daňového dokladu a pro vznik nároku na zaplacení příslušné přiměřené části z celkové ceny díla je podpis protokolu o předání a převzetí zhotovené části díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli příslušnou platbu z ceny díla za zhotovenou část díla se nevztahuje na plnění s takovými vadami, které by bránily následnému řádnému užívání zhotovené části díla. Protokol o předání a převzetí zhotovené části díla z důvodu odstoupení od této smlouvy bude pořízen a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zhotovená část díla bude zhotovitelem předána objednateli do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne odstoupení od smlouvy. Nezbytnou součástí tohoto protokolu bude uvedení případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání převzaté, zhotovené části díla, způsob a lhůta jejich odstranění s tím, že v protokolu bude uvedeno též finanční ohodnocení kvalitně zhotovené části díla, včetně dohody smluvních stran o výši a způsobu finančního vyrovnání.
4. Smluvní strany se výslovně dohodli, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.
5. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy podle ustanovení odstavce 2. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli finanční vypořádání ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých).
6. V případě odstoupení objednatele nebo zhotovitele od smlouvy přechází nebezpečí škody na dosud provedené a objednatelům protokolárně převzaté části díla na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí realizované části díla.

#### **Článek XV. Doručování**

1. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání, nebo zaslány doporučeně poštou na adresu sídla adresáta. Písemnost se považuje za doručenu, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5. (slovy: pátým) pracovním dnem ode dne, kdy byla uložena na poště. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu sídla, pokud příslušná smluvní strana změnu adresy druhé smluvní straně neoznámí. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.

#### **Článek XVI. Závěrečná ujednání**

1. Změny závazků podle této smlouvy jsou možné pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

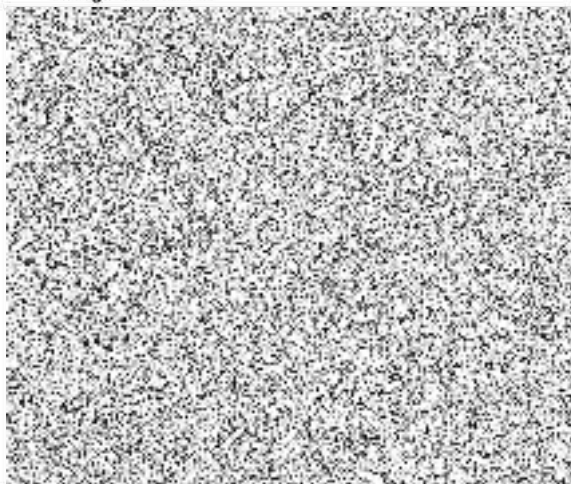


2. Kromě jiných důvodů předčasného ukončení této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu ukončit navíc i za podmínek uvedených v ustanovení § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Smluvní strany se zavazují k tomu, že po celou dobu trvání smluvního vztahu na základě této smlouvy a realizace díla budou splněny podmínky vyplývající z ustanovení § 37 zákona o zadávání veřejných zakázek včetně souvisejících prováděcích předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
6. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
7. Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu smlouvy.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 16.6.2021

Ve Zbuzanech dne 16.6.2021

**Objednatel:**



**Zhotovitel:**

