

KANCELÁŘ 21

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Uzavřena mezi :

**Městská sportovní zařízení s.r.o.**

Hráského 1913

256 01 Benešov

IČO 05583951

Zastoupená : Tomáš Holub - jednatel společnosti  
(dále jen pronajímatel)

a

**I.B.P.D. s.r.o.**

Čechova 2123

256 01 Benešov

IČO 27372391

Zastoupená : Irena Babicová – jednatel  
(dále jen nájemce)

### I.

#### Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nebytový prostor umístěný v severozápadní části prostoru objektu víceúčelové sportovní haly v Benešově v ulici Hráského 1913 pro účely kanceláře pro výše uvedenou společnost. Celková výměra činí 12 m<sup>2</sup> se samostatným vchodem do pronajatých prostor v 1. nadzemním podlaží s možností využívat sociální zařízení správy stadionu.

Předmětný nebytový prostor bude nájemcem využíván jako sklad pro internetový obchod s potravinami.

Součástí pronájmu nebytových prostor je:

1. Dodávka tepla (součást nájemného) pro vytápění
2. Dodávka el. Energie (paušální měsíční platba)

Současně s předáním předmětu nájmu obdržel nájemce 1 klíč od kanceláře.

## II.

### Platnost

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od 01.01.2021 do 31. 12. 2021. Skončení nájemního vztahu může být po dohodě s okamžitou platností, s oznámením min. 14 denní předem nebo dohodou a nebo na základě hrubého porušení plnění nájemní smlouvy.

## III.

### Cena pronájmu a splatnost

Při ploše 12 m<sup>2</sup> je celková cena za pronajatý prostor 2.000,- Kč/měsíc. Nájemce není plátcem DPH. V celkové ceně je i úhrada za spotřebovanou elektrickou energii. Celková částka činí 2.000,- Kč a bude fakturována vždy k 1. dni příslušného měsíce s 10-ti denní splatností pod sankcí penále ve výši 0,2 procent za každý den prodlení.

## IV.

### Zvláštní ujednání

1. Nájemce je povinen si v pronajatých prostorách počínat tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.
2. Nájemce svým podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen podle § 48 odst. 2 písm. c vyhlášky č. 37/86Sb.
  - a) s požárně nebezpečnými místy
  - b) s umístěním a obsahem požárně-poplachových směrnic a způsobu vyhlášení požárního poplachu
  - c) s umístěním ohlašovny požáru, požárně-evakuačního plánu
  - d) s rozmístěním a použitím RHP, hydrantů pož. vodovodů
3. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny bez písemného souhlasu pronajímatele.
4. Pronajímatel při podpisu smlouvy odevzdává nájemní prostory ve způsobilém technickém stavu pro zajištění podnikatelského záměru, který nájemce přijímá podpisem smlouvy.
5. Nájemce je povinen si zajišťovat úklid, běžné opravy instalačního zařízení / sprchy, dveře, elektro, topení, inventář atd. a krytí nákladů s tím spojených.
6. Vstup do pronajatých prostor si zásadně organizuje nájemce a plně odpovídá hmotně za veškerý majetek pronajímatele a svůj majetek používaný a uskladněný.
7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté prostory třetí osobě, jinak je smluvní vztahy neplatný.
8. Nájemce se zavazuje, že svým provozem nebude rušit ostatní uživatele víceúčelové haly.
9. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklým opatřením, pokud se strany nedohodly jinak.
10. Jakékoliv další změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemnou formou na základě souhlasu obou smluvních stran.
11. Nájemce odpovídá za bezpečnost a škody způsobené třetím osobám v pronajatých prostorách.
12. V případě omezení provozu nájemce z viny pronajímatele (havárie apod.), bude nájemci příslušně snížen nájem za příslušnou dobu omezení provozu.
13. Nájemce plně odpovídá za ztráty a poškození inventáře a svůj majetek do prostor vnesený a sám se rozhoduje o jeho pojištění. Za škody na nemovitosti z venku odpovídá pronajímatel.

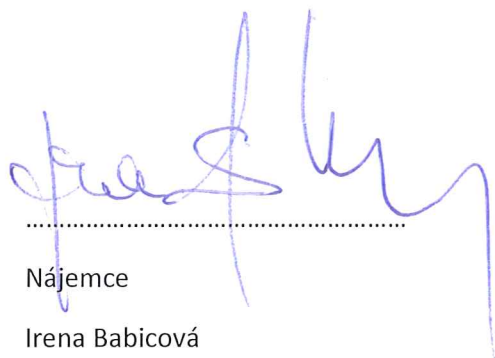
14. Nájemce zajišťuje na svůj náklad potřebné revize a prohlídky technického zařízení pro bezpečný provoz provozovny.
15. Pronajímatel má oprávnění nájemné meziročně upravovat na základě obecné vyhlášky o cenových relacích pronájmu nebytových prostor v majetku města Benešov v příslušné lokalitě.

V.

#### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle.

V Benešově 22.2.2021



.....

Nájemce

Irena Babicová

I.B.P.D. s.r.o.

**Městská sportovní zařízení**  
**Benešov, s.r.o.**  
Hráského 1913  
256 01 Benešov  
IČ: 05583951  
DIČ: CZ05583951

®



.....

Pronajímatel

Tomáš Holub, DiS

MSZ Benešov s.r.o.

